



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

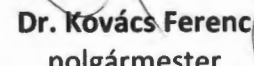
Ügyiratszám: IG/2234-3/2025.

Ügyintéző: Dr. Zentai József


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól szóló
önkormányzati rendelet elfogadására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző, főosztályvezető


Dr. Grósz Péter
osztályvezető

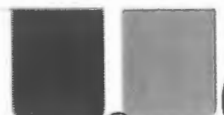
Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján *felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.*

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése alapján *a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Mötv. 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének *a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 22/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával tett eleget.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet hatálybalépése okán a Rendelet deregulációs szempontú felülvizsgálata vált szükségessé, melyre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal az SZ/153/02518-1/2024. számú törvényességi felhívásában is felhívta a Közgyűlés figyelmét. A felhívást az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A felülvizsgálat eredménye alapján a témában új rendelet megalkotását és elfogadását tartom célszerűnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet (3. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2025. február 6.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature or mark.

1. sz. melléklet az IG/2234-3/2025 számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2025. (II.13.) számú

h a t á r o z a t a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
SZ/153/02518-1/2024. számú törvényességi felhívásának elfogadásáról

A Közgyűlés a törvényességi felhívás tartalmát megismerte és megtárgyalta, a felhívásban foglaltakkal egyetértve új rendelet megalkotására intézkedik.

Nyíregyháza, 2025. február 13.

Erről értesülnek:

- 1) Közgyűlés tagjai
- 2) Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal



2. sz. melléklet az IG/2234-3/2025 számú előterjesztéshez:

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az Möt. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Bár ilyen rendelettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város már rendelkezik, időközben szükségessé vált a szabályozás deregulációs szempontú felülvizsgálata, melynek eredményeként új jogszabály elfogadására teszek javaslatot.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a rendeletalkotási kötelezettségének, így a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló eljárás jogszabályban rögzített eljárásrend alapján valósulhat meg, együttesen a házszám megállapítására vonatkozó szabályozással.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet módosításával az adminisztrációs terhek nem változnak.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben meghatározott feladatok ellátáshoz a feltételek adottak.

V. A rendelet környezeti és egészségi követelményei

Nincs mérhető hatás.



Rendelet-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és megszüntetésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendje érdekében, a lakosság megfelelő tájékozódása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ E rendelet hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

2.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
- b) Névbokor: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.
- c) Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

2. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási rendje

3. § (1) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére a névbokor gyarapítása érdekében.



(2) Ha az elnevezendő közterület közelében nincs másik elnevezett közterület és a területen várható további közterületek kialakulása, abban az esetben névbokrot kell kialakítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltakon túl a közterületek elnevezésekor különösen a helyi kötődésű és az emlékállító kifejezéseket, illetve személyneveket kell használni.

(4) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) Közterület elnevezésének megerősítésére akkor van szükség, ha a közterület elnevezéskori kiterjedése nyilvántartásból nem megállapítható, továbbá, ha a közterület kiterjedése időközben megváltozik. Ebben az esetben csak a közterület elnevezéséhez tartozó ingatlanok meghatározása történik meg. A közterület elnevezésének megerősítésére az 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(6) Közterület elnevezésének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének megszüntetésére a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a közterület elnevezésének megszüntetése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott személy (a továbbiakban: előterjesztő) előterjesztésére a Közgyűlés hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, az előterjesztő és a Közgyűlés azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A közterület elnevezésének igénye esetén az előterjesztő javaslatot készít a közterület elnevezésére, amit véleményezés, állásfoglalás céljából megküld a Nyíregyházi Városvédő Egyesület részére, illetve javaslat hiányában megkeresi elnevezési javaslat megtétele céljából.

(4) A Nyíregyházi Városvédő Egyesület véleményének figyelembevételével kiválasztott elnevezés nyelvi helyességének véleményezése céljából az előterjesztő megkeresi a Nyíregyházi Egyetem Nyelvészeti Tanszékét.

(5) A közterület elnevezéséről szóló előterjesztést a kultúráért felelős, valamint a városstratégiáért felelős bizottságok véleményezik.

