



Ügyiratszám: VFEJL/128-10/2025
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Oláh-rét területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2009.(VI.30.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakokra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.



Pató István
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-10 /2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-10/2025. számú előterjesztéshez:

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (....) önkormányzati
rendelete**

**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Oláh-rét természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Közgyűlés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat.”

2. § Az Ör.§ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek. Az Oláh-rét helyi jelentőségű természetvédelmi terület megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelője látja el.”

3.§ Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület térképi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Az Ör.2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Oláh-rét helyi védett természetvédelmi területei			
település	hatsz	műv. ág	terület (ha)
Nyíregyháza	01338/23	legelő	0,0980
Nyíregyháza	01338/24	gyep (rét)	0,2909
Nyíregyháza	01338/52d	nádas	0,2043
Nyíregyháza	01338/52f	szántó	0,1366
Nyíregyháza	01341a	legelő	4,0132
Nyíregyháza	01343a	gyep (rét)	1,7360
Nyíregyháza	01345/1c	szántó	1,7630
Nyíregyháza	01345/1f	kivett rét	7,4073
Nyíregyháza	01345/1g	gyep (rét)	0,1580
Nyíregyháza	01349	kivett út	0,6949
Nyíregyháza	01350/26	szántó	5,6665
Nyíregyháza	01350/31a	szántó	0,6329
Nyíregyháza	01350/31b	gyep (rét)	0,2073
Nyíregyháza	01350/31c	kivett árok	0,0406
Nyíregyháza	01350/31d	gyep (rét)	0,2798
Nyíregyháza	01350/32a	gyep (rét)	1,6367
Nyíregyháza	01350/32b	kivett árok	0,0531
Nyíregyháza	01350/32c	gyep (rét)	0,6233
Nyíregyháza	01350/32d	szántó	0,0797
Nyíregyháza	01350/32f	szántó	0,0852
Nyíregyháza	01350/32g	szántó	0,5467
Nyíregyháza	01350/4a	szántó	6,2429
Nyíregyháza	01350/4b	gyep (rét)	2,5879
Nyíregyháza	01334/21h	nádas	1,2960
Nyíregyháza	01334/21l	erdő	0,1898

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez



**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló/..... (.....) rendelet –
tervezet**

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről/..... (.....) rendelet - tervezet
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

1.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

2.§

A természetvédelmi területek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

3.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

5.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi ábrázolása a 2. melléklet tartalmazza.

6.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.