



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/30-7/2025.
Ügyintéző: Faragóné/Tóth.Cs.E.

MÓDOSÍTOTT!

MEGHÍVÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlését
2025. november 27-én (csütörtökön) 10 órára
a Városháza Krúdy Termébe (Kossuth tér 1. I. emelet 121.)
ülésre összehívom.

Napirend előtt:

- Bencs László Emlékérmek és Emléklapok átadása

Napirendek:

Nyílt ülés:

- 1./ Tájékoztató Magyarország Kormánya közlekedési és infrastrukturális, Nyíregyháza városát érintő fejlesztési terveiről (szóban)

Meghívottak: Nagy Bálint Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért felelős államtitkár
Pántya József, Építési és Közlekedési Minisztérium, Út- és vasútépítésért felelős helyettes államtitkár
Tasó László, Építési és Közlekedési Minisztérium, Északkelet – Magyarország közúti és vasúti közlekedésének fejlesztéséért felelős miniszteri biztos
Beregszászi Zsolt Építési és Közlekedési Minisztérium, Tájékoztatási és Információs Központot felügyelő miniszteri biztos
Dr. Szabó Tünde Kormánybiztos, Országgyűlési képviselő
Dr. Vinnai Győző Országgyűlési képviselő



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

2./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

3/a. Tájékoztató a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2025/2026-os tanévének indításáról

Előadó: Pécsi Beáta Ágnes, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

3/b. Tájékoztató a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tevékenységéről és a 2025/2026-os tanév indításáról

Előadó: Gurbánné Papp Mária, a Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

3/c. Tájékoztató az Északi Agrárszakképzési Centrum 2025/2026-os tanévének indításáról

Előadó: Lévai Imre, az Északi Agrárszakképzési Centrum főigazgatója

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

4./ Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Pécsi Beáta Ágnes, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





5./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

6./ Előterjesztés a Nyíregyházi Család-és Gyermekejóléti Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

7./ Előterjesztés a közétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó nyersanyagnorma, valamint a szociális és gyermekejóléti intézményekben az élelmezési nyersanyagnorma meghatározására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

8./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2024. évi teljesítésére

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető

Meghívott: Dr. Kormányos László vezérigazgató

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

11./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc, polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





12./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

14. / Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

15./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi összefoglaló éves ellenőrzési tervére

Előadó: Halcsákné Kéri Enikő ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság



16./ Előterjesztés a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. által a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja 2026 keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dankó Gergő, a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

17./ Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2025/2026-os bajnoki szezonra kötendő szponzori és támogatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dankó Gergő, a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság

18./ Előterjesztés a 2026. évi sport célfeladatok meghatározására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság

19./ Előterjesztés a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft-vel az általa NB/1 osztályban versenyeztetett futsal csapattal kapcsolatosan megkötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: dr. Mohácsi Máté, a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





20. / Előterjesztés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

21./ Előterjesztés a 2026. évben tervezett idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

22./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS, MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – (LEGO geotermikus kút)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

23./ Előterjesztés telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadására (Nyíregyháza, Akácvirág és Tambura utak szabályozását érintő településrendezési eszközök módosítása)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





24./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

25./ Előterjesztés Nyíregyháza város partnerségben Nagybánya várossal "a Magyarország Ifjúsági Fővárosa 2026. cím" elnyerésére irányuló jelentkezés elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

26./ Előterjesztés az Eszterlánc Északi Óvoda Posta utcai Tagintézményében kültéri játékok telepítése című támogatási igény elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

27./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 96/2025. (III.27.) számú határozata módosításáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság





28./ Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kijelölése nyílt pályázat útján történő elidegenítésre, az ingatlanok értékesítéséhez a licit induló árának meghatározására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

29./ Előterjesztés az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

30./ Előterjesztés a NYIRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025.évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a Nyírvv Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

31./ Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában megépített „LEGO kerékpárút” Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





32./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Bethlen G. u. 58-60. szám alatti, 5847/3 hrsz.-ú ingatlan tárgyában a Debreceni Egyetemmel kötendő haszonkölcsön szerződésre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

33./ Előterjesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megépített 4911. j. országos közút (Kállói út) – Tünde utca kereszteződésben körforgalmú csomópont vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

34./ Előterjesztés közterületek elnevezésére

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

35. / Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





36./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. I-III. negyedéves költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

37./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

38./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság





Zárt ülés:

- 39./ Előterjesztés az Együtt Egymásért „Burger István -díj” adományozására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

- 40./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Nívódíja” kitüntetés adományozására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 41./ Előterjesztés „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj ” adományozására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 42./ Előterjesztés a – „TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020 Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” megnevezésű projekt megvalósításához a 2953 hrsz-ú ingatlan megszerzésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

- 43./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Kálmán utcán lévő állami tulajdonú 3317/68, 3317/69 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





- 44./ Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Parkban I. ütemben megvalósult infrastrukturális fejlesztések üzemeltetésbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság

- 45./ Előterjesztés a szociális bérlakást igénylők névjegyzékre való felvételének jóváhagyására (későbbi megjelenítéssel).

Előadó: Vassné Harman Gyöngyi
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke

- 46./ Előterjesztés önkormányzati építésügyi hatósági kérelmek – építési tilalom törlések – elbírálására

Előadó: Éva Péter főépítész osztályvezető

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 47./ Előterjesztés Nyíregyháza, Bazsalikom utca 41. szám alatti 9632/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő két rendeltetési egység egyik részében található üzlet megnevezésű helyiségek lakássá történő rendeltetésmód változtatására – településképi bejelentési eljárás iránti kérelméhez - kiadott határozatok elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 48./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályainak megsértésével kapcsolatos végzés elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Gazdasági és Jogi Bizottság





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

49./ Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Nyíregyháza, 2025. november 25.



Dr. Kovács Ferenc

