



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/175/2026.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

1. A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között 2024. november 14. napján 27247-5/2024/MAV szám alatt együttműködési megállapodás jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza külterület 01354/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Nyíregyháza külterület 01354/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője, mint a MÁV Zrt. jogutódja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő).

Az Önkormányzat a Déli Ipari Park fejlesztése során a volt 4925. számú út és a Déli Ipari Park közötti összekötő út megnevezésű beruházás megvalósítását tervezi. A megállapodás 4.3./ pontja szerint az Önkormányzat vállalja a beruházást érintő földterület önálló helyrajzi számon történő szerepeltetését az ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. jóváhagyása mellett, továbbá a létesítményt tartalmazó részeket - a telekalakítással kialakított ingatlant - az MNV Zrt.-től tulajdonába átveszi.

Az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó változási vázrajzot elkészítettük és kezdeményeztük a Vagyonkezelőnél a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges hozzájárulás kiadását. A fent leírt beruházáshoz szükséges ingatlan területe 743 m², telekalakítás utáni helyrajzi száma: 01354/13.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza külterület 01354/1 hrsz-ú, kivett közforgalmi vasút, elektronikus hírközlési építmény megnevezésű 19 ha 1112 m² területű ingatlan 743 m² területű részének Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését - a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-nél - a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2/a. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 89/2024.(VI.27.) számú határozatában kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Déli Ipari Park területén elhelyezkedő a Magyar Állam tulajdonában lévő **Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója 2024. augusztus 3. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

2/b. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2024.(XII.12.) számú határozatában kezdeményezte és kérelmezte a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél a Déli Ipari Park területén elhelyezkedő a Magyar Állam tulajdonában lévő **Nyíregyháza külterület 01468/15, 01468/16, 01476/30 és 01476/31 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanok** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt. Az MVH Zrt. megszűnésével az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami vagyonelemek az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá kerültek, és az azokkal összefüggő jogviszonyokban az MVH Zrt. helyébe az MNV Zrt. lépett.



Fentiek alapján az érintett ingatlanok vonatkozásában a térítésmentes átadás kezdeményezésére vonatkozóan új döntést szükséges hozni, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez, mint tulajdonosi joggyakorlóhoz kell benyújtani.

Javaslom a Nyíregyháza külterület 01468/15, 01468/16, 01476/30, 01476/31 és 01533/21 hrsz-ú ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételének kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

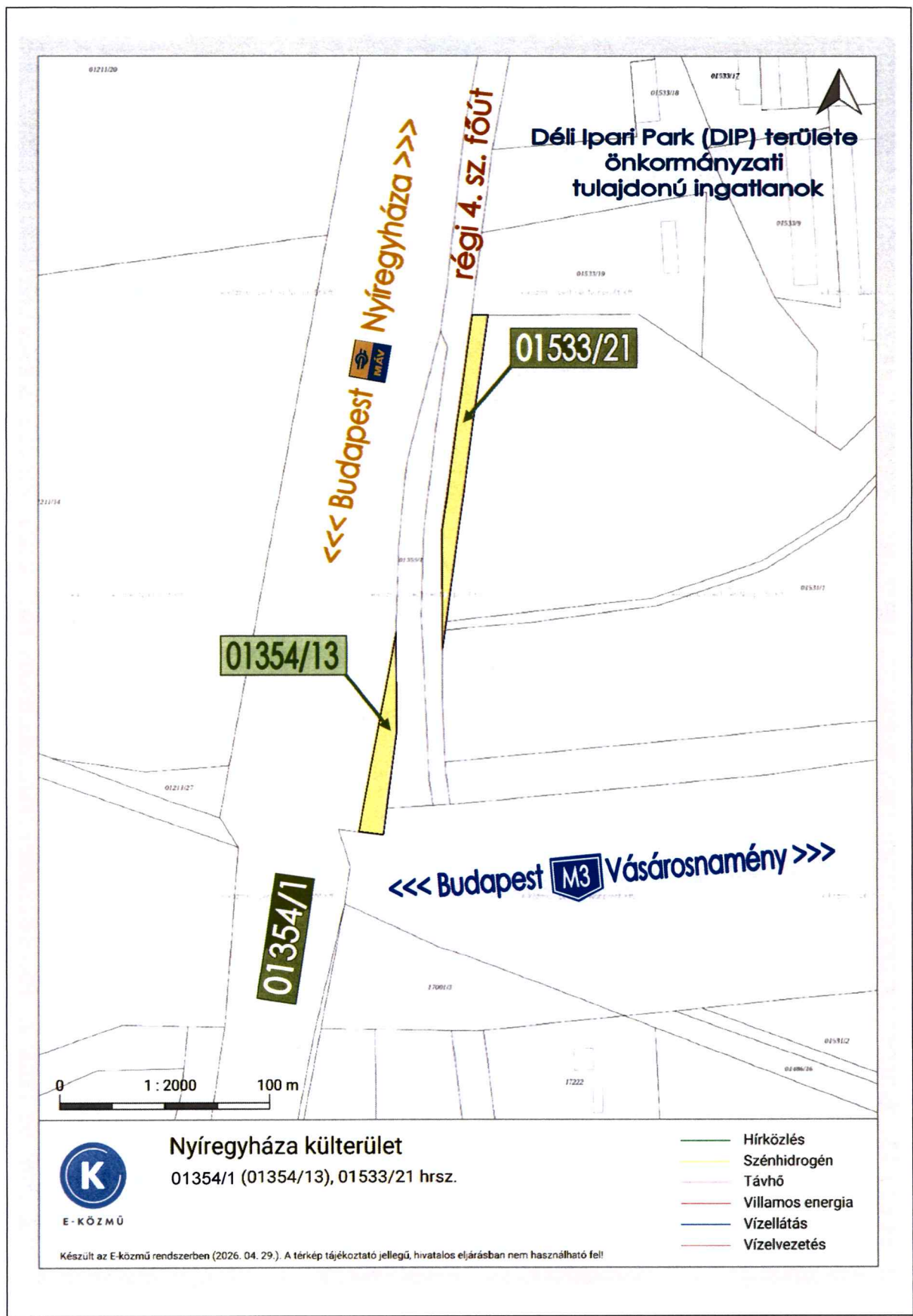
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. május 20.

