



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/470/2025.
Ügyintéző: dr. Pataki-Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyháza, Bethlen G. u. 58-60. szám alatti, 5847/3 hrsz.-ú ingatlan tárgyában a Debreceni Egyetemmel kötendő haszonkölcsön szerződésre

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza belterületi 5847/3 hrsz.-ú, kivett kollégium megnevezésű, 2867 m² alapterületű, természetben 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 58-60. szám alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányadban a Debreceni Egyetem és ½-ed tulajdoni hányadban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatnak tulajdonát képezi.

A Debreceni Egyetem Kollégiumi Igazgatósága kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, melyben előadták, hogy a Debreceni Egyetem Egészségtudományi Karán tanuló hallgatók kollégiumi elhelyezése mellett az ingatlanban szálláshely szolgáltatás is zajlik. Ennek kapcsán az Egyetem idegenforgalmi adót is fizet és 2025. júliusától NTAK vendéglátó rendszerhez kötődő adatszolgáltatást is végeznek. Az úgynevezett NTAK vendéglátó rendszerhez történő csatlakozás ügyintézése során jutott az Igazgatóság tudomására, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál nincs szálláshelyként bejelentve és regisztrálva a kollégium épülete, illetve az, hogy a Debreceni Egyetem és a Nyíregyháza MJV Önkormányzata közötti jogviszonnyal kapcsolatosan nem áll rendelkezésükre semmilyen írásbeli dokumentum, szerződés. A szerződés az Önkormányzat Irattárában sem lelhető fel, azonban az tény, hogy az épület hosszú évek óta a Debreceni Egyetem kizárólagos használatában van és kollégiumként funkcionál. A kizárólagos használatra és birtokra figyelemmel, az Igazgatóság kérelme alapján a zavartalanműködéshez szükséges szálláshely bejegyzése érdekében egy tulajdonosi hozzájárulás került az Önkormányzat részéről kiadásra.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Debreceni Egyetem jogviszonyának rendezése érdekében a felek haszonkölcsön szerződést kötnek a Nyíregyháza 5847/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2025. december 1. napjától határozatlan időtartamra. A felek közötti haszonkölcsön szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Nyíregyháza, 2025. november hó 17.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





NYÍREGYHÁZA


WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/470/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025. (XI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Bethlen G. u. 58-60. szám alatti, 5847/3 hrsz.-ú ingatlan tárgyában a Debreceni Egyetemmel kötendő haszonkölcsön szerződésről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján,

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között a Nyíregyháza 5847/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés tervezettel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. november 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Debreceni Egyetem

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Debreceni Egyetem** (Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.; adószám:; bankszámlaszám:; képviseli:), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 5847/3 hrsz-ú, kivett kollégium művelési ágú, 2867 m² terület nagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 58-60. szám alatti ingatlan 1/2 arányban a Kölcsönadó és 1/2 arányban a haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz, a szálláshely nyújtása céljából.
- 3) Jelen haszonkölcsön szerződés **2025. december 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra** szól.
- 4) Felek megállapítják, hogy ingatlan külön birtokba adása nem szükséges, mert az ingatlant jelenleg is a Kölcsönvevő használja, annak birtokában van.

II. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

- 5) A Kölcsönvevő az ingatlant térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik az ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.
- 7) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.

- 8) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli.
- 9) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10) Az átadásra kerülő ingatlan 1/2 tulajdoni hányada a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.
- 11) **Kölcsönvevő** az ingatlant a részére engedélyezett szálláshely szolgáltatásnyújtása tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 12) **Kölcsönvevő** köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** az ingatlant a 11) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 13) **Kölcsönvevő** az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 14) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlan rendeltetészerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.
- 15) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlan** folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.
- 16) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanhoz** tartozó ereszcatorna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.
- 17) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték, stb.), ami az **ingatlan** rendeltetészerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban, stb.), majd írásban a lehető

legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakaszcseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.

- 18) Életveszélyt okozó, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztető vagy az ingatlan, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadót** értesíteni.
- 19) Ha az ingatlan **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.
- 20) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.
- 21) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 22. pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az ingatlanba való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.
- 22) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanba, **Helyiségekbe** történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó** **Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.
- 23) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.
- 24) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és kábeleket) vagyonbiztosítása a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlan **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.
- 25) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.
- 26) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.
- 27) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitarított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

IV. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÚNTETÉSE

28) Szerződés megszűnik:

- a.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja
- b.) a határozott idő lejártával
- c.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
- d.) ha arra jogosult felmond
- e.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

29) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

Kölcsönadó felmondási joga

Szerződő Felek elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

- 30) **Kölcsönadó** 6 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel**. (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.
- 31) Ha **Kölcsönvevő** a jelen szerződés II. fejezetébe foglalt áram-, és gázszolgáltatás esetében, a meghatározott határidőn belül a szerződéskötési (átírási) kötelezettségének **Kölcsönadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget.
- 32) Ha **Kölcsönvevő** **Kölcsönadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsönadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsönadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.
- 33) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsönadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsönadó** a bérleti szerződést legalább 45 (negyvenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

34) A **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsönvevő**:

- a) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkálatokat végez **Kölcsönadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,
- b) az **ingatlant Kölcsönadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,
- c) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tūrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,
- d) jelen szerződés 12. pontja szerint kárt okoz.

35) **Kölcsönvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsönadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:

- a) **Kölcsönvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,
- b) **Kölcsönvevő** jelen szerződés 26. pontjában foglalt **Kölcsönadó** általi ellenőrzést megakadályozza,
- c) **Kölcsönvevő Kölcsönadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az **ingatlan** területének egy részét vagy egészét a **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.

36) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsönvevő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsönadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.

37) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsönvevő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlant) a **Kölcsönvevő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a **Kölcsönvevő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

V. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLAN ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

38) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlant (helyiségeket)** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadásakor **Kölcsönvevő** az ingatlant (helyiségeket) nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönvevő** köteles megfizetni.

- 39) Az ingatlan (helyiségek) visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönvevő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.
- 40) **Kölcsönvevő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlant (**helyiségeket**) birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanban lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.
- 41) **Kölcsönvevő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlan visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.
- 42) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönvevő** az ingatlan használatával felhagyott, **Kölcsönvevő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönvevő** az ingatlanban lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez.

Az ingatlan kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon fogantatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – az ingatlant **Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnýtással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságileltár nem készül az eljárásakor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igényvel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

- 43) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Debreceni Egyetem részéről:

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 44) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 45) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 46) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.
- 47) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.
- 48) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 7 (hét) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Helyiségbérelti Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Nyíregyháza, 2025.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

Debreceni Egyetem

képviselésében:

haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: