

Ügyiratszám: SZOC/421-16/2026.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor/Dr. Magyar Zoltán

Előterjesztés

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ között kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

.....
Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi ellenőrzést
végző személyek aláírása

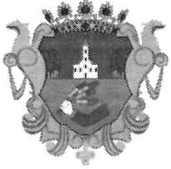
.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szabályozza a települési önkormányzat feladatait az egészségügyi alapellátás biztosítása körében, amelybe beletartozik a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, valamint az iskola-egészségügyi ellátás. Az önkormányzat feladata továbbá az alapellátás működésének és fejlesztésének elősegítése is. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az általa alapított önálló költségvetési szerven, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központon (a továbbiakban: Intézmény) keresztül látja el.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátást, valamint a fogorvosi alapellátást jelenleg részben önkormányzati tulajdonú, nagyobb részben pedig a szolgáltatást végző orvosok magántulajdonában álló rendelőiben, valamint több házi orvosi körzet esetében bérelt rendelőben biztosítja. Az önkormányzat hosszú távú célja az alapellátási infrastruktúra fejlesztése és bővítése, többek között a bérelt rendelői saját tulajdonú rendelőkre történő kiváltásával.

Önkormányzatunk jelenleg egy olyan fejlesztési koncepció kidolgozásán dolgozik, amelynek keretében egy, az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívüli épület – a természetben 4400 Nyíregyháza, Őz utca 21. (a továbbiakban: Ingatlan) - felújításával és átalakításával az Ingatlanon belül tervezetten 2-3 db új egészségügyi rendelő kerülne kialakításra, elsősorban a felnőtt házi orvosi, gyermek házi orvosi (egy jelenleg bérelt rendelő kiváltása), vagy a fogorvosi alapellátás biztosítására.

Az önkormányzat a törvényben előírt feladatait részben központi forrásból, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőn keresztül biztosított finanszírozásból, részben pedig saját bevételeiből származó önerőből finanszírozza. A finanszírozás keretrendszerét a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (Ebtv.) határozza meg. A házi orvosi feladatellátás finanszírozása jelenleg az SZ-10/NEO/5256-3/2023. számú működési engedély és a 14U4851044. számú finanszírozási szerződés alapján biztosított.

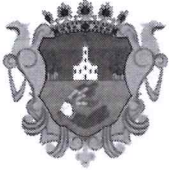
A fentiekben hivatkozott, az Ingatlanon megvalósítani kívánt fejlesztésekre szükséges források az Intézmény költségvetésében a fenti finanszírozási szerződés alapján rendelkezésre állnak.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önk. rendelet (Vagyonrendelet) 4. § (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat a költségvetési szervek (intézmények) számára a feladatellátásukhoz szükséges önkormányzati vagyonra – amennyiben külön törvényi előírás másként nem rendelkezik – ingyenes külön jogcím nélküli használatot biztosít.

A fentiekben is hivatkozott ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonában van, így az ezzel járó egyes tulajdonosi részjogosultságok gyakorlására – birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés – is az Önkormányzat jogosult.

Figyelemmel arra, hogy az egészségügyi alapellátás feladatainak biztosítását az Önkormányzat az Intézményen keresztül látja el, valamint, hogy a tervezett felújításokhoz és átalakításokhoz szükséges források az Intézmény költségvetésében állnak rendelkezésre, ahhoz, hogy a tervezés megkezdése és a kivitelezési munkálatok előkészítése megtörténhessen, az Ingatlant szükséges az Intézmény üzemeltetésébe adni.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A fentiek okán kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és azt a határozat-tervezetben foglaltak szerint jóváhagyni szíveskedjen.

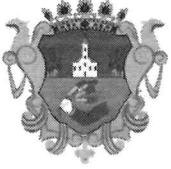
Nyíregyháza, 2026. április 21.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a SZOC/421-16/2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2026. (IV.29.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ között kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról

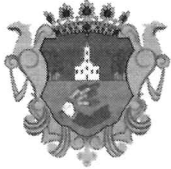
A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ között a természetben 4400 Nyíregyháza, Őz utca 21. szám (Nyíregyháza belterület 589 hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában kötendő üzemeltetési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai,
- 2.) a címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
- 3.) Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ





Melléklet a Közgyűlés/2026. (IV.29.) számú határozatához
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

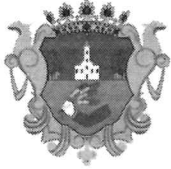
amely létrejött egyrészről

szervezet neve:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
nyilvántartást vezető szervezet megnevezése:	Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító száma:	731762
adószáma:	15731766-2-15
KSH (statisztikai) számjele:	15731766-8411-321-15
képviselője neve, beosztása:	Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,
másrészről,

szervezet neve:	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ
székhelye:	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.
nyilvántartást vezető szervezet megnevezése:	Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító száma:	802453
adószáma:	15802451-2-15
KSH (statisztikai) számjele:	15802451-8810-322-15
képviselője neve, beosztása:	Nagyné Hermányos Zsuzsanna igazgató





mint üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**, a továbbiakban együtt: felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Nyíregyháza, belterület 589 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 596 m² területnagyságú, természetben Nyíregyháza, Újszőlő utca 29. - Őz utca 21. szám alatt található ingatlan.
- 1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartása és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alatt működő, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, melynek feladata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint egyéb, a működésére vonatkozó ágazati jogszabályokban foglaltakkal összhangban, az Alapító okiratában meghatározott közfeladatok ellátása. Ennek megfelelően Üzemeltető alapfeladatai közé tartozik egyebek között Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a háziorvosi, - házi gyermekorvosi, - felnőtt fogorvosi alapellátás, iskola-fogászat, iskola-védőnői ellátások biztosítása.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik.

2. A megállapodás tárgya, hatálya

- 2.1 Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2026. 05.01. napjától határozatlan időtartamra a Nyíregyháza, belterület 589 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 596 m² területnagyságú, természetben Nyíregyháza, Újszőlő utca 29. - Őz utca 21. szám alatt található ingatlant annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb felszerelési, berendezési vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak) a megtekintéskori állapotban.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a birtokbaadásra külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

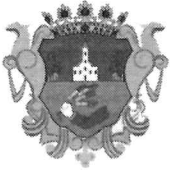
- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezheti meg.





- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, állományvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.7. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Ezen felül Üzemeltető köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére.
- 3.8. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.9. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.10. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.11. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében beszámolni.
- 3.12. Üzemeltető az ingatlant és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.





- 3.13. Üzemeltető az ingatlant, illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani.
- 3.14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlan és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.15. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.17. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

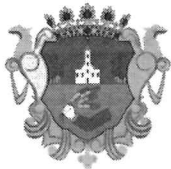
Az ingatlan üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.





Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

3.18. Üzemeltető legkésőbb az adott évre vonatkozó éves költségvetésének tárgyalásáig javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.

3.19. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben az Önkormányzattal egyeztetni köteles.

3.20. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.

3.21. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO/36-3/2025. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.22. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

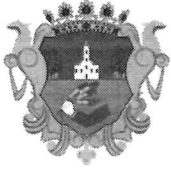
4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.





5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

- 5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak használatáért, üzemeltetéséért díj megfizetésére nem köteles, ellenben vállalja, hogy az ingatlant az alaptevékenységéhez köthető egészségügyi szolgáltatások (pl.: háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, iskola-egészségügyi stb. feladatellátás) nyújtására alkalmassá teszi, az ehhez szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat Önkormányzattal folyamatosan egyeztetve, saját költségvetésében rendelkezésre álló forrásai terhére teljes körűen elvégzi.
- 5.2. Az üzemeltetőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Üzemeltető köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga után vonja 30 napos felmondási idő mellett.
- 6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

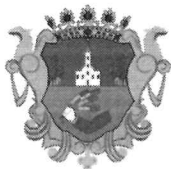
- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

- 6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
- 6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.





7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében:

Az ingatlannal üzemeltetésével kapcsolatos vagyoni kérdések tekintetében: A Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szakmai kérdések tekintetében: A Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

Az Üzemeltető képviselőjében: Nagyné Hermányos Zsuzsanna, intézményvezető

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2026. hó ...

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében**

**Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat**

**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi
Alapellátási Központ képviseletében**

**Nagyné Hermányos Zsuzsanna igazgató
Üzemeltető**

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:

