



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/304-2/2026.
Ügyintéző: dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 84. § (7) bekezdése d) pontja értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve *májusának utolsó munkanapjáig* hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban. Az Nkt. 83.§ (3)-(4) bekezdése szerint a tankerületi központ a fenntartásában lévő köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt a vagyonkezelésében levő ingatlan **tulajdonos önkormányzatának véleményét** is be kell szereznie.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 46/2026. (IV.29.) számú határozatában véleményezett átszervezéseken kívül – a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium szakmai alapidokumentumát kívánja módosítani, mely az Nkt. szerint átszervezésnek minősül, melyhez kérjük Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának véleményét.

A fenti intézmény szakmai alapidokumentuma az alábbiak szerint módosul:

	Az átszervezésben érintett intézmény	Átszervezési javaslat	Indoklás
1.	Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.)	A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium telephely létesítése Nyíregyházán a Báthori utca 20. szám alatt található kémia, biológia laborokat magába foglaló ingatlanban.	A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium 2025-ben elnyerte a MTMI Iskola címet, mely lehetőséget teremt arra, hogy felkeltsék a diákok érdeklődését, népszerűvé tegyék a matematika, a természettudomány, a műszaki tudományok és az informatika területeit, fejlesszék a kapcsolódó kompetenciákat, kiemelt figyelmet fordítsanak a pályaaorientációra. A kiváló tárgyi feltételekkel felszerelt kémia és biológia laborok közelsége és felszereltsége lehetőséget ad arra, hogy az intézmény tanulói szaktanári irányítással projektmunkákat készítsenek illetve belekóstoljanak a tanulókísérletek örömeibe.

A Tankerületi Központ (továbbiakban: Központ) fentiekben rögzített kérelmében foglaltakon túlmenően tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szóban forgó ingatlan vonatkozásában a Központ használati szerződést kötött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „v.a”-vel, a végelszámolási eljárás lezárásáig terjedő határozott időtartamra.

Figyelemmel arra, hogy a végelszámolási eljárás befejeződött, szükséges a köznevelési feladat ellátásának további biztosítása okán egy ingyenes használatra vonatkozó szerződés megkötése, határozott időtartamra, az ingatlan tárgyában a felek között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés – melynek megkötéséhez szükséges az irányító hatóság előzetes véleményének beszerzése - aláírásáig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig.

A szerződés megkötésén túl a Központ kérelmének megfelelően szükséges a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium szakmai alapküldokumentumának módosításához, mint az Nkt. szerinti átszervezéshez a hozzájárulás megadása is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. május hó 20.

Tisztelettel:



melléklet a VAGY/304-2/2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK
...../2026.(V.28.) számú
határozata**

**a MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére
történő használatba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. az MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére határozott időtartamra – az ingatlan vonatkozásában megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés hatályba lépéséig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig történő használatba adásával egyetért.
2. hozzájárul ahhoz, hogy az, Nyíregyháza Báthori u. 20. szám alatti 6266/1 hrsz-ú ingatlan, mint MTMI Élményközpont a Vasvári Pál Gimnázium telephelyévé váljon és támogatja az ingatlan Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adását.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a vagyonkezelési szerződés megkötését elősegítő tárgyalások lefolytatására, illetőleg a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Utasítja: A vagyongazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. a Nyíregyházi Tankerületi Központ vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adószám: 15731766-2-15

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint Használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó

Név: Nyíregyházi Tankerületi Központ

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b

Adóigazgatási azonosító szám:15835334-2-15

Képviseli: Pécsi Beáta Ágnes -tankerületi igazgató

**mint Használatba vevő, a továbbiakban: Használatba vevő,
együttesen a továbbiakban: Felek.**

I. Előzmények

1.1 A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. és a Használatba vevő között 2024. november 07. napján TK/153/06790-1/2024 iktatószámon Együtműködési keretmegállapodás jött létre MTMI Élményközpontban található kémia, biológiai laborok használata tárgyában.

1.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 102/2025. számú határozata alapján döntött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről és a végelszámolási eljárás megindításáról. A végelszámolás kezdő időpontja 2025.04.01.

1.3 A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. és a Használatba vevő 2025. július hó 07. napján kelt használati szerződésben megállapodtak abban, hogy az 1.1 pontban hivatkozott, TK/153/06790-1/2024 iktatószámon létrejött Együtműködési megállapodás megszüntetésével egyidejűleg olyan új megállapodást kötnek, amely a végelszámolás időszakára vonatkozik. Ez a megállapodás egyrészt előkészítése volt a Nyíregyházi Tankerületi Központ jövőbeni üzemeltetési joga megszerzésének, másrészt 2025. április 1. napjától kezdődően térítésmentesen biztosította a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére az MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.) használatát határozott időre, a végelszámolási eljárás lezárásáig.

Figyelemmel arra, hogy a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. végelszámolási eljárása befejeződött, Felek, - azzal a szándékkal, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által a szükséges hozzájárulások beszerzését követően, a tárgyi ingatlan vonatkozásában egymással vagyonekezelési szerződést kötnek, - az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

2.1 Használatba adó a jelen használati szerződéssel a Használatba vevő részére tanórák szervezése és tehetség gondozás ellátása céljára ingyenesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi – a **MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.)** szám alatt található, 6266/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. (a továbbiakban: Ingatlan)

2.2 Használatba vevő a kizárólagos használatra átadott helyiségeket az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi.

2.3 A használat átengedése **ingyenes**, figyelemmel arra, hogy Használatba vevő az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként - közfeladatot ellátóként - működik a Használatba adó illetékességi területén.

III. Az ingyenes használati jog, a megállapodás időtartama

2.1 Felek megállapodnak, hogy a használati jog **jelen szerződés aláírásának napjától a Használatba adó és a Használatba vevő között létrejövő vagyonekezelési szerződés hatályba lépéséig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig** jön létre.

IV. Az ingyenes használati jog átruházása

4.1 Az ingyenes használatba vevő az **ingyenes** használati jogának átruházására, illetve megterhelésére nem jogosult.

V. Az ingyenes használatba vevő jogai és kötelezettségei

5.1 Használatba vevő a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmények feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

5.2 A Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használatba vevő személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

5.3 A szerződés időtartama alatt a Használatba vevő felelős az üzemeltetésre átengedett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő

üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, stb.) előírások alapján azok betartása mellett.

5.4 A Használatba vevő jogosult az Ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

5.5 Használatba adó az Ingatlanban lévő, a Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

5.6 Használatba vevő köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megővéséről, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez az Önkormányzat előzetes engedélye szükséges.

5.7 Használatba vevő gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.

5.8 A Használatba vevő a használatába álló ingó és ingatlanvagyon harmadik személy részére bérbe nem adhatja.

VI. Használatba adó jogai és kötelezettségei

6.1 Használatba adó köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről.

6.2 Használatba adó nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely a Használatba adónak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében megsemmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni a Használatba adó a vagyontárgy pótlásáról.

6.3 Tulajdonosi ellenőrzés

6.3.1. A Használatba adó alkalmazásában álló munkavállaló - a nevelő-oktató munka, illetve a Használatba vevő működésének zavarása nélkül- felügyeletet biztosít az épületben, adminisztrálja a jelenlétet.

VII. Kárfelelősség

7.1 A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

7.2 Felek megállapodnak abban, hogy a rendeltetésszerű használat során keletkező károk megtérítésért, kijavításáért az a Fél a felelős, akinek a használata során a károk bekövetkeznek.

7.3 Amennyiben a Használatba vevő tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a Használatba adót értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.

7.4 Használatba vevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti a Használatba adót, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

VIII. Az ingyenes használati megállapodás megszűnése

8. A Megállapodás megszűnik:

- a) a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével
- b) határidő lejártával
- c) az ingyenes használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével
- d) rendes felmondással

8.1 A megállapodást bármelyik fél felmondhatja az erre vonatkozó jognyilatkozatnak a másik féllel, írásban való közlésével. A felmondási idő a tanév végét követő 15. nap.

8.2 A megállapodás megszűnése az érintett ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogot megszünteti, azzal, hogy az Ingatlan birtokbaadásáig az ingatlannal kapcsolatos terheket a Használatba vevő köteles viselni.

IX. Egyéb rendelkezések

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, jelen Megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

9.2 A Megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

9.3 Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg.

9.4 Felek a jelen megállapodásból eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó;

Név: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

e-mail: czirjak.borbala@nyiregyhaza.hu

telefonszám: 06/42 524-524 / 325.-ös mellék

Használatba vevő:

Név: Pappné Dr. Bódis Dóra

e-mail: nyiregyhaza@kk.gov.hu

Telefon: 06/42 795-249

9.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

9.6 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.7 Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

9.8 Jelen szerződés 4 egymással megegyező példányban készült.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. május hó

Kelt: 2026. május hó

.....

.....

Dr. Kovács Ferenc polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pécsi Beáta Ágnes tankerületi igazgató
Nyíregyházi Tankerületi Központ

pénzügyi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés: