



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/500/2025.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megépített 4911. j. országos közút (Kállói út) -
Tünde utca kereszteződésben körforgalmú csomópont vagyonelemeinek
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) a „**Nyíregyháza, 4911. j. országos közút (Kállói út) - Tünde utca kereszteződésben körforgalmú csomópont kialakítása, PST: K491.07**” elnevezésű projekt keretében **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonában álló ingatlanon helyi közútnak minősülő vagyonelemeket hozott létre a TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001 kódszámú, Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán című projekt keretében.

Az elkészült helyi közutak forgalomba helyezése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2021. október 25-én kelt, SZT/UT/01189-15/2021-es számú határozatával megtörtént. Önkormányzatunk a beruházással érintett ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatásával a végleges területrendezési feladatainak eleget tett.

A fenti beruházás keretében a NIF Zrt. által Nyíregyháza település közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létrehozott helyi közút és az azokhoz kapcsolódóan létrehozott eszközök értékének számviteli átadása szükséges az ingatlantulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A NIF Zrt. 2022. december 31. napjával megszűnt, feladatait jogutódként az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át, erre tekintettel a vagyontáradási megállapodás a Minisztériummal kerül megkötésre.

A megállapodás célja:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon megvalósult – az Önkormányzat tulajdonaként létrejött – helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken az Önkormányzat részére átadásra kerüljenek;
- b) rendezze a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek számviteli átadását;
- c) rögzítse az átadással kapcsolatosan a feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket, az egyes eszközök átadásához kapcsolódó feladatokat;
- d) az átadandó felépítményekkel érintett ingatlanokon helyi közúti fejlesztés keretében létrehozott közművek (csapadékcatorna) a Kkt. 29. § (4b) bekezdése, és a 29/E § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. november 17.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



1. számú melléklet a VAGY/500/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025. (XI.27.) számú

határozata

**a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megépített 4911. j. országos közút (Kállói út) -
Tünde utca kereszteződésben körforgalmú csomópont vagyonelemeinek
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. által részben Magyar Állam tulajdonát képező, részben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokon megvalósított „Nyíregyháza, 4911. j. országos közút (Kállói út) - Tünde utca kereszteződésben körforgalmú csomópont” - mint megépített felépítmények - térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét az Építési és Közlekedési Minisztériummal - az elvégzett beruházások térítésmentes tulajdonba vétele ügyében - a tárgyalások megkezdésére, illetve a kötendő vagyónátadási megállapodás és elszámolási kimutatás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a beruházás értékének a könyvekben történő átvezetésére, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a vagyonelemek kataszteri nyilvántartásban és analitikában történő feltüntetésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. november 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Építési és Közlekedési Minisztérium (1358 Budapest, Pf. 14.)
- 4./ Nyírvv Nonprofit Kft. (4401 Nyíregyháza, Pf. 914.)