



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB 497-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

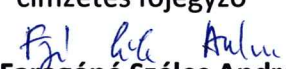
**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címtetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Jogi Bizottság

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. tv. 16/A. §-ának rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.”

A parkolási-üzemeltetési feladatok ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet. Az elmúlt évek parkolási-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos felülvizsgálata szükséges, mivel az Önkormányzat a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó irányelvei, valamint a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a parkolás szabályozásának folyamatos változtatását igénylik.

Az Üzemeltető tapasztalatai alapján javasoljuk több módosítás bevezetését, figyelemmel a legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszakban jelentkező üzemeltetői és lakossági igényekre.

Az elmúlt években több területről is érkezett lakossági kérés a fizető övezetbe történő bevonásról, mely kéréseket az Üzemeltető megvizsgált és a rendelet-tervezetben szereplő területek bevonását javasolja. Ezen területek bevonására vonatkozó vizsgálat eredményét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Szintén az Üzemeltető javaslata alapján kerül sor a rendelettervezetben szereplő, a jelenleg hatályban lévő rendeletben szereplő rendelkezések több pontjának pontosítására, módosítására, melyek az elmúlt időszakban felmerült változásokat, problémákat kezelik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 15.

Tisztelettel:



WWW.NYIREGYHAZA.HU



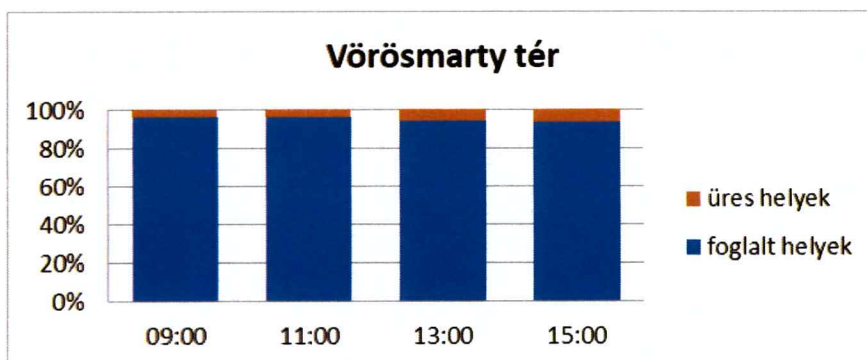
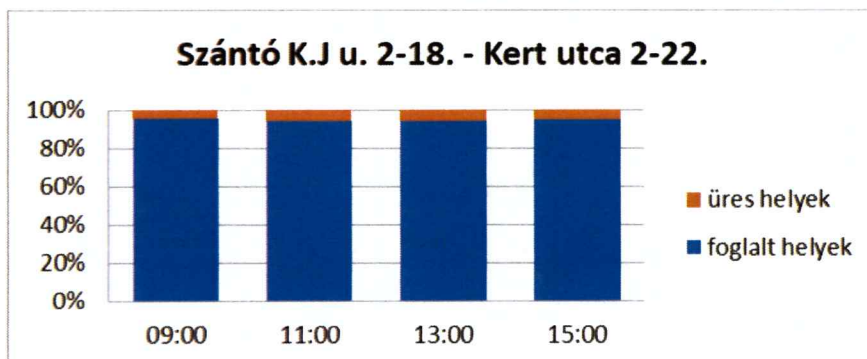
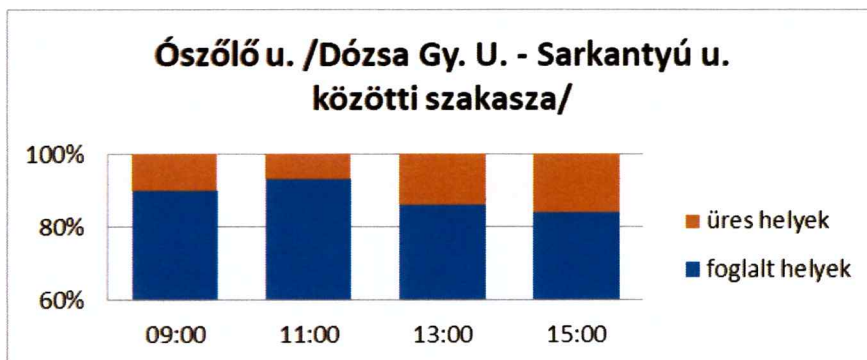
NYÍREGYHÁZA



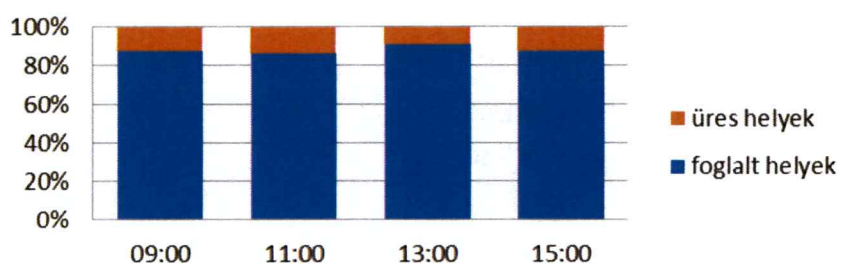
1. számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

Az Üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor az I-II. zónán belül több új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az Üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területeken az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett utcákban bevezethető a fizető parkolás.

