



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/208/2025.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kijelölése nyílt pályázat útján történő elidegenítésre,
az ingatlanok értékesítéséhez a licit induló árának meghatározására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk hosszú hónapok munkájával telekalakításokkal, a szociális bérlakás rendszert szolgáló belvárosi romos házas ingatlanok kiürítésével, a HÉSZ által érintett útszabályozások figyelembevételére után a visszamaradó építési telkek kialakításával több belvárosi építési telek vonatkozásában meg tudta teremteni azt a feltételrendszert, hogy az önkormányzati tulajdonban álló forgalomképes ingatlanok értékesítésre kerülhessenek. Több ingatlan esetében elmondható, hogy az ingatlan lebontásával jelentősen javul a városkép. Ilyen kijelölésre váró egyik belvárosi ingatlanunk a Vasvári Pál u. - Rákóczi utca sarkán lévő házas ingatlan, ami rendkívül kedvezőtlenül hat a településképre. Ebben az ingatlanban évek óta rendezetlen körülmények között éltek szociálisan rászorulóknak, akiknek a méltatlan lakáskörülményeit sikerült felszámolni és ezzel megnyílt a lehetőség a statikailag sem megfelelő épület és telek értékesítésére. Az ingatlan egy részét helyiségbérleti szerződéssel hasznosítjuk. Ezen szerződések természetesen értékesítés után más helyszínnel kiválthatók, a bérlőkkel történő megegyezés során így bevétel kiesése az Önkormányzatnak bérleti díj jogcímen nem fog keletkezni. A statikai vélemény szerint a kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan állaga nem teszi lehetővé további hasznosítását, a felújítása rendkívül költséges és gazdaságtalan. A házas ingatlanok esetében számoltunk a licit induló árának meghatározásánál a felépítmények bontásának költségével.

A Gálya utca és a Bogyó utca esetében útszabályozással érintett ingatlanok kerültek az Önkormányzat tulajdonába, illetve kerültek lebontásra a lakóingatlanok. A Szabályozási Terv szerinti kialakítás után nyílt lehetőség a beépítésre szánt területek kialakítására, elidegenítésére.

Jelen előterjesztésben 1 db településközponti vegyes zónába, 2 db kisvárosias lakózónába, 13 db kertvárosias lakózónába sorolt, továbbá 1 db egyéb ipari gazdasági zónába sorolt ingatlan értékesítésre történő kijelölésére, illetve az ingatlanok nyílt pályázati eljárás során történő értékesítéséhez, az ingatlanforgalmi értékbecslések alapján a licit induló árára teszünk javaslatot.

Több ingatlan esetében érkezett jelzés a Vagyongazdálkodási Osztályra, vásárlási szándékot jelezve. Természetesen a kijelölést követően Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelete szerint nyílt pályázat útján kerül sor minden kijelölt ingatlan értékesítésére. A jelenlegi gazdasági körülmények, az állami lakástámogatási rendszer adta kedvező feltételek, tovább erősítik jelen előterjesztésben foglalt ingatlanok értékesítésére tett szándékunkat.

364 hrsz. (1042 m²)

Rákóczi u. 17. - Vasvári P. u. 2.

A belvárosi ingatlan a Rákóczi utca - Vasvári Pál utca sarkán helyezkedik el 1042 m² terület nagysággal. Az ingatlan művelési ága lakóház udvar, gazdasági épület. Az ingatlan Szabályozási Terv szerint településközpont vegyes zóna (Vt) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja zártosú általános, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 60%, a megengedett építménymagasság: 7,5 m. Statikusi vélemény alapján a lakóház bontásra javasolt. Településképi szempontból az ingatlan értékesítésének nagyon komoly szerepe van a belváros rendezettsége miatt.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának ingatlan szakértői véleménytől 10 %-kal magasabb áron 123.200.000, - Ft + ÁFA (bruttó 156.464.000, - Ft) összegben történő meghatározását 6 hónap belüli bontási kötelezettség és 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

- / -



3127/9 hrsz. (1277 m²)

Mák u. 3.

A szintén belvárosi ingatlan természetben a Mák utca 3. szám alatt helyezkedik el. A kivett beépítetlen terület művelési ágú 1277 m² területű ingatlan a Szabályozási Terv szerint kisvárosias lakózóna (Lk) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja zárt sorú általános, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 40%, a megengedett építménymagasság: 7,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3127/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 123.800.000,- Ft + ÁFA (bruttó 157.226.000,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

3127/14 hrsz. (956 m²)

Mák u. 5.

Az ingatlan természetben a Mák utca – István utca sarkán helyezkedik el. A kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 956 m². A szabályozással érintett 3127/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás megtörtént, a 3127/14 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van. Szabályozási Terv szerint az ingatlan kisvárosias zóna (Lk) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja zárt sorú általános, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 60%, a megengedett építménymagasság: 7,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3127/14 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának ingatlan szakértői véleménytől 20 %-kal magasabb áron 114.800.000,- Ft + ÁFA (bruttó 145.796.000,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

24074/2, 24074/4-6, 24087/9-10, 24074/15 (729-731-733-734 m²)

Tagló u.

A Kertváros északi részén lévő 7 db építési telek Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartozik. Területük: 1 db 729 m², 1 db 731 m², 1 db 733 m², 4 db 734 m². Az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának alábbiak szerinti meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

Licit induló ár:

Nyíregyháza zártkert

- | | |
|---|--|
| - 24074//5, 24074/15 hrsz. | 16.280.000,- Ft + ÁFA (bruttó 20.675.600,- Ft) |
| - 24074/2, 24074/4, 24074/6,
24074/9, 24074/10 hrsz. | 16.390.000,- Ft + ÁFA (bruttó 20.815.300,- Ft) |

15750/1 hrsz. (406 m²)

Venyige u. 18/a.

Sóstógyógyfürdő északi részén lévő ingatlant korábban bérlakásként hasznosította a NYÍRVV Nonprofit Kft. Az épület műszaki állapota miatt további hasznosítása nem volt lehetséges, az épület elbontásra került, mivel az ingatlan az értékesítésre szánt telekhatárra épült. A 406 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 15750/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 19.030.000,- Ft + ÁFA (bruttó 24.168.100,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

- / -



28284/2 hrsz. (391 m²)

Bogyó u.

A Bogyó utcán útszabályozással érintett lakóház korábban lebontásra került. A szabályozási terv szerinti telekalakítás során alakult ki a 28284/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 391 m² területű ingatlan. A Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m. Az utcafront rendkívül keskeny, mindössze 10,5 m, ezáltal a beépíthetősége jelentősen nehezített.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 28284/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 7.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 8.890.000,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

26757 hrsz. (1097 m²)

Kisdiófa u. 41.

Ókistelekiszőlő városrészen a Kisdiófa u. 41. szám alatt helyezkedik el 26757 hrsz-ú ingatlan. A beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 1097 m². A Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasolom a Nyíregyháza belterület 26757 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 6.800.000,- Ft + ÁFA (bruttó 8.636.000,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

15238/1, 15238/2 hrsz. (1068-1086 m²)

Kemecsei út 18., 16/a.

Sóstógyógyfürdő városrészen a Kemecsei út mentén helyezkedik el 15238/1 és 15238/2 hrsz-ú ingatlan. Az útszabályozás változása miatt telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges. A beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok területe a telekhatár-rendezés után: 15238/1 hrsz. > 1068 m², 15238/2 hrsz. > 1086 m². Az ingatlanok Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartoznak. Az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 15238/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 42.300.000,- Ft + ÁFA (bruttó 53.721.000,- Ft) összegben, a Nyíregyháza belterület 15238/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 43.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 54.737.000,- Ft) összegben történő meghatározását, mindkét ingatlan esetében 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

26166/2 hrsz. (464 m²)

Gálya u. 1.

Újkistelekiszőlő városrészen a Palánta utca és a Gálya utca sarkán helyezkedik el a 26166/2 hrsz-ú ingatlan. A beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 464 m². A Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakózóna (Lke) övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%, a megengedett építménymagasság: 6,5 m.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 26166/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 8.510.000,- Ft + ÁFA (bruttó 10.807.700,- Ft) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

0661/37 hrsz. (1.1283 m²)

Tiszavasvári út

A 36. számú út mentén Szabadságbokor térségében helyezkedik el a külterületi 0661/37 hrsz-ú ingatlan. A kivett udvar megnevezésű ingatlan területe 1 ha 1283 m². A Szabályozási Terv szerint egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) övezetbe tartozik.

- / -



Az ingatlan beépítési módja: szabadonálló-telepszerű, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 50%, a megengedett építménymagasság: 7,5 m, a megengedett legkisebb építési telek: 4000 m². Az ingatlan két részre történő megosztása lehetséges, a licit induló árának kialakításánál Ft/m² egységár meghatározását javaslom, lehetőséget biztosítva a pályázó részére az ingatlan egészére vonatkozó, vagy egy 5-6000 m² területű ingatlanrész megvásárlására.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján javasoljuk a Nyíregyháza külterület 0661/37 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és a licit induló árának 6.300,- Ft/m² + ÁFA (bruttó 8.001,- Ft/m²) összegben történő meghatározását 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. november 17.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU

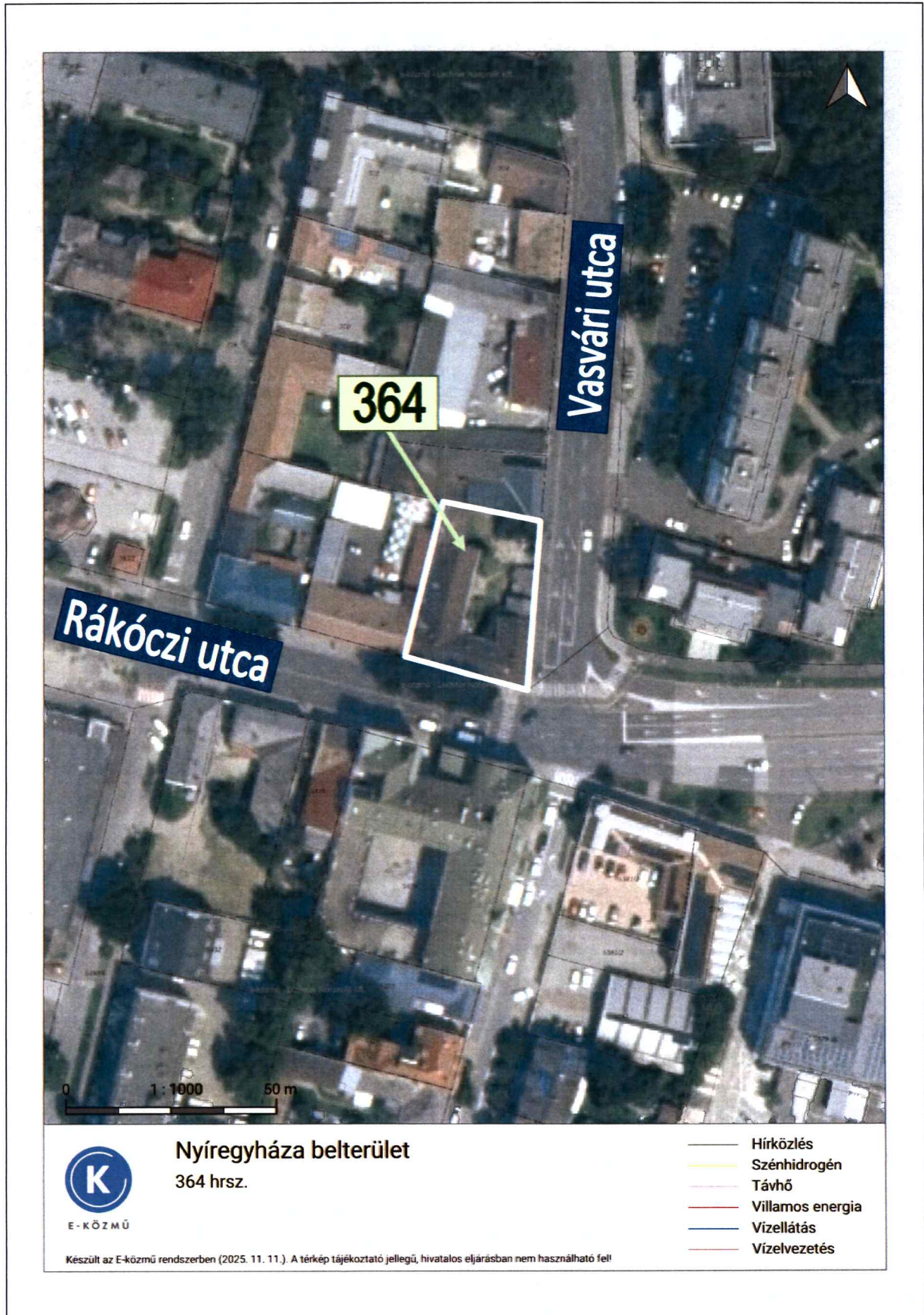


NYÍREGYHÁZA















1/g. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:



1/h. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1/i. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





E-KÖZMŰ

Nyíregyháza külterület

0661/37 hrsz.

