



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/103/2025.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella/Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület részére a Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. szám alatti ingatlanban lévő helyiségcsoport haszonkölcsönbe adására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület között 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó helyiségbérleti szerződés jön létre az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, 6188 helyrajzi számú, természetben a 4400 Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti, 20,8 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségből, 349 m<sup>2</sup> alapterületű földszint, illetve egy 311 m<sup>2</sup> alapterületű emelet részt magába foglaló főépületből, valamint egy – csak tárolásra alkalmas – 142 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épületből álló helyiségcsoport vonatkozásában.

A Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület elnöke, megköszönve az Önkormányzat eddig támogatását és segítségét, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy – a jelenlegi kedvezményes bérleti díj fizetése helyett - a közel 20 éve működő iskolaépületet haszonkölcsön szerződés keretében használhassák tovább.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társadalmi szervezetek által történő használatát Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése biztosít lehetőséget a helyiségek haszonkölcsön-szerződésen alapuló használatba adására, mely szerint a használó használati díjat nem fizet, de viseli az ingatlan közterheit.

A rendelet szerint a helyiségek haszonkölcsönbe adásának feltételei:

- Az ingatlanok szerepelnie kell a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékét tartalmazó 1. mellékletben.
- A rendelet 2. mellékletében felsorolt tevékenységeket folytató társadalmi szervezetek jogosultak haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra.


A Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. szám alatti ingatlan a rendelet tárgyi hatálya alá tartozik, továbbá az Egyesület tevékenységi körét tekintve haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel történő, a Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. szám alatti, 20,8 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségből, 349 m<sup>2</sup> alapterületű földszint, illetve egy 311 m<sup>2</sup> alapterületű emelet részt magába foglaló főépületből, valamint egy – csak tárolásra alkalmas – 142 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épületből álló helyiségcsoportra vonatkozó, határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötését 2025. március 1. napjától, 3 hónapos felmondási idővel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. január 29.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

.../2025. (II.13.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület részére a Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. szám  
alatti ingatlanban lévő helyiségcsoport haszonkölcsönbe adásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

**a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.,  
adószáma: 18796616-1-15), a Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz. alatti, Nyíregyháza belterület  
6188 hrsz-ú ingatlanból 20,8 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség, 349 m<sup>2</sup> alapterületű földszint,  
illetve egy 311 m<sup>2</sup> alapterületű emelet részt magába foglaló főépület, valamint egy – csak  
tárolásra alkalmas – 142 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épületből álló helyiségcsoport  
vonatkozásában, 2025. március 1. napjától határozatlan ideig tartó haszonkölcsön  
szerződés megkötésével egyetért.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2025. február 13.**

**A határozatot kapják:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői