



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/ /2025.

Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadására

.....

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....

Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúra vezető

.....

Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:

.....

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” címmel.**

A Felhívás az operatív program (OP) „POS i. Az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben (ERFA)” egyedi célkitűzése alá tartozik.

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

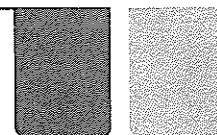
Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ez-által – közvetett módon jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztés eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahelyteremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költés növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

Tárgyi felhívás a vármegyei integrált területi programjaiban kijelölt városok (Nyíregyháza Megyei Jogú Város) Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítását szolgálja.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának jelenleg hatályos TVP szerinti 2. prioritáson lévő forrása **6 706 207 792 Ft.** Önkormányzatunk a prioritáson lévő teljes összeg átcsoportosítást kezdeményezte, azonban az átcsoportosítás még nem került a Minisztérium által jóváhagyásra. Ezért a fent rögzített összeg terhére kerül benyújtásra a **Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című támogatási kérelem, amely a Tuzson János Botanikus Kert fejlesztését tartalmazza. A pályázat a TVP szerint is, mint tartaléklistás projekt kerül benyújtásra, hiszen az átcsoportosítás jóváhagyása még nem történt meg a Minisztérium által.

Az előterjesztés célja a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Nyíregyházi Egyetem fenntartásában lévő Tuzson János Botanikus Kert épületeinek komplex felújítása, egy turisztikai attrakcióval egybekötött, a modern kor elvárásainak megfelelő botanikus kert kialakítása. A beruházás – a vonzó turisztikai termék létrehozása mellett – hozzájárul a Nyíregyházi Egyetem oktatási kínálatának bővítéséhez és színvonalának emeléséhez, valamint népszerűsíti a tudományt a régiókban élők és az odalátogatók körében. A fejlesztés megvalósítása segíti a felsőoktatási alap- és alkalmazott kutatás humán színvonalának emelését, a kutatói munka és életpálya vonzerejének növelését, valamint a kutatási eredmények fokozott társadalmi megismerését és elismerését. További hatásként megjelenik a felsőfokú





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

végzettségűek számának növekedése, az oktatási innováció erősítése, az egyetem nemzetközi kapcsolatainak bővülése.

A pályázat keretén belül az alábbi épület felújítása, fejlesztése valósul meg:

Tuzson János Botanikus Kert, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b

A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 31.

**A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:**

- a projekt tervezett összköltsége: nettó **6 706 207 792 Ft**
- az igénylendő támogatás tervezett összege: nettó **6 706 207 792 Ft**
- saját erő: várhatóan 0,-Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A támogatott tevékenység megvalósítási ideje a felhívás értelmében a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap.

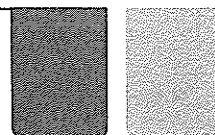
**Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.**

**Nyíregyháza, 2025. március 25.**

**Pató István**  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Tisztelettel:

**Hagymási Gyula**  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK ...../2025. (III.27. számú)

#### h a t á r o z a t a

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a **TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú** „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program megvalósítását tartalmazó nettó **6 706 207 792,-Ft** összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **e g y e t t**.

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák;
- Pató István az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

