



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának
jóváhagyására**


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kóhút Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződést kötött 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2026. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 3/2026.(II.19.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre.

A Nyírvv Nonprofit Kft. kezdeményezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a 2026. évi éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága, valamint a jelentkező fejlesztési igények miatt.

A Társaság a közszolgáltatási szerződésben szereplő közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított előirányzatok összegének módosítását az alábbi okok miatt kezdeményezte:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a közvilágítás feladatra 863 600 eFt forrást biztosított, mely költségvetési forrás 28 127 eFt-tal túlkompenzált az energia költségek tervszint alatti teljesülése okán.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a zöldfelület fenntartás feladatra forrást biztosított, mely 1 281 430 eFt költségvetési forrás 51 477 eFt-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a közutak, hidak fenntartás feladatra forrást biztosított, mely 1 506 220 eFt költségvetési forrás 97 215 eFt-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.

A 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében meghatározásra kerültek továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026.

- évi beruházások, felújítások ellentételezései, melyek módosítása is szükségessé vált.
 - A 2026. évben tervezett út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztésre előirányzott kompenzáció összege 550 000 eFt, a magasabb árajánlatok miatt a megvalósított fejlesztések 23 151 eFt-tal több kompenzációt igényelnek, továbbá 3 helyszínen itatásos útalap készül 97 215 eFt értékben, így összesen 670 366 eFt a Közutak, hidak fenntartásának fejlesztés forrásigénye.
 - Zöldfelület fenntartásának fejlesztés igénye 28 326 eFt. Két területen valósul meg fejlesztés. Játsszóterek fejlesztésének forrásigénye 18 826 eFt, az Erdőfenntartás fejlesztésének igénye (Sirályrét kerítés építés) 9 500 eFt.
 - Közvilágítás fejlesztésre előirányzott kompenzáció 25.400 eFt, a megvalósítás 53 527 eFt összegben várható, így erre a fejlesztési feladatra további 28 127 eFt forrás szükséges.

A fentiek alapján NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint javasoljuk, mely összességében többlet forrást nem igényel:

A szerződés 2. számú a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások megvalósítása című mellékletében, illetve a szerződés 3. számú mellékletének II. pontjában a közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet összegének módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete	MÓDOSÍTÁS eFt	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Közutak, hidak fenntartása	550 000		670 366
Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés		120 366	
Zöldfelület fenntartása			28 326
Játszóterek fejlesztése		18 826	
Erdőfenntartás fejlesztése		9 500	
Közüvilágítás	25 400	28 127	53 527
közüvilágítás fejlesztés			
Összesen:	575 400	176 819	752 219

A Szerződés 3. számú mellékletének I. pontjában a közszolgáltatási feladatok vonatkozásában előírt **kompensáció** módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

Megnevezés	Éves közszolgáltatási szerződés szerint eFt	MÓDOSÍTÁS eFt	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700		12 700
Közüvilágítás	863 600	-28 127	835 473
Közfoglalkoztatás	106 984		106 984
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	378 460		378 460
Állategészségügyi feladatok	198 120		198 120
Települési vízellátás	25 400		25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	82 550		82 550
Egyéb városüzemeltetési feladatok	185 420		185 420
Zöldfelület fenntartás	1 281 430	-51 477	1 229 953
Közutak, hidak fenntartása	1 506 220	-97 215	1 409 005
Összesen:	4 640 884	-176 819	4 464 065

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.


Dr. Kovács Ferenc
 polgármester



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2026.(IX.24.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának
jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

2026. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közzolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2026. február 19. napján éves közzolgáltatási szerződés jött létre 2026.01.01 napjától 2026.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közzolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletével módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2026. szeptember

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.
képviseletében
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként

elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett út, járda, parkoló és kerékpárút felújítás 2026. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossza (m)	
Útfelújítás 9 helyszín	1965	301 014 eFt
Itatásos útalap készítése 3 helyszín	1341	97 215 eFt
Járda, parkoló, kerékpárút 21 helyszín	3830	272 137 eFt

Tervezett zöldfelület fejlesztés 2026. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
Minimum 2 helyszín	Játszótér fejlesztés: Játszótéri elemek cseréje, felújítása	18 826 eFt
2745 fm	Erdőfenntartás fejlesztés: Sirály-rét körbekerítése	9 500 eFt

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2026. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
Minimum 20 helyszín	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	53 527 eFt

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú melléklete

A 2026. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a 2026. üzleti évben az Éves Köszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Köszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közüvilágítás	835 473
Közfoglalkoztatás	106 984
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	378 460
Állategészségügyi feladatok	198 120
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	82 550
Egyéb városüzemeltetési feladatok	185 420
Zöldfelület fenntartás	1 229 953
Közüutak, hidak fenntartása	1 409 005
Összesen:	4 464 065

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
Közüutak, hidak fenntartása	
- Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés	670 366
Zöldfelület fenntartása	
- Játsszóterek fejlesztése	18 826
- Erdőfenntartás	9 500
Közüvilágítás	53 527
- Közüvilágítás fejlesztés	
Összesen:	752 219

Előirányzott Kompenzációgény/Jogos Kompenzációgény

adatok nettóban és eFt-ban

Megnevezés	Intézményi karbantartás, tűzvédelmi feladatok	Városi közvilágítás	Közfoglalkoztatás	Csapadék- és belvíz üzemeltetés	Állategészségügyi feladatok	Települési vízellátás	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	Egyéb város-üzemeltetési feladatok	Zöldfelület fenntartás	Közutak, hidak fenntartása	Parkolási tevékenység	Közzolgáltatási tevékenységek összesen
	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv
1. Anyagjellegű ráfordítások	770	608 497	47 272	35 389	35 071	22 331	4 351	52 689	267 287	184 183	143 915	1 401 755
Anyagköltség	640	606 522	30 892	27 299	18 105	16 946	3 457	36 892	209 791	140 172	7 063	1 097 779
Igénybevett szolgáltatások	40	665	12 595	6 530	16 126	5 355	567	15 165	51 348	38 446	115 372	262 209
Egyéb szolgáltatás	90	1 310	3 785	1 560	840	30	327	632	6 148	5 565	21 480	41 767
2. Személyi jellegű ráfordítások	8 466	9 147	541 985	110 559	61 285	0	53 369	39 371	477 772	457 673	214 933	1 974 560
Bérek	6 991	7 619	498 943	90 144	49 617	0	40 444	31 890	392 607	375 200	176 706	1 670 161
Személyi jellegű egyéb kifizetés	566	538	7 331	8 697	5 217	0	7 668	3 335	34 126	33 696	15 256	116 430
Munkabérek terhelő adó	909	990	35 711	11 718	6 451	0	5 257	4 146	51 039	48 777	22 971	187 969
3. Értékcsoportok leírása	0	0	1 559	4 755	2 418	0	0	2 594	11 146	13 030	16 796	52 298
4. Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 500	1 500	36 600	14 000	3 300	0	1 000	18 540	27 580	22 056	8 554	134 630
5. Alvállalkozói teljesítések	0	56 428	0	95 000	58 500	0	0	32 500	176 227	411 453	0	830 108
6. Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Egyéb ráfordítások	0	0	4 370	700	80	0	10	100	4 530	2 895	705	13 390
9. Pénzügyi ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Közzolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	10 736	675 572	631 786	260 403	160 654	22 331	58 730	145 794	964 542	1 091 290	384 903	4 406 741
11. Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	0	699	0	37 388	2 998	0	14 979	21 936	17 456	68 471	219 935	383 863
12. Közzolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	10 736	676 271	631 786	297 791	163 652	22 331	73 709	167 730	981 998	1 159 761	604 838	4 790 604
13. - Közzolgáltatási tevékenység saját bevétele ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	2 800	461 714	500	10 300	0	7 560	11 071	8 810	10 050	801 740	1 314 545
14. + Ésszerű nyereség	70	4 751	4 481	2 077	1 157	139	505	1 093	7 083	8 323	5 579	35 259
15. Előirányzott kompenzációgény (12-14)	10 806	678 223	174 553	299 368	154 509	22 470	66 654	157 752	990 271	1 158 034	-191 323	3 511 318
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	10 000	657 853	106 984	298 000	156 000	20 000	65 000	146 000	968 467	1 109 453	0	3 537 757
Alul/felül kompenzációság mértéke	-806	-20 370	-67 569	-1 368	1 491	-2 470	-1 654	-11 752	-11 804	-48 581	191 323	26 439