(6) A Közgyűlés által jóváhagyott közterület elnevezése a döntés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről és a közterület postai irányítószáma meghatározásának kezdeményezéséről az előterjesztő gondoskodik.



3. A házszám megállapítása

5. § (1) A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt a telkek átszámozásáról.

(3) A telek házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több telek azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a címnyilvántartásban, vagy
- b) a telek használt házszáma és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett házszáma nem egyezik meg, vagy
- c) a telek házszáma nem a kialakult, növekvő számsorban található, vagy
- d) a telek megosztására kerül, vagy
- e) a telkek egyesítésére kerül sor.

(4) Az egy közterülethez közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó telkek házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, betűjel alátörés esetén ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy a közterület jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számokból álló számozást kapjon.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően kivétel képezhetnek:

- a) az általánostól eltérő beépítésű területek (különösen: egyoldalú beépítésű utca, tér);
- b) a bokortanyák;
- c) azok a területek, ahol a számozás a (4) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újrászámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(6) Ha a házszámot igénylő közterületen található első olyan telek, ami házszámmal látható el, nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani.

6. § (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a telek fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, értesítési címét és telefonszámát.



(3) Hivatalból induló eljárás esetében teljes közterületek, területegységek, városrészek valamennyi telkének házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új közterület-elnevezése, közterület-elnevezés megerősítése esetén a házszám-megállapítási eljárást hivatalból kell megindítani. Az eljárás az újonnan elnevezett közterület Központi Címregiszterbe történő felvezetésének napján, közterület-elnevezés megerősítése esetén az erről rendelkező döntés hatályba lépésének napján indul meg.

(4) Új telek kialakítása esetén a házszám-megállapítási eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges döntés hivatali átvételével hivatalból indítható meg.

4. A házszám- és közterületnévtáblák elhelyezése

7. § (1) A telek tulajdonosa a megállapított házszámot közterületről jól látható módon köteles feltüntetni.

(2) A házszámot az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen telek esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározottak elmulasztása miatt indult kötelezési eljárásban első fokon a jegyző jár el, aki

- a) kötelezi a telektulajdonost a megállapított házszám feltüntetésére,
- b) kötelezi a telektulajdonost a közterületnévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

8. § A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 7. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik.

9. § (1) A közterület elnevezését – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő táblán – az önkormányzatnak kell feltüntetnie.

(2) A közterület elnevezését a közterület kezdetén és végén, mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell tüntetni.

(3) A telek tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterület elnevezését tartalmazó tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) A táblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

10. § A közterület elnevezésének megváltozása esetén a korábbi táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új elnevezést jelző tábla mellett meg kell hagyni.



5. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 22/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2025. február 13.



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és
a házszám-megállapítás szabályairól
szóló rendelethez

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet hatálybalépésével a város korábbi rendeletének deregulációs szempontú felülvizsgálata szükségessé vált, ezért helyette új rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 3.-4. §-hoz:

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és az elnevezés megszüntetésének eljárási szabályait határozza meg.

A 5.-6. §-hoz:

A házszám-megállapítás anyagi jogi, hatásköri és eljárási szabályait részletezi.

A 7-10. §-hoz:

A házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás a hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.

11. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02518-1/2024

Ügyintéző: Seres Valéria

Telefon: (06-42)-599-314

Tárgy: törvényességi felhívás

Határidő: 2025. január 31.

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2024. (IX.13.) önkormányzati rendeletével, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése működésével kapcsolatban az alábbi

törvényességi felhívást teszem.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 2024. szeptember 12. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyv 2024. október 1. napján került a Törvényességi Felügyelet írásbeli Kapcsolattartás Moduljában megküldésre.

I. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint a Közgyűlés 18. napirendi pontként tárgyalta az „Előterjesztés a közterület elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására” megnevezésű napirendet. A jegyzőkönyv azt rögzíti, hogy a „Közgyűlés **20 szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet”.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének **igen** szavazata szükséges.

Az Mötv. 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely – többek között tartalmazza - a szavazás számszerű eredményét.

A jegyzőkönyv kizárólag azt tartalmazza, hogy a Közgyűlés 20 szavazattal alkotta meg a rendeletet, de nem tartalmazza, hogy a képviselők ennek keretében milyen („igen”; „nem”; vagy tartózkodás”) szavazatot adtak le.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf.: 199 Telefon: (06-42) 599-311 Fax: (06-42) 599-309

E-mail: torvenyesség@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2024. (IX.13) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) jogszabálysértő az alábbiakban felsorolt okokból.

II.1.

A Rendelet 2. alcíme a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának általános szabályait tartalmazza.

a) Ezt megelőzően a Rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontjában került értelmezésre a **közterület fogalma**. E rendelkezés szerint **közterület**: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a **közterületek elnevezésének**, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi **közterületet** el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dáp. Korm. rendelet) 122. § 8. pontja alapján **közterületnév**: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés j) pontjára tekintettel **közterületnév**: **az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek** a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

A Dáp. Korm. rendelet 132. § (1) – (4) bekezdése kimondja, hogy:

„(1) **Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan** közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkelevezetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető

lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címkézés során figyelembe venni.

(2) Ha a **címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.**

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a **címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címkézésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.”

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja értelmezi a közterület fogalmát, mely rendelkezés szerint **közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélu hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.**

A Méptv. 16. § 42. pontja értelmében az **épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.**

A közterület fogalmát más jogszabály már meghatározza, a közterület fogalmának a Rendeletben ettől eltérő tartalmú értelmezése, meghatározása, a más jogszabályban meghatározott fogalom tartalmának bővítése esetén a helyi önkormányzat képviselő-testülete az MÖtv. 143. § (3) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségének tárgyát, kereteit jogszabálysértően bővíti.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének az MÖtv. rendelkezéséből adódó kötelezettsége, hogy elnevezen minden belterületi és olyan külterületi **közterületet**, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészettről szóló törvény szerinti épület található. E feladat-és hatáskörének gyakorlása előtt meg kell alkotnia a **közterületek elnevezésének**, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés szabályait tartalmazó önkormányzati rendeletet.

A Dáp. Korm. rendelet 132. § (2) bekezdése kizárólag arról rendelkezik, hogy ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok **az irányadók**, de nem bővíti, nem bővítheti a helyi önkormányzat képviselő-testületének az MÖtv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás kereteit.

A Rendelet megalkotásakor hatályos, a Rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontjában hivatkozott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napján hatályát veszítette, mind a közterület, mind az épület fogalmának értelmezésével kapcsolatos rendelkezések a

magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezései közzé kerültek beiktatásra.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, a Rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontjában olyan jogszabályra hivatkozik, mely a rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszítette.

A Rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja jogszabálysértő abból az okból is, mivel az abban hivatkozott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napján hatályát veszítette.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a Kőf.5.031/2012/11. számú határozata óta követett gyakorlata szerint az önkormányzati rendeletek absztrakt törvényességi vizsgálata során az önkormányzati rendeletet mindig a hatályos törvényekhez és a hatályos más jogszabályokhoz kell mérni. Ugyanakkor az önkormányzati rendeletet a megalkotásakor hatályos magasabb jogszabályhoz kell mérni, ha rendeletalkotási szabályok megsértése az ügy tárgya (Kőf.5.011/2022/4., Kőf.5.010/2022/5., Kőf.5.007/2024/4. számú határozatok).

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Kőf.5.031/2012/11. számú határozatában azt rögzítette, hogy az önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata során az önkormányzati rendeletet (vizsgált rendelkezését) mindig a hatályos törvényekhez és a hatályos más jogszabályokhoz méri. A Kúria Önkormányzati Tanácsának - az Alaptörvény 25. cikk (2) bekezdés c) pontjában és a Bszi. 24. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt hatáskörében eljárva - az Alaptörvényből és törvényből eredő feladata, hogy az önkormányzati normákat a törvényekkel összhangba hozza, illetőleg - az új jogalkotást tekintve - összhangban tartsa. **Az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal kell összhangban állni.** Ezt fejezi ki az Alaptörvény és a Bszi. idézett szabálya akkor, amikor kimondja, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa a más jogszabályba ütköző önkormányzati rendeletet megsemmisíti.

b) A Rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a **közterület elnevezése közterület névből, mint előtagból és közterület jellegből, mint utótagból áll.** Továbbá a Rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel közterület elnevezése a **bokor esetén kivételesen állhat kizárólag közterület névből.** Ebben az esetben a név tartalmazza a „bokor” kifejezést.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § - a kimondja, hogy a rendelet hatálya kiterjed egyes **hivatalos földrajzi nevek megállapítására, véleményezésére és a földrajzi nevek nyilvántartására.** A Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja a hivatalos földrajzi nevek körébe vonja a közterületnevet is. **Közterületnév:** az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott **közterület jelleget is tartalmazó neve.**

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkor akadémiái helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

A Dáp. Korm. rendelet 5. melléklet B6 mezőjében a „bokor”, mint közterületjelleg szerepel.

A Korm. rendelet a közterületnév fogalmának meghatározásakor kitér arra, hogy a közterületnév a jogszabályban meghatározott közterületnek a közterületjelleg is tartalmazó neve.

A közterületnév fogalmát a Korm. rendelet tartalmazza, a Rendelet 3. § (2) bekezdése a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjába ütközően alkalmazza e kifejezést. A „bokor” közterületjelleg, a nyelvhelyességi szabályok alkalmazása dönti el, hogy a közterületnek a neve egybeírandó-e a közterületjelleggel.

1.2. Rendelet alábbi rendelkezései nemcsak a házszám megállapítására vonatkoznak, hanem a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és a támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti cím megállapítására is.

A Rendeletben a házszám megállapítás szabályai keverednek a – házszámra épülő – cím megállapítására vonatkozó szabályokkal, így a Rendelet a Korm. rendelettel ellentétes és párhuzamos rendelkezéseket tartalmaz.

a) A Rendelet 4. alcíme **Az ingatlanok házszámának megállapítása** megjelölést viseli. A Rendelet 4. alcíme alatt az alábbi rendelkezések kerültek szabályozásra:

„5. § (1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házszámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házszámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.

(3) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házszámot adni:

a) beépítetlen vagy egy házszámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell ellátni;

b) egy helyrajzi számon található, több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel - a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;

c) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b) pontban meghatározottak kell alkalmazni;

d) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként - amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni. Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi lehetővé, úgy a lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;

e) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvasására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;

f) A számozás és az alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

(4) A többszintes, többalakos társasházaknál a szintszámok megjelölése - a földszint és tetőtér kivételével - 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező

irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

(5) **Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.**

(6) **A garázs és üzlet számozását a lakásokétól elkülönülten, a számozást újrakezdve, valamint külön a rendeltetési egység jellegére utaló betűjellel ellátva kell megállapítani.**

6. § (1) **Az ingatlanok házsámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.**

(2) **Kivételt képezhetnek:**

a) **az általánostól eltérő beépítésű területek (különösen: egyoldalú beépítésű utca, tér);**

b) **bokortanyák;**

c) **azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.**

(3) **Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házsámmal látható el, nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házsámát a sorban előtte található telkekre jutó házsámok kihagyásával kell megállapítani. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házsámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.**

7. § (1) **A házsám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házsám meghatározását jelenti. A házsám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.**

(2) **A jegyző házsám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:**

a) **dönt a házsámok megállapításáról,**

b) **dönt az ingatlanok átszámozásáról.**

(3) **Az ingatlanok házsámzásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha**

a) **több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy**

b) **az ingatlan használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy**

c) **az ingatlan házsáma nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy**

d) **az ingatlan megosztására kerül, vagy**

e) **az ingatlanok egyesítésére kerül sor.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 111. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében **az egységes címkézés szabályait** e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg. A Dáptv. 113. § (1) bekezdés 21. pontja alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a központi címregiszter vezetése, működése, **az egységes címkézés szabályait**, valamint az egységes címkezelés részletes eljárási szabályait.

A Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontja értelmében a **házsám a telek azonosítására szolgáló megjelölés**. Továbbá a Korm. rendelet 122. § 11. pontja alapján a telek a magyar építészetről szóló törvény szerinti telek.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 117. pontja tartalmazza a telek fogalmát, mely szerint a **telek: egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.**

A Dáp. Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található **ingatlan**nak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett **címmel** kell rendelkeznie. E rendelet értelmében **ingatlan** minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: **ingatlan**].

