



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/11-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása:

dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat – a középtávú tervezésen belül – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II. 13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Gst. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészeinek biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Gst. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé fennálló tartozása rendezésére kötendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra.



A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa, ennek az aránynak a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

A határozat-tervezet melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő, módosított fizetési kötelezettségeinek a kimutatását. A mellékletben szereplő adatok alapján a kötelezettségek egyik évben sem haladják meg a saját bevételek 50%-át.

Tisztelt Közgyűlés! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.


dr. Kovács Ferenc
polgármester



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

.../2025. (.....) számú határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására

A Közgyűlés

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg;
2. a 2/2025. (II. 13.) számú határozat egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hagyja hatályban.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

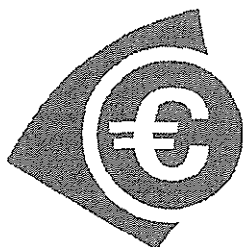
A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összege

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!)		
		2026.	2027.	2028.
Helyi adók	01.	22 440 000 000	22 668 000 000	23 531 000 000
Tulajdonosi bevételek	02.	349 011 436	349 011 436	349 011 436
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03.	116 200 000	95 200 000	100 200 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04.	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05.			
Privatizációból származó bevételek	06.			
Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	07.			
Saját bevételek (01+...+07)	08.	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436
Saját bevételek (08. sor 50%-a)	09.	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	11.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	12.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
- adott váltó	14.			
- pénzügyi lízing	15.			
- halasztott fizetés	16.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelt fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	19.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	20.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
- adott váltó	22.			
- pénzügyi lízing	23.			
- halasztott fizetés	24.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27.	28 076 290 911	28 283 290 911	29 151 290 911
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	28.	0,28%	0,28%	0,27%



PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút
4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosításáról

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.
4400

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II.13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Stabilitási tv. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészeként biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet*, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Stabilitási tv. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé

fennálló tartozása rendezésére kötendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra. A Kormány az 1327/2025. (IX. 11.) Korm. határozatával az előzetes kormányzati hozzájárulást megadta.

A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Stabilitási tv. 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a megkötött illetve a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. (Előterjesztés 1. sz. melléklet.)

Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

adatok Ft-ban				
<i>Megnevezés</i>	2026.	2027.	2028.	Összesen
Saját bevételek	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436	85 747 634 308
Saját bevételek 50%-a	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718	42 873 817 154
Fizetési kötelezettségek összesen	78.920.525	78.920.525	78.920.525	236,761.575
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	0,28 %	0,28 %	0,27 %	0,28 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	28 076.290.911	28 .283.290.911	29 151.290.911	85 510.872.733

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY


A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere GAZD/11-21/2025. számú előterjesztéshez – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására

2026-2027-2028. évekre a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.


PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
MKVK engedély szám: 000661



Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059