



Ügyiratszám: KULTSP/199-2/2025.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

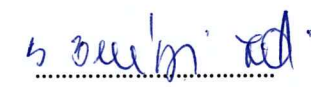
**a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. által a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja
2026 keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadására**


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Doka Diana
kulturális és sport osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 86/2024. (VI.27.) számú határozatában döntött a nyíregyházi 0188469 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (Örökösföldi Sportcentrum) a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. (továbbiakban Üzemeltető) részére történő üzemeltetésbe adásáról.

Az Üzemeltető 2025. november 12-én kelt levelében azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) 2013. évi Országos Pályaépítési Program részeként 2014-ben kialakított 111x72 méteres műfüves pályát az MLSZ Országos Pályaépítési Programja 2026 keretében fel kívánja újítani. Az Üzemeltető kérelmét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A beruházás összköltsége bruttó 190.462.365,- Ft, amelyhez az Üzemeltető a megvalósításhoz szükséges 30%-os önerőt, azaz bruttó 57.138.709,- Ft összeget saját forrás terhére biztosítja, továbbá vállalja a pálya megvalósítását követően a 15 éves fenntartási kötelezettséget. A beruházás a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A kérelem támogatása megalapozott és méltó kiegészítője a Közgyűlés 13/2024. (II.15.) számú határozatában jóváhagyott, az Üzemeltető által 2024-ben megkezdett és jelenleg használatbavételi eljárás alatt lévő fejlesztési munkálatoknak, mely keretében a létesítmény területén kialakításra került 2 darab 105x68 méteres füves labdarúgó pálya, 2 darab 40x20 méter nagyságú műfüves pálya, egy darab 105x68 méter alapterületű műfüves pálya, valamint egy új öltözőépület.

A fejlesztés megvalósításához szükséges szövetségi támogatás elnyerésének feltétele, hogy a pályázathoz csatolandó sportszakmai anyagok benyújtása mellett a tulajdonos Önkormányzat közgyűlési határozat keretében engedélyezze az elvégzendő munkálatokat, a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat kiadja.

A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez - mint fontos önkormányzati feladathoz - szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra fejlesztéséhez.

A fejlesztés indokoltsága megalapozott és elmondható, hogy általa mind a korosztályos csapatok, mind az akadémiái csapatok mindennapi edzési és versenyzési feltételei még tovább javulnak.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. november 20.

Dr. Kovács Ferenc





KULTSP / 111-507 / 2025

Kelt: Önköföldi műfüves pálya felújítás

Spartacus 1928 Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Lego utca 2/A. www.nyiregyhazaspartacus.hu info@szpari1928.hu

1. sz. melléklet a KULTSP/199-2/2025. számú előjegyzés felhívásához

KÉRELEM

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2025 NOV. 12

IKTATÓSZÁM: KULTSP/199-1

ELŐIRATSZÁM:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése beruházás megvalósításához

ELŐADÓ NEVE: Horváth

Tisztelt Polgármester Úr!

A Spartacus 1928 Nonprofit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lego utca 2/A; adószám: 25909906-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-084246) ezúton kérelmezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását a 01184/9 helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, természetben a 4400 Nyíregyháza, Szalag utca – Törzs utca által határolt területen található **Örkösföldi Sportcentrum** területén megvalósítani tervezett, 111x72 méteres műfüves nagypálya felújításához, amely a **Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja (OPP) 2026** keretében valósul meg.

A beruházás összköltsége **bruttó 190.462.365 Ft**, amelyhez a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. vállalja a szükséges önrész biztosítását, **bruttó 57.138.709 Ft** értékben. Társaságunk továbbá vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve a létesítmény megvalósítását követően **15 éves fenntartási kötelezettséget** teljesít a pálya vonatkozásában.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 01184/9 helyrajzi számú ingatlant **labdarúgó utánpótlás-nevelés céljából** 2024. július 1. napjától 2039. december 31. napjáig tartó, **határozott időtartamra üzemeltetésbe adta** a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. részére. Az Üzemeltető ezen időtartam alatt az ingatlant a vonatkozó önkormányzati döntés és az üzemeltetési szerződés rendelkezései szerint használja és működteti.

Kérjük, Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásával segítse elő a beruházás megvalósítását, amely hozzájárul Nyíregyháza sportinfrastruktúrájának fejlesztéséhez és a helyi utánpótlás-nevelés további erősítéséhez.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. november 12.

Tisztelettel:


Spartacus 1928 Nonprofit Kft.
Dankó Gergő
ügyvezető

Spartacus 1928
Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza,
Lego u. 2/A
Adószám: 25909906-2-15



2. sz. melléklet a KULTSP/199-2/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025.(XI.27.) számú

határozata

a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. által a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja
2026 keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról

A Közgyűlés

- 1) A Spartacus 1928 Nonprofit Kft. által benyújtásra kerülő, sportfejlesztéséhez szükséges jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásával **egyetért**, azzal, hogy a nyilatkozatok kiadásának a feltétele, hogy a pályázatot benyújtó társaság az önerő igazolást és a sportcélú fenntartási nyilatkozatot az Önkormányzat részére átadja.
- 2) **Felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletében foglalt nyilatkozatok, valamint a fejlesztést érintő egyéb dokumentumok, megállapodások aláírására.
- 3) **Utasítja** a kulturális és sport osztály vezetőjét, hogy a nyilatkozatokat az önerő igazolás és a sportcélú fenntartási nyilatkozat benyújtását követően a társaság részére átadja.

Nyíregyháza, 2025. november 27.

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) A Spartacus 1928 Nonprofit Kft. ügyvezetője





1. melléklet a/2025. (XI. 27.) számú határozathoz

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 01884/9 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, az Örökösöldi Sportcentrum területén a Magyar Labdarugó Szövetség felé Országos Pályaépítési Program 2026 keretében fejlesztés megvalósuljon, továbbá ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2025. november 27.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester





2. melléklet a/2025. (XI. 27.) számú határozathoz

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

engedélyezem,

hogy a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő 01184/9. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, az Örökösöldi Sportcentrum területén a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza Lego u. 2/A. adószám: 25909906-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-084246) a Magyar Labdarugó Szövetség felé az Országos Pályaépítési Program 2026 keretében fejlesztést-beruházást tervezzen és a pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa.

Nyíregyháza 2025. november 27.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester





3. melléklet a/2025. (XI. 27.) számú határozathoz

TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 01184/9. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, az Örökösöldi Sportcentrum területén a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza Lego u. 2/A. adószám: 25909906-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-084246) a Magyar Labdarugó Szövetség felé az Országos Pályaépítési Program 2026 keretében megvalósuló beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el.

Nyíregyháza 2025. november 27.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

