



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: Vagy/97/2025.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella/ Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

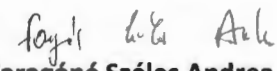
**önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló, a rendelet hatálya alá tartozó helyiségek, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok részére történő bérbeadás, illetőleg haszonkölcsön útján történő hasznosításának speciális feltételeit.

Figyelemmel arra, hogy a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában azok hasznosítása következtében változás következett be, szükségessé vált a rendelet mellékletének felülvizsgálata, frissítése.

Az ingatlanok közül kikerült a Nyíregyháza, Kossuth tér 8. szám alatti „Metropol Üzletház” összesen 220 m<sup>2</sup> nagyságú I. emeleti része (volt Széchenyi Program Iroda), tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadás útján hasznosításra került. Felvételre került viszont az ingatlanok közé a Nyíregyháza, Szent István u. 3. szám alatti, 24 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, valamint a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 3-5. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, volt Paktum Iroda irodahelyisége.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2025. január hó 29.**



  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

1. melléklet a VAGY/97/2025. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának feltételei érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelt tapasztalatokra figyelemmel annak módosítása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

**4. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**R e n d e l e t - t e r v e z e t**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK**

**.../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában, azok hasznosítása következtében változás következett be, szükségessé vált a rendelet mellékletének felülvizsgálata, frissítése. A már bérbe adott ingatlanok kivétele, új ingatlanok felvétele céljából kerül sor a rendelet módosítására.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLII. törvény rendelkezéseire is - az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyházak, továbbá közhasznú nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép:

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

melléklet a ....(.....) önkormányzati rendelethez

**A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok címe helyrajzi száma, térmértéke**

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Nyíregyháza, Árpád u. 41.	6592/28	298
2.	Nyíregyháza, Jókai tér 4-5.	290/7/A/4	323
3.	Nyíregyháza, Luther u. 3.földszint (Polgári Szalon)	160/1/A/17	60
4.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/19	62
5.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/20	148
6.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1. em.	160/1/A/21	111
7.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/22	94
8.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/23	8
9.	Nyíregyháza, Szent I. u. 1.	4/A/24	33
10.	Nyíregyháza, Bocskai u. 25.	45/2	225
11.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 5.	2263/46/A/84	160
12.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 27.	2263/38/A/94	46
13.	Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 56.(kivett közösségi ház)	16001/1	118
14.	Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u. 2/B (tetőtér)	12894/5 106/234-ed th.	78
15.	Nyíregyháza-Borbánya, Margareta u. 50. (kivett kultúrház egy helyiség)	9652/2	12
16.	Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.	6188	2601
17.	Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.(pavilon)	252/2	28
18.	Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	202	62
19.	Nyíregyháza, Kossuth tér 2. 2. em.12.	234/3/A/69	62
20.	Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	26753	430
21.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/7	87
22.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/8	36
23.	Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.	364	41
24.	Nyíregyháza, Bocskai u. 26. (2 helyiség)	3317/8	118+614

25.	Nyíregyháza, Báthory u. 10.	6196	190
26.	Nyíregyháza, Kereszt. u. 4. (2 helyiség)	5001	97+74
27.	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. raktárépület	31605/12	1517
28.	Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	935/2	2220
29.	Nyíregyháza, Toldi u. 28	6294/6/A/20	57
30.	Nyíregyháza, Őz u. 21.	589	110
31.	Nyíregyháza, Szent István u. 3.	6/A/42	24
32.	Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	306
33.	Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc u. 3.	11043	805
34.	Nyíregyháza, Dália u. 3.	8080	3081
35.	Nyíregyháza, Dália u. 9.	8074	3010
36.	Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 3-5.	188/1/A/517	25

## **INDOKOLÁS**

### **Nyíregyháza Megyei Jogú város Közyűlésének**

**önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (..... ) rendelethez**

#### **Általános indokolás**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, az érintett ingatlanok és a szabályozásrendszer szempontjából, melynek alapján a rendeletbe pontosítások, illetőleg helyesbített ingatlanlista került.

#### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A rendelet 1 melléklete felülvizsgálatra került és annak aktualizálása megtörtént.
- 2.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.