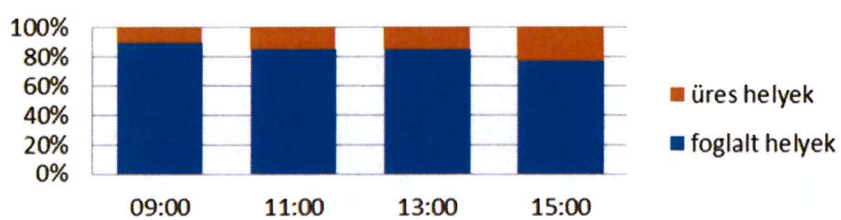
A javasolt területeken 2026. augusztus 31. – szeptember 04. közötti időpontban történt meg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (3) bekezdésében előírt vizsgálat:



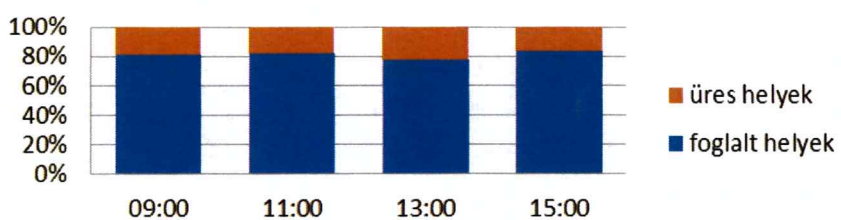
Vörösmarty utca - Vörösmarty köz

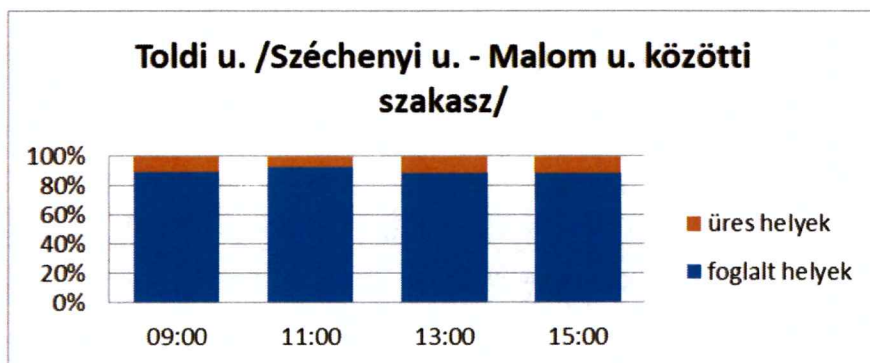
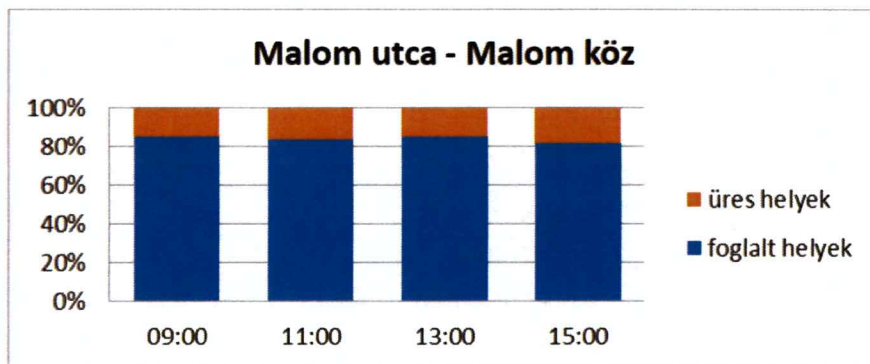


Tűzoltó utca /Szabolcs u. - Vörösmarty tér - Színház u. közötti rész/



Színház u. /Szabolcs u. - Vasgyár u. - Malom u. közötti szakasz/





2. számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály megalkotásának, szükségességének célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten, illetve a területek bővítése vált szükségessé.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Több terület fizető övezetbe történő bevonása kapcsán többletbevétellel számol az Üzemeltető.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

3: számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../..... (....) önkormányzati

r e n d e l e t e

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat alapján a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. 15/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Sátorgarázs: olyan időszakosan felállítható személygépjármű tárolására szolgáló eszköz, melynek falazata ponyvából készül, és a mérete nem haladhatja meg a 5,00 x 2,50 métert.”

2.§ Az Ör. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az építés során a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról a 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (továbbiakban: a TÉKA) 59.§ (1-11) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket - e rendeletben szabályozott eltérésekkel - elsősorban az építtető saját telkén kell megépíteni.”

3.§ Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) Nyíregyháza város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát a TÉKA-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építtető kérelme és a forgalmi méretezés után a Gazdasági és Jogi Bizottság engedélyezheti. A kérelmet a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-hez kell benyújtani. Az engedély alapján a szerződést a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és az építtető köti meg.”

4.§ (1) Ez rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 2. melléklete 2027. április 1. napján lép hatályba.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt}
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfu u.
- Ószőlő utca (Dózsa Gy. utca – Ferenc krt. között)
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.
- Selyem u.

- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u.-tól - Kereszt u.-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u.-tól- Búza u.-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u.-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u.-tól - Nagyvárad u.-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósza A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.
- Lehel u.

- Madách I. u.
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u.-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Toldi u. (Széchenyi u. -Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

2. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. (Turul ház előtt)
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfu u.
- Ószőlő utca
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.

- Selyem u.
- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u.-tól - Kereszt u.-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u.-tól- Búza u.-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u.-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u.-tól - Nagyvárad u.-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósza A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.

- Lehel u.
- Madách I. u.
- Malom u.
- Malom köz
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u.-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Színház u.
- Toldi u. (Vörösmarty tér - Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Tűzoltó utca
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Vörösmarty utca
- Vörösmarty köz
- Vörösmarty tér
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni a rendelet néhány rendelkezésén, illetve a területek bővítése vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

1.§-hoz

A sátorgarázs elhelyezésének feltételei pontosításra kerülnek.

2.§-hoz

Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

3.§-hoz

Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.