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 11. 11.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2/a. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Mák u. 3. szám alatti 3127/9 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Mák u. 3. szám alatti 3127/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1277 m² területű ingatlant 123.800.000,-Ft + ÁFA, azaz Egyszázhuszonhárommillió-nyolcszázézer forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2/b. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Mák u. 9. szám alatti 3127/14 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Mák u. 9. szám alatti 3127/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 956 m² területű ingatlant 114.800.000,-Ft + ÁFA, azaz Egyszáztizennégymillió-nyolcszázezer forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2/c. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 2. szám alatti 364 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 2. szám alatti 364 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1042 m² területű ingatlant 123.200.000,-Ft + ÁFA, azaz Egyszázhuszonhárommillió-kettőszázezer forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 6 hónapon belüli bontási és bontástól számított 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2/d. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Tagló utca mentén lévő 24074/2, 24074/4-6, 24074/9-10, 24074/15 hrsz-ú ingatlanok kijelöléséről nyílt pályázat útján történő elidegenítésre, az ingatlanok értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Tagló utca mentén lévő ingatlanokat az alábbiakban részletezettek szerint kétfordulós pályázat keretében történő – 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

hrsz.	művelési ág	terület (m ²)	licit induló ár (Ft)
24074/2	művelés alól kivett terület	734	16.390.000,- Ft + ÁFA
24074/4	művelés alól kivett terület	734	16.390.000,- Ft + ÁFA
24074/5	művelés alól kivett terület	731	16.280.000,- Ft + ÁFA
24074/6	művelés alól kivett terület	733	16.390.000,- Ft + ÁFA
24074/9	művelés alól kivett terület	734	16.390.000,- Ft + ÁFA
24074/10	művelés alól kivett terület	734	16.390.000,- Ft + ÁFA
24074/15	zártkerti művelés alól kivett terület	729	16.280.000,- Ft + ÁFA

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Venyige u. 18/a. szám alatti 15750/1 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályázat útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Venyige u. 18/a. szám alatti 15750/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 406 m² területű ingatlant 19.030.000,-Ft + ÁFA, azaz Tizenkilencmillió-harmincezer forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2/f. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Bogyó utca mentén lévő 28284/2 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Bogyó utca mentén lévő 28284/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 391 m² területű ingatlant 7.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Hétmillió forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2/g. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Kisdiófa u. 41. szám alatti 26757 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Kisdiófa u. 41. szám alatti 26757 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1097 m² területű ingatlant 6.800.000,-Ft + ÁFA, azaz Hatmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA licit induló áron nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2/h. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Kemecsei út 18. sz. alatti 15238/1 hrsz-ú, és a Nyíregyháza, Kemecsei út 16/a. sz. alatti 15238/2 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlanok értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Kemecsei út 18. szám alatti 15238/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű - telekalakítási eljárás lefolytatása után - 1068 m² területű ingatlant 42.300.000,-Ft + ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió-háromszázezer forint + ÁFA licit induló áron, a Nyíregyháza, Kemecsei út 16/a. szám alatti 15238/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű - telekalakítási eljárás lefolytatása után - 1086 m² területű ingatlant 43.100.000,-Ft + ÁFA, azaz Negyvenhárommillió-egyszázezer forint + ÁFA licit induló áron, nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2/i. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Gálya u. 1.sz. alatti 26166/2 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Gálya u. 1. szám alatti 26166/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 464 m² területű ingatlant 8.510.000,-Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió-ötszázertízezer forint + ÁFA licit induló áron, nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2/j. sz. melléklet a VAGY/208/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén lévő 0661/37 hrsz-ú ingatlan kijelöléséről nyílt pályáztatás útján történő elidegenítésre, az ingatlan értékesítéséhez a licit induló árának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén lévő 0661/37 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű 1.1283 m² területű ingatlant 6.300,-Ft/m² + ÁFA, azaz Hatezerháromszáz forint + ÁFA licit induló áron, nyílt, kétfordulós pályázat keretében történő - 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával - elidegenítésre kijelöli.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága 4000 m². A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan egészére vonatkozó, valamint 4000-7283 m² közötti ingatlanrészre vonatkozó vételének lehetőségét.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

