

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: GAZD/11-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására


dr. Kovács Ferenc
polgármester


Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat – a középtávú tervezésen belül – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az előző évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a fenti kötelezettségének a 2/2024. (II.15.) számú határozatában tett eleget. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletek tartalmára vonatkozóan a Gst. és a Korm. rendelet előírásai az irányadóak, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg, hogy mely bevételek minősülnek a Gst. alkalmazása során figyelembe vehető saját bevételnek. A határozat-tervezet melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a kimutatását.

Az Önkormányzatnak jelenleg adósságot keletkeztető ügylete nincs.

Az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében és az azt követő években – évközi folyószámlahitel felvételén kívül – lehetőség szerint hitel felvételével nem tervez. A fizetési kötelezettség mértékébe nem kell beszámítani a folyószámlahitelből származó fizetési kötelezettségek összegét.

Az Önkormányzat helyi adóbevételei között legnagyobb arányban a vállalkozások által fizetett helyi iparűzési adó szerepel, melyre az Önkormányzat a gazdálkodása tervezésénél továbbra is alapozhat. 2025. évben és a következő években is a 2024. évi pénzforgalmi bevételhez igazodó és az előző évek növekedési tendenciáit is figyelembe vevő helyi iparűzési adóbevétellel számolunk. A tervezés során a gazdasági hatások közül figyelembe vettük azokat a makrogazdasági folyamatokat, amelyek ezen adónem bevételeire hatással lehetnek. A helyi iparűzési adóra, mint inkább forgalmi típusú adóra tekintve nem hagyható figyelmen kívül az infláció nettó árbevételt növelő hatása a bevételekre.

Az építményadó bevétel tekintetében növekvő adóbevétellel számolunk. Ebben az adónemben érzékelhető elsőként a város gazdaságfejlesztését támogató és megtartó erőfeszítéseinek a hatása. A tervezett növekedésre a Déli Ipari Park komplex fejlesztése következtében létrejövő új beruházások adhatnak alapot.

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában is növekedéssel számolunk. Az előző években átadott új turisztikai attrakciók, mint pl. a Jégkorszak, a sóstói zenélő szökőkút, valamint a helyi rendezvények, nyári programok vendégcsalogatóak, várhatóan további vendégeket hozhatnak városunkba, így abban is bízunk, hogy Nyíregyháza továbbra is népszerű úti cél marad az utazók számára.

A késedelmi pótlék és bírság bevételek tekintetében elmondható, hogy az adózók jogkövető magatartása, adófizetési hajlandósága a helyi adók vonatkozásában kedvezőbb, mint a központi adók esetén, így ezen a jogcímen egyre ritkábban kell élnünk szankcionálási eszközzel. Ugyanakkor az ellenőrzések során feltárt hibák, hiányosságok miatti bírságok összegének emelkedése miatt növekvő bevételre számíthatunk.



Telekértékesítésből a korábban tervezettekhez képest az elkövetkezendő években jelentős bevételnövekedésre számítunk, elsősorban a Déli Ipari Park fejlesztése kapcsán.

A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa, ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Javaslom, hogy a Közgyűlés a fentiek alapján határozatban állapítsa meg az Önkormányzat saját bevételeinek, továbbá az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évet követő három évre. A mellékletben kimutatott adatok alapján a kötelezettségek egyik évben sem haladják meg a saját bevételek 50%-át.

Tisztelt Közgyűlés! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. február 6.



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

.../2025. (.....) számú határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének
megállapításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2026-2027-2028. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A tárgyévi költségvetés tervezésekor a tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételek lényeges változása esetén lehet eltérni, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Felelős: dr. Kovács Ferenc polgármester
dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita osztályvezető

Határidő: adott évi költségvetés benyújtásának határideje.

Nyíregyháza, 2025. február 13.

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összege

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!)		
		2026.	2027.	2028.
Helyi adók	01.	22 440 000 000	22 668 000 000	23 531 000 000
Tulajdonosi bevételek	02.	349 011 436	349 011 436	349 011 436
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03.	116 200 000	95 200 000	100 200 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04.	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05.			
Privatizációból származó bevételek	06.			
Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	07.			
Saját bevételek (01+...+07)	08.	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436
Saját bevételek (08. sor 50%-a)	09.	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	11.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	12.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
- adott váltó	14.			
- pénzügyi lízing	15.			
- halasztott fizetés	16.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	19.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	20.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
- adott váltó	22.			
- pénzügyi lízing	23.			
- halasztott fizetés	24.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27.	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	28.	0,00%	0,00%	0,00%





PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztésről.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló

2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Jelenleg adósságot keletkeztető ügylete nincs az Önkormányzatnak:

Az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében – évközi folyószámlahitel felvételén felül – hitel felvételével nem tervez.

A Stabilitási tv. 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a megkötött illetve a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. (Előterjesztés 1. sz. melléklet.)

Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

adatok Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2026.	2027.	2028.	Összesen
Saját bevételek	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436	85 747 634 308
Saját bevételek 50%-a	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718	42 873 817 154
Fizetési kötelezettségek összesen	0	0	0	0
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	0 %	0 %	0 %	0 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436	85 747 634 308

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere GAZD/11-3/2025. számú előterjesztéshez – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre **a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:**


- 1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő**

hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2025. február 06.

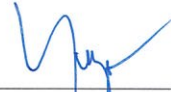
PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Adószám: 11494399-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK engedély szám: 000661



Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059