



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/11-19/2025.  
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Közgyűléshez –

**a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában megépített „LEGO kerékpárút”  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére**

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Kohut Agnes**  
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. saját beruházásaként építette meg a Nyíregyháza, 36-os számú főút mellett található, Vasgyár utca – Bethlen Gábor utca - Mező - utcai csomóponttól a LEGO gyárig terjedő „LEGO kerékpárút” szakaszát.

A megépített kerékpárszakasz érinti a Magyar Állam tulajdonában álló 28649/5; 28649/6; 7230/2; 5613/2 (megosztás előtt 5825/6); 28659 hrsz.-ú belterületi és a 0650/3; 0667/245; 0667/247; 0667/249; 0667/104; 0667/251; 0667/253; 0667/255; 0667/210; 0667/225; 0667/235; 0667/237; 0667/239; 0667/241; 0667/243; 0672/53; 0672/51; 0672/49; 0672/55; 0683/196; 0683/135; 0683/194; 0683/192; 0683/207 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 28661/5; 7564/24; 7564/22; 7564/2 hrsz.-ú belterületi és a 0667/257; 0672/47; 0679/1; 0683/203 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat.

A kerékpárút – annak ellenére, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában jött létre - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, melyre vonatkozó rendelkezéseket **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény 29/G. § (1) – (2) bekezdése, a 29. § (4b) pontja**, valamint **Az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése** rögzíti az alábbiak szerint:

**Az 1988. évi I. törvény 29/G § (1) bekezdése:** „Ha a közútkezelő gazdasági társaság olyan fejlesztési, felújítási, beruházási feladatot végez el, amelynek eredményeként kormányrendeletben meghatározott országos kerékpárút-törzshálózatba tartozó és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai tekintetében helyi közúti vagyonelemet hoz létre, úgy a helyi közúti vagyonelem a műszaki átadás-átvételi eljárással e törvény erejénél fogva térítésmentesen az illetékes helyi önkormányzat tulajdonába kerül, amelyet a helyi önkormányzat a könyveiben feltüntet.” **A (2) bekezdés szerint:** „A közútkezelő gazdasági társaság a birtokbaadás napján egyoldalú elszámolási kimutatást készít a számviteli nyilvántartása alapján, és az elszámolási kimutatás illetékes helyi önkormányzat általi igazolt átvétele napjával kivezeti nyilvántartásából a fejlesztés, felújítás, beruházás értékét, míg az önkormányzat ezzel egyidejűleg bevezeti a könyveibe.” **A 29. § (4b) pontja:** „Ha a közútfejlesztési gazdasági társaság helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.”

**A 355/2017. (XI.29.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése:** „A kerékpárútszakaszokat érintő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által végzett beruházás, illetve felújítás esetén a beruházás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire figyelemmel az önkormányzat tulajdonaként jön létre. Ennek a nyilvántartási értéke térítésmentesen kerül átadásra az illetékes

önkormányzat részére, amely a beruházás értékét saját könyveiben nyilvántartja, valamint azzal a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel elszámol. A kerékpárútszakaszokat érintő – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján – beruházásnak, illetve felújításnak nem minősülő tevékenység értékét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. költségként számolja el.”

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a saját beruházásában megépített kerékpárutat, mint felépítményt a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel szeretné az Önkormányzat részére térítésmentesen átadni oly módon, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a könyveiben nyilvántartott értéket kivezeti, s ezzel egyidejűleg az Önkormányzat a könyveiben feltünteti.

**A Magyar Közút Nonprofit Zrt. – nettó érték: 273.483.945-Ft., levonásba nem helyezett áfa összege: 73.840.665-Ft. - az ingyenes átadási értéket képező bruttó bekerülési értéket 347.324.610-Ft. összegben határozta meg.** Közölte továbbá, hogy jelen jogüggyellett csak a kerékpárút, mint felépítmény kerül átadásra, az annak elhelyezését biztosító állami tulajdonú ingatlanok, földterületek átadása, majd a későbbiek folyamán a Felek által lefolytatott egyeztetés és szükséges dokumentumok elkészítését követően külön eljárással fog megtörténni.

Álláspontunk szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által átadni szándékozott beruházás, azon felül, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a vagyonát növeli, azok átvétele a fentiekben hivatkozott jogszabályok alapján az Önkormányzat kötelezettsége is, ezért javasoljuk a beruházás (megépített felépítmények) térítésmentes átvételét és az átvett vagyontárgyak NYÍRVV Nonprofit Kft. általi jogszabályok, egyéb megállapodások szerinti üzemeltetését azzal a feltétellel, hogy a felépítmények átadás-átvételével egyidejűleg az azok elhelyezésére szolgáló ingatlanok tulajdonjogának átadás-átvétele is történjen meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2025. november 18.**

Tisztelettel:

  
  
**Dr. Kovács Ferenc**



1. számú melléklet a VAGY/11-19/2025. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025. (XI.27.) számú

**határozata**

**a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában megépített „LEGO kerékpárút”  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a részben Magyar Állam tulajdonát képező, illetve részben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokon megvalósított „LEGO kerékpárút” beruházás – mint megépített felépítmények - térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. meghatározott értéket elfogadja, és hozzájárul azok Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához és a NYÍRVV Nonprofit Kft. által történő jogszabályok, egyéb megállapodások szerinti üzemeltetéséhez azzal a feltétellel, hogy a felépítmények átadás-átvételével egyidejűleg az azok elhelyezésére szolgáló ingatlanok tulajdonjogának átadás-átvétele is történjen meg.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. - vel, a „LEGO kerékpárút” megépítésként elvégzett beruházások térítésmentes tulajdonba adása ügyében kötendő szerződés aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a beruházás értékének a könyvekben történő átvezetésére valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a vagyonelemek kataszteri nyilvántartásban és analitikában történő feltüntetésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. 11. 27.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Magyar közút Nonprofit Zrt.
- 4./ Nyírvv Nonprofit Kft.