



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2026

Ügyintéző: Könnyű Éva

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a „Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén” című,
KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt vezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kijelölt osztályvezető

.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (továbbiakban: KEHOP Plusz) keretében megjelent a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívás (továbbiakban: felhívás).

A felhívás célja a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadéeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természet alapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft”) tevékenységekkel.

NYMJV Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon.

A KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be **„Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén”** címmel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a város 2 belterületi terén, illetve a Déli Ipari park területén 2 helyszínen tervezi zöld-kék infrastruktúrájának csapadékvíz megtartás szemléletű fejlesztését.

Törpe utcai volt rutinpálya területe: A tervezési helyszín értékes terület, hiszen a Korányi lakótelep egyik nagy, összefüggő közterülete. A terület organikusan alakult közösségi helyszínné, miután az egykori rutinpálya funkciója megszűnt. A burkolat nem csak nagy területű, de az alaprajza is amorf, sem vizuálisan, sem használati értékben nem kedvező. A tervezési elképzelés szerint a terület nagyarányú burkolatbontást követően olyan ökológikus közparkká alakulhatna, mely előremutató megoldásokkal biodiverzebb környezetet, és szemléletformálást is eredményezhetne, valamint a későbbi hasonló közparkfejlesztésekre nézve fontos fenntartási tanulságokkal szolgálna. A parkhoz északról garázssor kapcsolódik, amely tetőfelületéről leömlő víz a közterületre ömlik. A csapadékvíz elvezetésével esőkert kialakítható. A területen két garázssor áll párhuzamosan, burkolatbontással mindkét garázssor csapadékvize hasznosítható. A parkban a már megszokott területhasználatok megmaradnak. Azaz megmarad az aszfalt burkolatú kosárlabda pálya, amely nemrégiben speciális műanyag burkolatot is kapott. Az egykori rutinpálya szabdaltsága területének felbontásával nagy, összefüggő zöldfelület alakítható ki. A területen ökológikus pihenőtér és különböző ökológikus játékok és burkolatok színesítenék a zöldfelületet. Olyan zöldfelületi elemek használatára törekedtünk, amelyek különböző korosztályok számára különböző módon teszik használhatóvá, játékosá, szerethetővé a teret. Az endemiti fészkek, a tipegők, a fűzfa alagút lehet játékelem, pihenőelem, közlekedési elem, és vizuális elem egyaránt.

Jósvaváros: A Jósvavárosi lakótelep gerince az Ungvár sétány, melynek déli végéhez kapcsolódik a tervezési terület. Az Ungvár sétány egy széles sétálóutca, melyen a lakóházak földszintjén üzletek sorakoznak. Az Ungvár sétány délen a Robinson dombba fut bele, mely szánkózódombként, mászódombként, játszótérként, pihenő zöldfelületként is ismert. A tervezési program szerint a tér nagyarányú burkolatbontásával sokkal nagyobb arányú zöldfelület keletkezik, melyen legalább kétszintes (cserjeszint, lombkoronaszint) növénytakaró kialakításával biodiverz zöldfelület érhető el. A csapadékvíz nagy része helyben tud elszikkadni, a fák életkörülményei a cserje- és évelőfajok ültetésével javíthatók (talaj oxigéntartalmának növelése a



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

talajtömörödöttség mérséklése, talajélet javítása). A jobb minőségű, nagyobb színtezettségű zöldfelület elősegíti a téren való kellemesebb tartózkodást, és mind az ottlakók, mind a téren áthaladók számára kellemesebb környezetet biztosít. A városi hősziget hatás csökken, a mikroklíma javul, mely a környező lakásokban is érzékelhetővé válik.

Déli Ipari Park kíméleti területe: A tervezési terület az ipari park ún. kíméleti területe, amely az ipari park okozta magas külterületi beépítettség és egyéb környezeti ártalmak mérséklésére lett kijelölve. A terület fekvése szerencsés, mert a II-es sz. csapadékvíz tározó és az Asszonylaposi szivárgó között terül el. A vízfolyás valamint a tározó esőzések vízelvezető szerepkörű. A kíméleti területen olyan zöldfelületi fejlesztések elfogadhatók, melyek jobb és változatosabb élő helyet kínálnak az állat- és növényvilág számára, elősegítik a természetes szukcessziós folyamatokat, azonban nem veszélyeztetik a védett fajok élőhelyét. Az elárasztással a csapadékvizek helyben tarthatók, és olyan vizes élőhely jöhet létre, amely a madárvilág számára „tocsogót”, élő- és fészkelő helyet biztosít. Az Asszonylaposi szivárgóban elhelyezett műtárgyakkal a levezetendő víz egy része a kíméleti területre juttatható, mely olyan vízpótlást jelent a területnek, mely segíti a rátelepített növények öntözését, párologtatását, és a csapadék helyben tartását. A területen változatos növénytakarás valósul meg. Mélyebb fekvésű területei vizes élőhelyként időszakos vízborítást bíró növénytakarásulaként alakulnak ki. Itt fátelépítés tervezett, szintén időszakos vízborítást tűrő puhafákkal (Salix, Polulus). A gyepszint spontán alakul ki, esetleg meghatározott, szelektált vadvirág magokkal felülvehető. A magasabb fekvésű területeken szabadrendelkezésű erdők és egyéb fás területek, valamint cserjefoltok alakítandók ki. A szabadrendelkezésű erdőfelületeket erdészeti módszerekkel szükséges telepíteni. A facsoportokat és vízfolyás melletti fasorokat iskolázott fákkal kell beültetni. A nagyobb, iskolázott fák azonnal élő- és fészkelő helyet tudnak nyújtani a madárvilágnak.

Déli Ipari Park védőfásítás területe: A fentebb körülírt területen a tervezési program szerint védőfásítás tervezett. A tervezett fasorok keresztmetszete a következőképpen tervezett: középen nagyra növő (20-30m), két oldalán kisebbre növő (10-20m), illetve legszélén mindkét oldalon cserjével lezárt sáv.

A költségbecslés alapján jelen pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- A projekt tervezett összköltsége: **998 180 859, - Ft**
- Az igényelt támogatás tervezett összege: **998 180 859, - Ft**
- Saját erő: várhatóan 0 Ft

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. február 12.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
Hivatali referatúrák vezetője

Pató István
Osztályvezető





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2026. (II.19.) számú

határozata

a „Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén” című,
KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott „Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős:

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt vezető,
Hivatali referatúrák

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Szűrös Anita
Gazdasági osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026. február 19.

Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

