



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására**

**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

**Kohut Agnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Pató István**  
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
Címzetes Főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló közszolgáltatási keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31.-én lejár, ezért új közszolgáltatási keretszerződés került elfogadásra 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 4/2025.(II.13.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre, mely szerződés a 164/2025.(IX.18.) számú közgyűlési határozattal módosításra került.

A Nyírvv Nonprofit Kft. kezdeményezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál a 2025. évi éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága miatt. A Társaság a közszolgáltatási szerződésben szereplő közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított előirányzatok összegének módosítását az alábbi okok miatt kezdeményezte:

- Nyíregyháza MJV Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2025. évre csapadékvíz- és belvíz elvezetés feladatra 349.250 eFt forrást biztosított. A Társaság a feladat ellátásához 2025. év végéig 334.264 Ft felhasználásával számol, így a közszolgáltatási feladat szerződés szerinti összege 14.986 eFt-tal túlkompenzált.
- Az állategészségügyi feladatok között szűnyogirtásra tervezett 62.611 eFt keretösszeg 84,6 %-áig vállalt a Társaság kötelezettséget, mert a tervezett munkák közül a harmadik imágógyerítést csak részben kellett megvalósítani. Az állategészségügyi feladatok ellátásához biztosított 198.120 eFt kompenzáció 9.906 eFt-tal túlkompenzált.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatok között tervezett Hősök terén lévő I. világháborús emlékmű felújítási munkái elmaradnak, jelenleg balesetveszély miatt nem indokolt a beavatkozás. Az egyéb városüzemeltetési feladatokra biztosított 300.990 eFt költségvetési forrás 119.888 eFt-tal túlkompenzált.
- A zöldfelület fenntartásra biztosított 1 251 280 eFt költségvetési forrás 80.010 Ft-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.
- A közutak, hidak fenntartása esetében a kivitelezésre kapott kedvezőbb árak miatt a közszolgáltatási szerződés szerinti 2 002 790 Ft kompenzáció 76.200 eFt-tal túlkompenzált.

A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében meghatározásra kerültek továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2025. évi beruházások, felújítások ellentételezései, melyek módosítása is szükségessé vált a fejlesztési feladatok véglegesítését követően.

A Nyírvv Nonprofit Kft. által 2025. évre tervezett, és a 2025. évi közszolgáltatási szerződésben rögzített fejlesztési feladatok ténylegesen az alábbiak szerint kerülnek megvalósításra:

- A 2025. évben tervezett öntözőhálózat fejlesztésre előirányzott kompenzáció összege 7.620 eFt, melynek megvalósítása 350 eFt-tal több kompenzációt igényelt, így összesen 7.970 eFt a fejlesztés forrásigénye.
- Közvilágítás fejlesztésre előirányzott kompenzáció 25.400 eFt, a megvalósítás 21.603 eFt volt, így erre a fejlesztési feladatra előirányzott kompenzáció 3.797 eFt-tal túlkompenzált.

A fentiek alapján NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

1. A Szerződés 3.1 pontjában a 2025. évi előirányzott kompenzáció összege bruttó 304 437eFt-tal bruttó 5.228.366 eFt-ról bruttó 4.923.929 eFt-ra csökken;

2. A szerződés 2. számú a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2025. évi beruházások, felújítások megvalósítása című mellékletében, illetve a szerződés 3. számú mellékletének II. pontjában a közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet összegének módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	Eredeti éves közszolgáltatási szerződés szerint a közvetített szolgáltatás tervezett fedezete	Módosítás	Módosított éves közszolgáltatási szerződés szerint a közvetített szolgáltatás fedezete
	(eFt)	(eFt)	(eFt)
<b>Zöldfelület fenntartása</b>			
Öntözőhálózat fejlesztése	7 620	350	7 970
<b>Közvilágítás</b>			
Közvilágítás fejlesztése	25 400	-3 797	21 603
<b>Összesen:</b>	<b>33 020</b>	<b>-3 447</b>	<b>29 573</b>

3. A Szerződés 3. számú mellékletének I. pontjában a közszolgáltatási feladatok vonatkozásában előírányzott kompenzáció módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

Megnevezés	Eredeti éves közszolgáltatási szerződés szerint (eFt)	Módosítás (eFt)	Módosított éves közszolgáltatási szerződés szerint (eFt)
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700		12 700
Közvilágítás	850 600		850 600
Közfoglalkoztatás	126 746		126 746
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	349 250	-14 986	334 264
Állategészségügyi feladatok	198 120	-9 906	188 214
Települési vízellátás	25 400		25 400
Kiegészítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470		77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990	-119 888	181 102
Zöldfelület fenntartás	1 251 280	-80 010	1 171 270
Közutak, hidak fenntartása	2 002 790	-76 200	1 926 590
<b>Összesen:</b>	<b>5 195 346</b>	<b>-300 990</b>	<b>4 894 356</b>

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. november 17.



  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2025.(XI.27.) számú**

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának  
jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

**Nyíregyháza, 2025. november 27.**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2025.(XI.27.) számú határozathoz

## 2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2025. február 13. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2025.01.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra, mely szerződést felek egy alaklommal 2025.09.18-án módosították.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:  
A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:  
  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2025. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 4.923.929 eFt, azaz bruttó négy milliárd kilencszázhuszonhárom millió kilencszázhuszonkilencezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletével módosítják.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződés módosítás 2. számú mellékletével módosítják.
5. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződés módosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták. Jelen szerződés módosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. november .....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseletében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
képviseletében  
**Dr. Pazonyi Péter**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

## 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként  
elvégzendő 2025. évi beruházások, felújítások meghatározása

## Tervezett öntözőhálózat fejlesztés 2025. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
Május 1. tér Robinson domb	Öntözőhálózat fejlesztése	7 970 eFt

## Tervezett közvilágítás fejlesztés 2025. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
Minimum 11 helyszín	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	21.603 eFt

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

## 2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### 3. számú melléklete

#### A 2025. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2025. üzleti évben az Éves Köszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

#### I. Köszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közvilágítás	850 600
Közfoglalkoztatás	126 746
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	334 264
Állategészségügyi feladatok	188 214
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	181 102
Zöldfelület fenntartás	1 171 270
Közutak, hidak fenntartása	1 926 590
<b>Összesen:</b>	<b>4 894 356</b>

#### II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
<b>Zöldfelület fenntartása</b>	
Öntözőhálózat fejlesztése	7 970
<b>Közvilágítás</b>	21 603
Közvilágítás fejlesztés	
<b>Összesen:</b>	<b>29 573</b>