



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/445/2026

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósza András Múzeum közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási osztály vezetője


.....
Doka Diana
Kulturális osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeumok működését szolgáló állami ingatlanok a fenntartó önkormányzatok tulajdonába kerültek.

A jogszabály melléklete alapján a törvény erejénél fogva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek az alábbi vagyonelemek:

- **nyíregyházi ingatlanok:** 0294/2, 0294/47, 15049, 6176/3/A/1, 6176/3/A/2, 6176/3/B/1, 6176/3/B/2, 6176/3/B/3, 6176/3/B/4, 6176/3/B/5, 6176/3/B/6, 6176/3/F/1 helyrajzi számú ingatlanok,
- **ibrányi ingatlan:** 2908 helyrajzi számú ingatlan.

A felsorolt önkormányzati ingatlanok jelenleg a Jósza András Múzeum vagyonkezelésében vannak.

A jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés **2026. október 31. napján megszűnik**. Mivel a feladatellátás folyamatossága érdekében a vagyonkezelési jogviszony fenntartása továbbra is indokolt, a felek egyező akarattal egy új, **határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződés** megkötését javasolják.

Az új szerződés előkészítéseként jelenleg is zajlik az önkormányzat és a vagyonkezelő közötti analitikus nyilvántartások egyeztetése. Ez a folyamat magában foglalja a meglévő vagyonelemek ellenőrzését, valamint a korábbi projektek során megvalósult elemek és a jövőbeli fejlesztések által érintett vagyontárgyak pontos tisztázását.

Mivel a részletes vagyonleltár véglegesítése még folyamatban van, a feladatok zavartalan ellátásához szükséges a Közgyűlés előzetes felhatalmazása az új, minden ingatlanra és ingóságra kiterjedő vagyonkezelési szerződés megkötésére. A végleges, aláírt szerződést tájékoztatásul a Közgyűlés soron következő ülése elé terjesztjük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember hó 16.



Melléklet a VAGY/445/2026 számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2026.(IX.24.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósza András Múzeum közötti vagyonkezelési
szerződés megkötéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósza András Múzeum között határozatlan időre
létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza: Dr Kovács Ferenc polgármestert, a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződést utólagos jóváhagyás
céljából a soron következő közgyűlés elé terjessze elő.

Határidő:

- Az aláírásra: 2026. október hó 31. napja
- A beterjesztésre: a soron következő közgyűlés

Felelős: a vagyongazdálkodási és a kulturális osztály vezetői

Nyíregyháza, 2026. szeptember hó 24.

Erről értesülnek:

- 1./ Közgűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Jósza András Múzeum