



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/48-3/2025.  
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

**ELŐTERJESZTÉS**


- a Közgyűléshez -

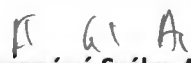
**a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója, Pécsi Beáta Ágnes megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely megkeresésében elmondta, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, az alábbiakban felsorolt köznevelési intézményekben felújítási munkálatokat kívánnak megvalósítani az alábbiakban részletezettek szerint, melyhez kérik a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

- 1.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményben nettó 13.943.560,-Ft. összegben a kisépület tetőszerkezetének bontása, cseréje, statikai megerősítése, tetőhéjazat lemez borítással történő ellátása, villámhárító kiépítése, stablon és oromfal bádogozási munkálatainak elvégzése.
- 2.) A Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban nettó 6.180.434,-Ft. összegben a tanári szoba teljes felújítása, és teakonyha kialakítása, nettó 8.192.930,-Ft. összegben a sportudvar felújítása és nettó 13.266.600,-Ft. összegben az udvari sportburkolat kialakításával kapcsolatos munkálatokat kívánják elvégezni.
- 3.) A Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium szolgálati lakásának átalakítása a Pedagógiai Szolgálat részére, nettó 9.074.048,-Ft. összegben.
- 4.) A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola udvari rekortánpálya felújítása I. ütemben – betonborítású alapépítmény kialakítása, nettó 7.638.200,-Ft. összegben.
- 5.) A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola vizesblokkjának felújítása nettó 20.381.312,-Ft. összegben, továbbá a tornacsarnok világításának korszerűsítéséhez szükséges munkálatokat akarják megvalósítani nettó 2.552.700,-Ft. összegben.
- 6.) A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézményében a folyosói oldalfalak nettó 8.900.464,-Ft. összegben történő felújítása.
- 7.) A Nyíregyházi Ridens Gimnázium, Szakiskola és Kollégium vizesblokkjainak II. ütemű felújítása (fsz, I.-II. em.) nettó 31.488.525,-Ft. összegben.
- 8.) A Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban a pincefödém statikai megerősítésének II. és III. ütemének munkálatai nettó 37.802.574,-Ft összegben, továbbá nettó 7.968.723,-Ft. összegben világításkorszerűsítési munkálatokat kívánnak megvalósítani.
- 9.) A Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium világításkorszerűsítési munkálatait is végre kívánják hajtani nettó 12.807.468,-Ft. összegben.
- 10.) A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium főépületének nyílászáró cseréje, a Szabolcs utcai épület tetőcseréjének és táncterem sportpadló felújításának munkálatai nettó 21.422.219,-Ft. összegben.

- 11.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium futópálya alépítmény készítésének munkálatait szeretnék megvalósítani nettó 6.466.555.-Ft. összegben.
- 12.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében a mosdó helyiséget nettó 6.465.030,-Ft. összegben teljes körűen fel kívánják újítani.
- 13.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola területén nettó 15.641.615,-Ft. összegben röplabdapálya kialakítása.

A Felek között létrejött vagyonkezelési szerződés 29. pontja kimondja, hogy: „Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése és hozzájárulása mellett.

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által tervezett beruházások semmilyen terhet nem rónak az Önkormányzatra, s azok az Önkormányzati vagyon állagának megóvását, a vagyon növekedését szolgálják, javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2025. január 28.**

**Tisztelettel:**



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



Melléklet a VAGY/48-3/2025. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(II.13.) számú

**határozata**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által kért tulajdonosi hozzájárulás  
kiadásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a Nyíregyházi Tankerületi Központ által

- 1.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményben a nettó 13.943.560,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 2.) A Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban a nettó 6.180.434,-Ft. összegben, a nettó 8.192.930,-Ft. összegben és a nettó 13.266.600,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 3.) A Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium szolgálati lakásában a nettó 9.074.048,-Ft. összegben végzendő átalakítási munkálatok
- 4.) A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskolában a nettó 7.638.200,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 5.) A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában a nettó 20.381.312,-Ft. összegben és a nettó 2.552.700,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 6.) A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézményében a nettó 8.900.464,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 7.) A Nyíregyházi Ridens Gimnázium, Szakiskola és Kollégiuban a nettó 31.488.525,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 8.) A Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban a nettó 37.802.574,-Ft összegben és a nettó 7.968.723,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 9.) A Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban a nettó 12.807.468,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

- 10.) A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnáziumban a nettó 21.422.219,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 11.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban a nettó 6.466.555.-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 12.) A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében a nettó 6.465.030,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- 13.) A Nyíregyházi Bem József Általános Iskolában a nettó 15.641.615,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok

előterjesztésben részletezettek és foglaltak szerinti elvégzéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. 02.13.

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója

1. számú melléklet a ...../2025.(II.13.) számú határozathoz



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.  
PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL:  
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU**

Ügyiratszám: VAGY/48-3/2025  
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselésében

**hozzájárulok,**

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B. B. épület, képviselő: Pécsi Beáta Ágnes igazgató) által Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- a Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézményben nettó 13.943.560,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban nettó 6.180.434,-Ft. összegben, nettó 8.192.930,-Ft. összegben és nettó 13.266.600,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium szolgálati lakásában nettó 9.074.048,-Ft. összegben végzendő átalakítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskolában nettó 7.638.200,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában nettó 20.381.312,-Ft. összegben és nettó 2.552.700,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézményében nettó 8.900.464,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatok
- a Nyíregyházi Ridens Gimnázium, Szakiskola és Kollégiuban nettó 31.488.525,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnáziumban nettó 37.802.574,-Ft. összegben és nettó 7.968.723,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban nettó 12.807.468,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak

- a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnáziumban nettó 21.422.219,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban nettó 6.466.555,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében nettó 6.465.030,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak
- a Nyíregyházi Bem József Általános Iskolában nettó 15.641.615,-Ft. összegben végzendő felújítási munkálatainak

az elvégzéséhez.

A jelen hozzájáruló nyilatkozat, a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

**Nyíregyháza, 2025. február .....**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

