



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/6/2025.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Jogi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott - ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza belterület 15030 hrsz. alatt felvett „vásártér” megnevezésű ingatlan, és a Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott - településfejlesztéssel kapcsolatos - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a 15030 hrsz. esetében Állatpark bővítése, míg a 8844/20 hrsz. esetében közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2011. májusában aláírt megállapodástól számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az Önkormányzat a megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

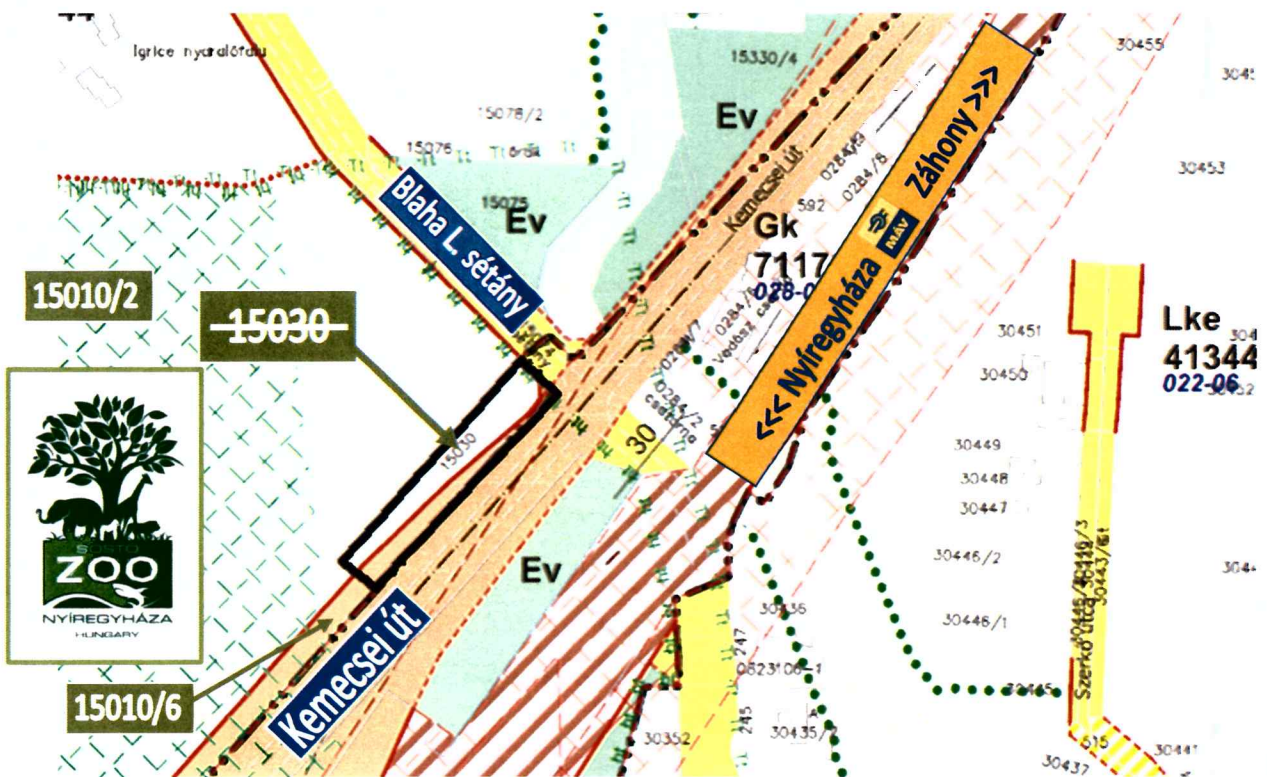
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezeteket, illetve a mellékletüket képező beszámolókat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. november 17.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester







1. sz. melléklet a VAGY/6/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2025.(XI.27.) sz.

határozata

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló
megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 15030 helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)



BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 15030 hrsz.** alatt felvett „vásártér” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, állatpark bővítése céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35910 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35910 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	15030
területe:	1323 m ²
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Nyíregyházi Állatpark területének részét képezi, a megállapodásban rögzített cél megvalósult.

Az ingatlan adataiban történt változás:

A tárgyi ingatlant is érintően az Állatpark területének telekcsoport újraosztására került sor 2016. évben. A változás után kialakult ingatlanok, s jelenlegi adatai:

15010/2 hrsz.	kivett állat- és növénykert, 1 állatparki épület, látogató központ, hópárduc-kifutó, új pénztár és vizesblokk, India-ház, többcélú raktárépület, nagymacska-ház és kifutó, Afrikai madárröpdre	23,6223 ha
15010/5 hrsz.	kivett ifjúsági tábor, Pangea Ökocentrum, 3 egyéb épület	1,4875 ha
15010/6 hrsz.	kivett magánút	0,1413 ha

A megszűnt 15030 hrsz-ú ingatlan területe természetben a 15010/2 hrsz-ú és 15010/6 hrsz-ú ingatlan része.

Nyíregyháza, 2025. november 27.



2. sz. melléklet a VAGY/6/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2025.(XI.27.) sz.

határozata

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló
megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 8844/20 helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)



BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35911 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35911 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	8844/20
területe:	501 m ²
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Szeder utca részét képezi, az Önkormányzat a területet rendbe tartja, gyommentesítéséről időszakosan gondoskodik.

A tervezett beruházás költségvetési forrás hiányában még nem valósult meg.

Az ingatlan adataiban az átvétel óta nem történt változás.

Nyíregyháza, 2025. november 27.

