



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: HREF/72-2/2025.

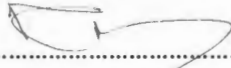
Ügyintéző: dr. Tóth Adrienn

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –


a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására


  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúra vezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

**A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” címmel.**

A Felhívás az operatív program (OP) „PO5 i. Az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben (ERFA)” egyedi célkitűzése alá tartozik.

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahelyteremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költés növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

Tárgyi felhívás a vármegyei integrált területi programjaiban kijelölt városok (Nyíregyháza Megyei Jogú Város) Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítását szolgálja.

A projekt keretében, a Jósa András Múzeum „D” épülete kerül megépítésre és a belső udvar fejlesztése történik meg. A projekt keretében a Jósa András Múzeum „D” épületének építése tervezett: pince szinten kerül kialakításra a manipulációs tér, annak érdekében, hogy a műtárgyak érkezését, indítását megfelelően biztosítsák, valamint a működéshez szükséges raktárak. A különböző hely igényű kiállítások megrendezéséhez a földszinten kerül kialakításra nagy belmagasságú, alaprajzilag és térben is differenciáltan kialakítható tér. Az emeleten kerül elhelyezésre a gépészet, valamint tervezetten a tetőterasz. A pályázatban tervezett infrastruktúrális fejlesztés egyértelműen lehatárolható a korábban benyújtott „Jósa András múzeum fejlesztése” című pályázattól, mindazonáltal a tervezett fejlesztések szinergikus hatásuk révén együttesen is hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez.

### **A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:**

- a projekt tervezett összköltsége: nettó 3.223.000.000,-Ft
- az igénylendő támogatás tervezett összege: nettó 3.223.000.000,-Ft
- saját erő: várhatóan 0,-Ft.
- 





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A támogatott tevékenység megvalósítási ideje a felhívás értelmébe a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap.

**Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2025. március 17.

**Pató István**  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető osztályvezető

Tisztelettel:

**Hagymási Gyula**  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK ...../2025. (III.27. számú)

#### h a t á r o z a t a

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a **TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú** „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program megvalósítását tartalmazó nettó **3.223.000.000,-Ft** összköltségvetésű, saját erő nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **e g y e t t**.

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák;
- Pató István az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**A határozatot kapják:**

**1./ a Közgyűlés tagjai**

**2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői**

