



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/4-7/2026.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYES SAJÁT BEVÉTELEI ÉS ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEIBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEI
2027-2028-2029. ÉVEKRE VÁRHATÓ ÖSSZEGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA**


dr. Kovács Ferenc
polgármester


Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:


dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:
Gazdasági és Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletek tartalmára vonatkozóan a Gst. és a Korm. rendelet előírásai az irányadóak, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg, hogy mely bevételek minősülnek a Gst. alkalmazása során figyelembe vehető saját bevételnek. A határozattervezet melléklete tartalmazza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a kimutatását.

Az önkormányzati rendszer elsődleges saját bevétele a helyi adókból származik. A helyi adóbevételi terv a 2025. évi pénzforgalmi bevételi adatok, az Önkormányzat gazdasági célkitűzései nyomán létrejött beruházások, a gazdasági környezet figyelembevételével készült, jogcímenként az alábbi részletezettséggel:

- Az Önkormányzat helyi adóbevételei között a legnagyobb arányt továbbra is a helyi iparűzési adó képviseli. Ezt az adónemet az Önkormányzat illetékességi területén működő vállalkozások vallják be és fizetik meg, az ezen a jogcímen befolyt bevételekre Nyíregyháza város a gazdálkodása tervezésénél továbbra is alapozhat. 2026. évben – és a következő években is – a 2025. évi pénzforgalmi bevételhez igazodó és az előző évek növekedési tendenciáit is figyelembe vevő helyi iparűzési adóbevétellel számolunk, ugyanakkor a helyi iparűzési adóra, mint inkább forgalmi típusú adóra tekintve nem hagyható figyelmen kívül az infláció nettó árbevételt növelő hatása a bevételekre. Az előirányzat óvatosságot indokolják a gazdasági hatások közül azok a makrogazdasági folyamatok, amelyek ezen adónem bevételeire hatással lehetnek, ilyen a gazdasági növekedés jelentős lassulása.
- Az építményadó tekintetében enyhén növekvő adóbevétellel számolunk. Egyes új beruházások esetén az adókötelezettség keletkezéséhez kapcsolódó használatbavételi engedélyek megszerzése, és ezzel az adókötelezettségek keletkezése a beruházók korábbi terveitől eltérően alakult, emiatt jelentős növekedés nem várható.
- Az idegenforgalmi adó vonatkozásában a turisztikai szektor 2025. évi teljesítését és a megelőző évek adatait is figyelembe véve a bevételek elértek egy stabil szintet, ezért a következő évek is hasonló előirányzattal tervezünk. A város turisztikai attrakciói, a városmarketing és a hagyományos vendégszeretünk továbbra is olyan vonzerő, ami miatt Nyíregyháza népszerű úti cél az utazók számára.
- A késedelmi pótlék és bírság bevételek tekintetében a 2025. évi pénzforgalmi bevételek mellett meghatározó az a tény, hogy a tételes-sávós helyi iparűzési adófizetést választók esetében már bevallási kötelezettség sem terheli az adózókat, amennyiben bevételeikben nem történik sávhatár-lépést eredményező változás. Az előirányzat tervezését befolyásolta az a



körülmény is, hogy 2026. évtől duplájára emelkedik a bevallási kötelezettség elmulasztásáért kiszabható bírság összege.

Az előző évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2/2025. (II. 13.) számú határozatában állapította meg a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, azzal, hogy az Önkormányzatnak adósságot keletkeztető ügylete nincs. A MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) felé fennálló tartozás rendezésére a 2025. év folyamán megkötött megállapodások azonban működési célú **adósságot keletkeztető ügyleteknek** minősülnek, ezért a 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosításra került. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosításáról szóló 167/2025. (IX. 18.) számú határozatában megállapította az adósságot keletkeztető ügyleteknek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az Önkormányzatnak jelenleg a MÁV felé fennálló tartozás rendezésére megkötött megállapodásokból, mint adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége áll fenn. A tartozás kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerül sor, 2025. évtől 2029. évig. 2025. évben a megállapodásokban rögzített 78.920.525 Ft megfizetése megtörtént. Az egyenlő részletek miatt 2026. évben szintén 78.920.525 Ft törlesztésre kerül sor, a költségvetési évet követő három évre várható összegeket pedig a határozat melléklete mutatja be.

Az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében és az azt követő években – évközi folyószámlahitel felvételén kívül – lehetőség szerint hitel felvételével nem tervez. A fizetési kötelezettség mértékébe nem kell beszámítani a folyószámlahitelből származó fizetési kötelezettségek összegét.

A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa, ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell. A mellékletben kimutatott adatok alapján a kötelezettségek egyik évben sem haladják meg a saját bevételek 50%-át.

Javaslom, hogy a Közgyűlés a fentiek alapján határozatban állapítsa meg az Önkormányzat saját bevételeinek, továbbá az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évet követő három évre.

Tisztelt Közgyűlés! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. február 12.


dr. Kovács Ferenc
polgármester



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

.../2026. (II. 19.) számú határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2027-2028-2029. évekre várható összegének
megállapításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2028-2029. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A tárgyévi költségvetés tervezésekor a tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételek lényeges változása esetén lehet eltérni, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Felelős: dr. Kovács Ferenc polgármester
dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita osztályvezető

Határidő: adott évi költségvetés benyújtásának határideje.

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2027-2028-2029. évekre várható összege

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!)		
		2027.	2028.	2029.
Helyi adók	01.	24 828 000 000	26 429 000 000	26 930 000 000
Tulajdonosi bevételek	02.	389 064 566	389 064 566	389 064 566
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03.	123 970 000	123 970 000	123 970 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04.	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05.			
Privatizációból származó bevételek	06.			
Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	07.			
Saját bevételek (01+...+07)	08.	30 591 034 566	32 192 034 566	32 693 034 566
Saját bevételek (08. sor 50%-a)	09.	15 295 517 283	16 096 017 283	16 346 517 283
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	11.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	12.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
- adott váltó	14.			
- pénzügyi lízing	15.			
- halasztott fizetés	16.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	19.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	20.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
- adott váltó	22.			
- pénzügyi lízing	23.			
- halasztott fizetés	24.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27.	30 512 114 041	32 113 114 041	32 614 114 041
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	28.	0,26%	0,25%	0,24%



PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút

4-6. III. em. 306. ajtó

42/793-244 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2027-2028-2029. évekre szóló előterjesztésről.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYÜLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.
4400

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2027-2028-2029. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja

felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az Önkormányzatnak jelenleg a MÁV Személyszállítási Zrt. felé fennálló tartozás rendezésére megkötött megállapodásokból, mint adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége áll fenn. A tartozás kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerül sor, 2025. évtől 2029. évig. 2025. évben a megállapodásokban rögzített 78.920.525 Ft megfizetése megtörtént. Az egyenlő részletek miatt 2026. évben szintén 78.920.525 Ft törlesztésére kerül sor, a költségvetési évet követő három évre várható összegeket a határozat 1. melléklete mutatja be.

Az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében – évközi folyószámlahitel felvételén felül – hitel felvételével nem tervez.

A Stabilitási tv. 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a megkötött illetve a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. (Előterjesztés 1. sz. melléklet.)

Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

adatok Ft-ban			
Megnevezés	2027.	2028.	2029.
Saját bevételek	30 591 034 566	32 192 034 566	32 693 034 566
Saját bevételek 50%-a	15 295 517 283	16 096 017 283	16 346 517 283
Fizetési kötelezettségek összesen	78 920 525	78 920 525	78 920 525
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	0,26 %	0,25%	0,24 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	30 512 114 041	32 113 114 041	32 614 114 041

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere GAZD/4-7/2026. számú előterjesztéshez – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2027-2028-2029. évekre a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2026. február 12.

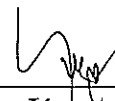


PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK engedély szám: 000661



Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059