A Dáp. Korm. rendelet 126. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a központi címregiszter milyen címelemeket tartalmaz. 126. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) **ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,**
- k) **ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,**
- l) **ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és**
- m) **ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.**

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 129. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy **a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.**

Az idézett jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve a telek és az ingatlan más tartalommal bíró jogintézmény.

A házszámzás, a telek (egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület) azonosítására szolgáló megjelölés, a házszámzás nem irányulhat az ingatlanok házszámának megállapítására.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 1. bekezdése értelmében a társasház: a lakóépület és nem lakás céljára szolgáló épület.

A házszám a telek azonosítására szolgáló megjelölés, ebből adódóan a házszám megállapítás nem terjedhet ki a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység, a lakótömb, a több lépcsőházas épületeknél a lépcsőház, a társasház, a garázs, az üzlet, az általánostól eltérő beépítésű területek, a bokortanya, a Rendelet 6. § (3) bekezdésében megjelölt területre sem.

A házszám-megállapítás nem egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám megállapítását jelenti, a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontja a telek egyedi azonosítására vezeti be a házszám fogalmát.

Az Möt. 143. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A Rendelet 4. alcíme, a Rendelet 5. § - a, 6. § - a, 7. § - a, jogszabálysértő, a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjába ütközik, tekintettel arra, hogy a házszám fogalmát nem Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontja alatt meghatározott fogalomként alkalmazza, a házszámot nem a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölésként veszi figyelembe, az Möt. 143. § (3) bekezdésébe és Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjába ütközően.

Az Möt. 143. § (3) bekezdésébe a házszám-megállapítás szabályainak megalkotására hatalmazza fel a képviselő-testületeket, az egységes címképzés szabályainak megállapítására a Dáptv. a Kormányt hatalmazza fel.

A Dáp. Korm. rendelet 122. § 2. pontja alapján a cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.

A Rendelet 5. § - a, 6. § - a, 7. § - a házszámzás helyett jogsértően a címre vonatkozó rendelkezéseket szabályoz, az Möt. 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás kereteit jogszabálysértően kibővítve.

A Jat. § (1) bekezdése szerint a jogszabály alkotására adott felhatalmazásban meg kell határozni a felhatalmazás jogosultját, tárgyát és kereteit. Ugyanezen jogszabályhely (8) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következi.

Megjegyzendő, hogy a Rendelet megalkotása előtt a Dáptv. már 2023. december 22. napján kihirdetésre került, a felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó 113. § - a 2024. július 1-jén, a központi címregiszterre vonatkozó 57. alcíme 2024. szeptember 1-jén hatályba lépett. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2024. november 7. napján hatályát veszítette, a

központi címregiszterrel kapcsolatos szabályozás közel azonos tartalommal a Korm. rendelet - 2024. november 7. napján hatályba lépett - XIX. Fejezetébe került beiktatásra.

A Kúria II.1. pontban már ismertetett gyakorlata szerint az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal kell összhangban állni.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése jogszabálysértő abból az okból is, mert a Méptv. 16. § 117. pontja a telek fogalmát akként határozza meg, hogy a telek az egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület. A Dáp. Korm. rendelet a házszámot a telek egyedi azonosítására alkalmazza. A Dáp. Korm. rendelet a házszám tekintetében nem tesz különbséget aközött, hogy a telek elnevezett közterülettel érintkezik-e vagy sem, így a Rendelet a házszám fogalmát a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjába ütközően alkalmazza.

II.3. A Rendelet 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében a kérelemre induló házszám-megállapításra irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap.

Az Möt. 142/B. § - a arról rendelkezik, hogy törvény vagy önkormányzati rendelet az önkormányzati hatósági ügy intézésére további szabályokat állapíthat meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 7. § [A hatósági ügy] keretében az kerül rögzítésre, hogy

„(1) A hatóság eljárása során az e törvény hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági ügyben (a továbbiakban: ügy) és a hatósági ellenőrzés során e törvény rendelkezéseit alkalmazza.

(2) E törvény alkalmazásában ügy az, amelynek intézése során a hatóság döntésével az ügyfél jogát vagy kötelezettségét megállapítja, jogvitáját eldönti, jogsértését megállapítja, tényt, állapotot, adatot (a továbbiakban együtt: adat) igazol vagy nyilvántartást vezet, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti.”

Az Ákr. 39. § [Az eljárás fajtái] – a értelmében a kérelem automatikus döntéshozatali eljárásban, sommás vagy teljes eljárásban bírálható el. Törvény egyes ügyekben kizárhatja a sommás eljárás alkalmazását.

Az Ákr. 50. § [Az ügyintézési határidő] (2) bekezdés alapján az ügyintézési határidő

a) automatikus döntéshozatal esetén huszonnégy óra,

b) sommás eljárásban nyolc nap,

c) teljes eljárásban hatvan nap.

Az Ákr. 50. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott ügyintézési határidőnél hosszabb határidőt törvény, rövidebb határidőt jogszabály állapíthat meg.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Rendelet 8. § (2) bekezdésében az ügyintézési határidő egységesen 30 napban került megjelölésre, az Ákr. 50. § (2) bekezdés a) és b) bekezdésével ellentétesen. Az önkormányzati rendelet nem állapíthat meg az Ákr. 50. § (2) a) és b) pontjában meghatározott határidőnél hosszabb ügyintézési határidőt.

Az önkormányzati rendelet, mint jogszabály az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott határidő esetében állapíthat meg az Ákr. e rendelkezésében foglalt határidőtől eltérő, rövidebb határidőt.

A Közgyűlés nem kapott arra felhatalmazást, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdésében az automatikus döntéshozatal, a sommás eljárás és a teljes eljárásra meghatározott ügyintézési határidőt egységesen harminc napban állapítsa meg.

A Rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.

A II.2. pontban kifejtett indokolás szerint a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. A Rendelet 8. § (3) bekezdésében a házszám megállapításához az ingatlan és nem a telek egyes adatait kell megjelölni, mely rendelkezés ellentétes a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjában foglaltakkal.

A Rendelet 8. § (4) bekezdése kimondja, hogy hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, terület egységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

A II.2. pontban kifejtett indokolás szerint a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. A Rendelet 8. § (4) bekezdése a hivatalból induló eljárás során e szerkezeti egységben megjelölt ingatlanok házszámozásával kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A Rendelet 8. § (4) bekezdése a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjával ellentétes rendelkezést tartalmaz.

A Rendelet 8. § (5) bekezdésében foglaltak szerint társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendőek, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házszámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házszámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.

A II.2. pontban kifejtett indokolás szerint a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. A Rendelet 8. § (5) bekezdése társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapításával összefüggő rendelkezést tartalmaz.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjával ellentétes rendelkezést tartalmaz.

II.4. A Rendelet 5. alcíme rendelkezik a házszám és a közterület névtáblák elhelyezésével kapcsolatos szabályokról.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése, 9. § (2) bekezdése, 9. § (3) bekezdés a) és c) pontja jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz a II.2. pontban kifejtett indokolást figyelembe véve, tekintettel arra, hogy a

Rendelet 4. alcímében egybefoglalt 5. §, 6.§, 7. § és 8. § - ában alkalmazott házsám fogalma a Dáp. Korm. rendelet 122. § 6. pontjába ütközik.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése, (2) bekezdése és (3) bekezdése, valamint a 12. § - a a II.1. pontban kifejtett indokolás alapján jogszabálysértő, mert a közterület fogalmát a Rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontjában jogszabálysértő tartalommal értelmezi.

III. Felhívom a Közgyűlést, hogy vizsgálja felül a Rendeletét és hozza összhangba a hatályos jogszabályokkal.

Felhívom a Közgyűlés figyelmét arra, hogy az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mőtv. rendelkezései lehetőséget adnak a Kormányhivatalnak arra, hogy mérlegelési jogkörében a törvényességi felügyelet törvényben meghatározott egyéb eszközeit alkalmazza.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

Román
István

Digitálisan aláírta:
Román István
Dátum: 2024.12.17
16:30:43 +01'00'

Román István
főispán