



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

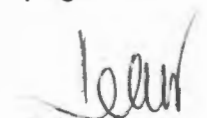
Ügyiratszám: VAGY/104/2025.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

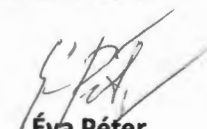
- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

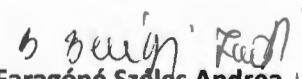

Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Kovács Rita
városi főépítész


Éva Péter
főépítészeti osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza belterület 15004/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 187 m² területű és a Nyíregyháza belterület 15004/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 236 m² területű ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában állnak, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Az útingatlanok korábban a 15004 hrsz-ú, mintegy 10 ha nagyságú erdő művelési ágú ingatlanból kerültek leválasztásra, mely területek a Tölgyes utca szabályozási szélességét képezik. Az ingatlanok tulajdoni lapjára „Natura 2000 terület” került bejegyzésre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) által biztosított forrásból kívánja felújítani a Sóstógyógyfürdő városrészen lévő Nyíregyháza belterület 15022, 15012, 30226 és Nyíregyháza külterület 0318 hrsz. alatt bejegyzett Tölgyes utcát. A tervezett beruházás a turisztikai szempontból kiemelkedő városrész infrastrukturális fejlesztése miatt fontos az Önkormányzat számára.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 15004/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 187 m² területű és a Nyíregyháza belterület 15004/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 236 m² területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

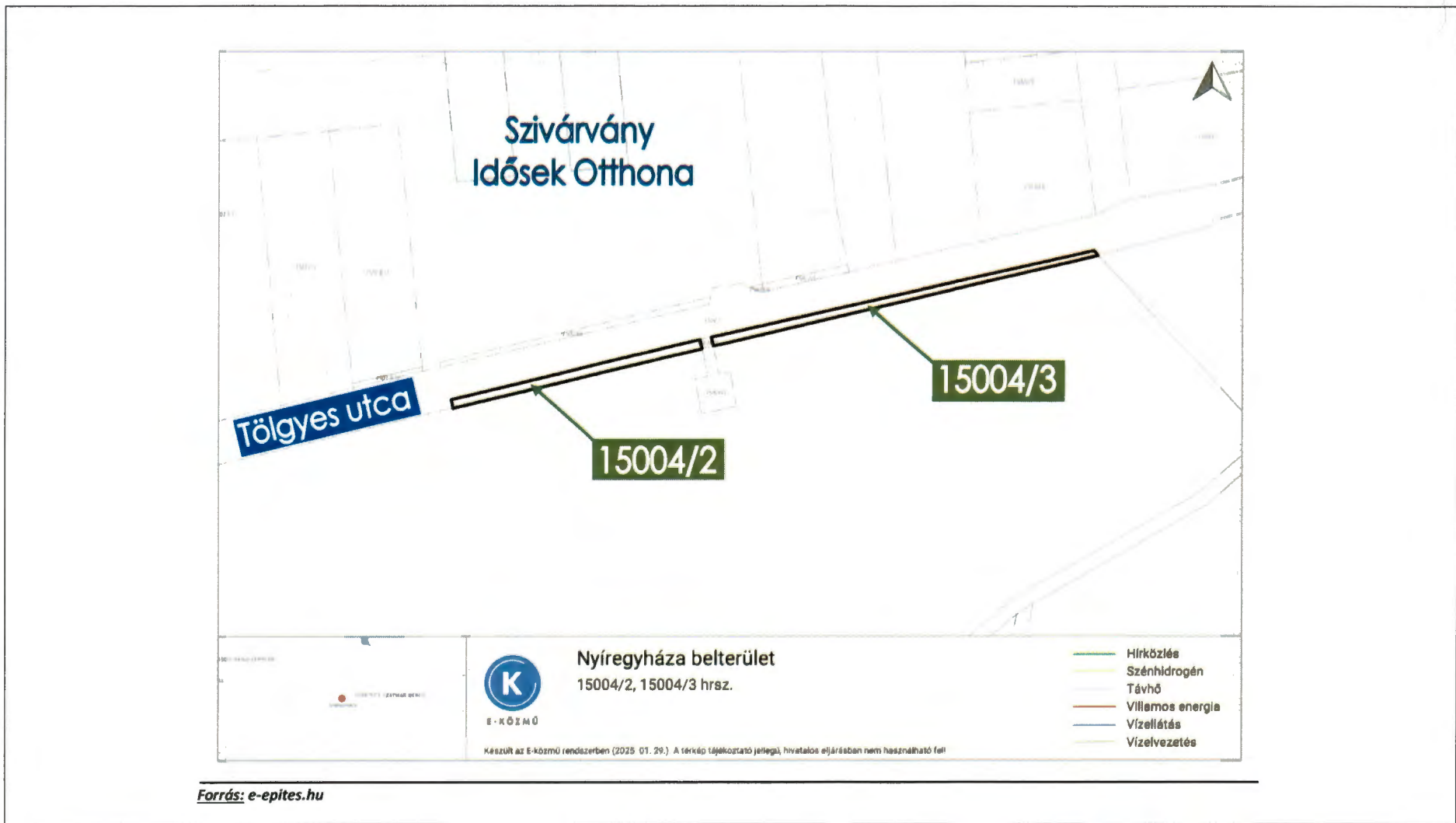
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. február 3.



1. sz. melléklet a VAGY/104/2025. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(II.13.) számú

határozata

**A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Nyíregyháza belterület 15004/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 187 m² területű ingatlan, és a Nyíregyháza belterület 15004/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 236 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.
2. A felhasználás célja:
Az Önkormányzat az ingatlanokat I. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok Natura 2000 területen helyezkednek el.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