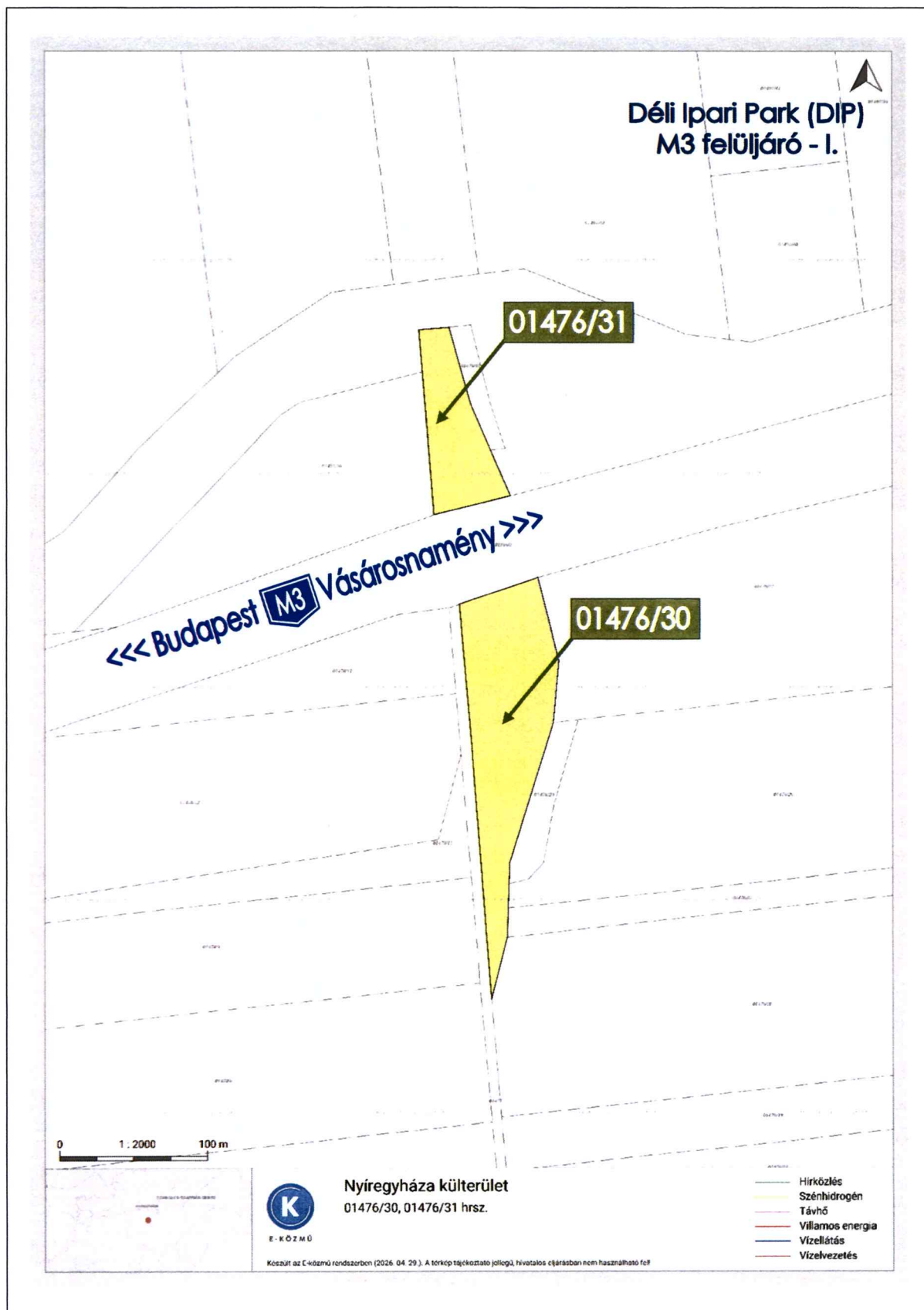

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



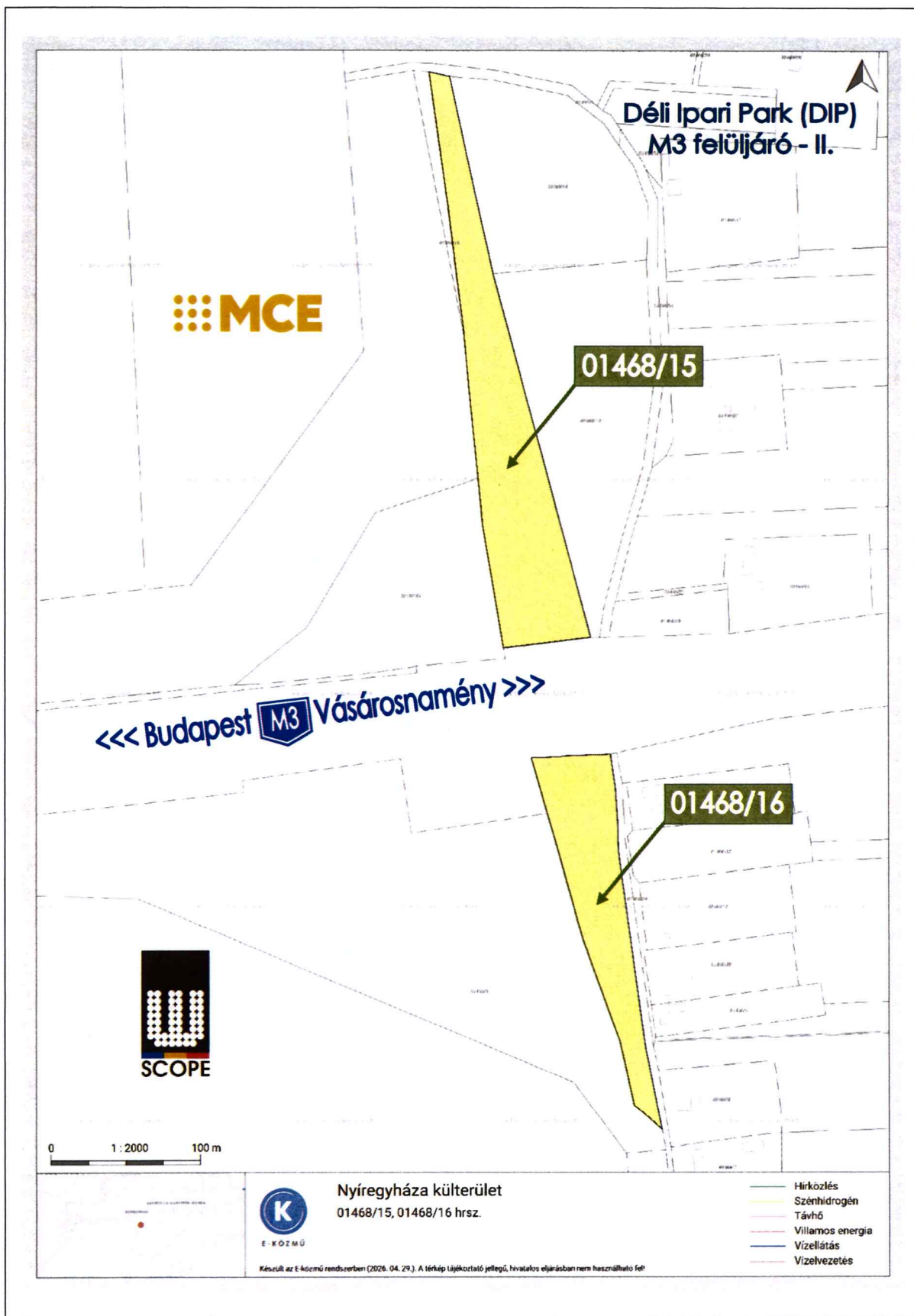
1. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



4. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2026.(V.28.) számú

határozata

**A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló Nyíregyháza külterület 01354/1 hrsz-ú, kivett közforgalmi vasút, elektronikus hírközlési építmény megnevezésű 19 ha 1112 m² területű ingatlan 743 m² területű részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:
Az Önkormányzat az ingatlant I. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



4. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2026.(V.28.) számú

határozata

**A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza külterület 01468/15 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1.3430 m² területű, Nyíregyháza külterület 01468/16 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 7689 m² területű, Nyíregyháza külterület 01476/30 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 9973 m² területű, Nyíregyháza külterület 01476/31 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 4220 m² területű, Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú kivett út megnevezésű 1012 m² területű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:
Az Önkormányzat az ingatlanokat I. és II. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

