



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

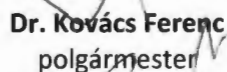
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

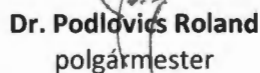
Ügyiratszám: VAGY/11/2024.  
Ügyintéző: File János

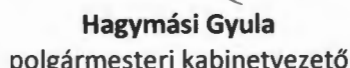
**ELŐTERJESZTÉS**

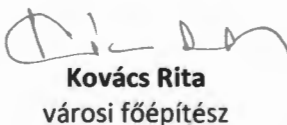
**- a Közgyűléshez -**


**Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú  
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester


  
**Dr. Podlovics Roland**  
polgármester

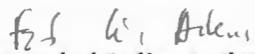
  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

1. Önkormányzatunk nagy hangsúlyt fektet lakóutcáinak fejlesztésére. Az eddig megvalósult beruházások után újabb lakóutcák fejlesztését - aszfaltozását, csapadékvízvezetés kiépítését - tervezi az Önkormányzat, melynek első szakaszában a terület-előkészítési folyamatokat indítottuk el.

Nyírszőlős városrészen a Csongor utcai beruházáshoz szükséges terület a **Nyíregyháza külterület 0299/2 hrsz-ú**, kivett közforgalmi vasút megnevezésű 208 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. gyakorolja. Az ingatlan a Szabályozási terv szerint I. rendű közlekedési célú közterület, a Csongor utca szabályozási szélességébe eső terület.

Fentiek alapján javaslom a Nyíregyháza külterület 0299/2 hrsz-ú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű 208 m<sup>2</sup> területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételének kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A **Maradványvagyon-hasznosító Zrt.** Nyíregyháza közigazgatási területén található egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről tájékoztatott. Ezen ingatlanok esetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja szerint „a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja ... helyi önkormányzat ... részére”

A társaság által jelzett ingatlanok a Déli Ipari Park területén helyezkednek el, az M3 autópálya felett átvélő felüljárók felhajtói. A két felüljáró előtt és után lévő utak és a felüljárók is a NyírVV Nonprofit kezelésében vannak.

Az alábbi ingatlanok az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében feltüntetett ingatlanok.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha,m <sup>2</sup> )
01468/15	kivett út	1,3430
01468/16	kivett út	0,7689
01476/30	kivett út	0,9973
01476/31	kivett út	0,4220



Javaslom a fenti táblázatban szereplő ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételének kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

**3.** Ugyancsak a Déli Ipari Park területén lévő M3 autópálya felüljáró felhajtóját képezi a Magyar Állam tulajdonát képező Nyíregyháza külterület 01494/15 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 982 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Az ingatlan vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás szerint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2023. január 1-jével a NIF Zrt. megszűnt, feladatait jogutódként az Építési és Beruházási Minisztérium (1054 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.) vette át. A tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az ingatlan nem szerepel a fent hivatkozott 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében, de elhelyezkedése miatt – az ingatlant az Újsortanya megközelítését szolgáló önkormányzati út, a „kiemelt” terület (W-Scope) és az M3 felüljáró határolja - önkormányzati tulajdonba vétele indokolt.

Javaslom az egységes úthálózat kialakítása érdekében a Nyíregyháza külterület 01494/15 hrsz-ú ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételének kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

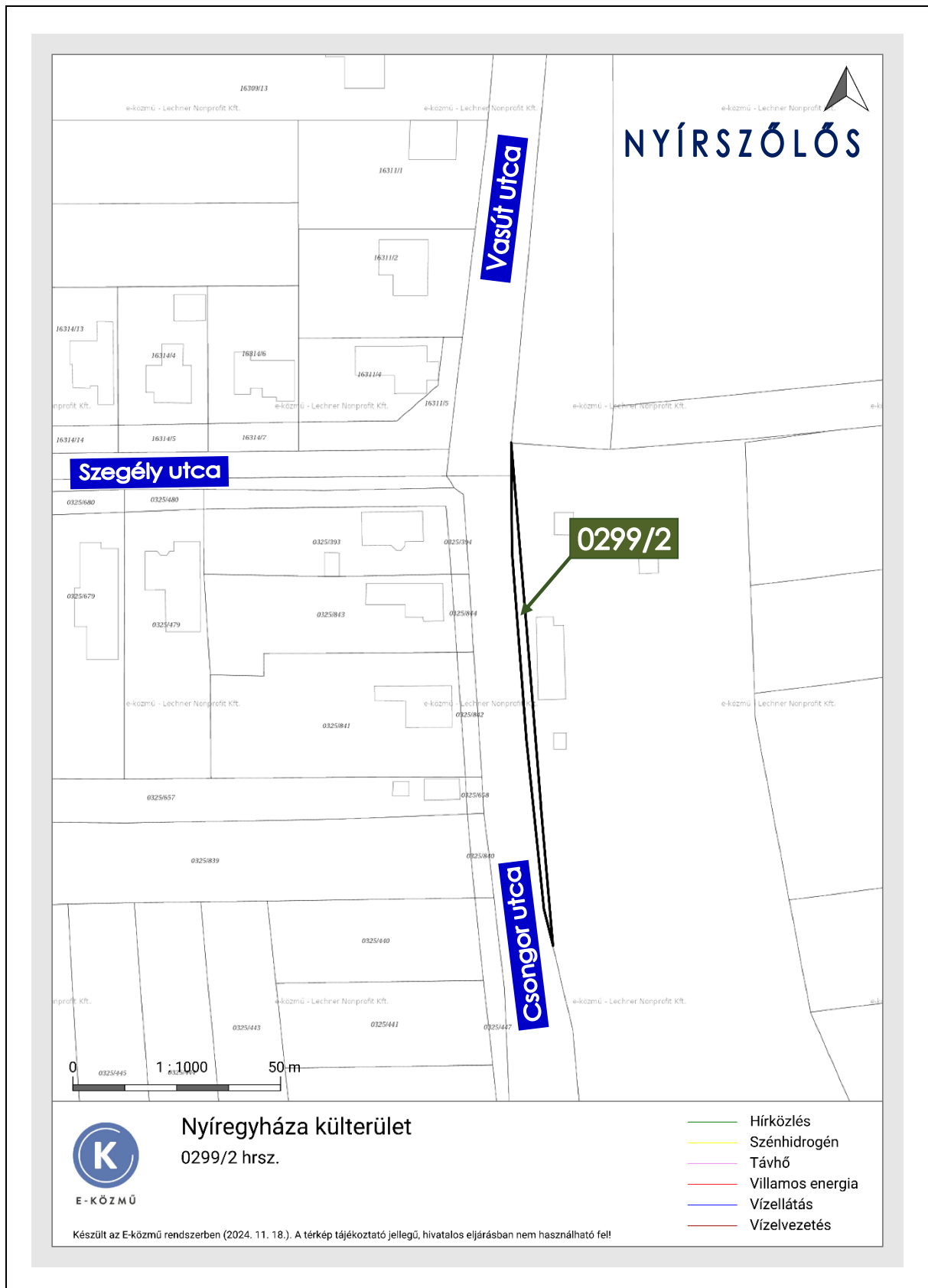
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2024. november 18.**

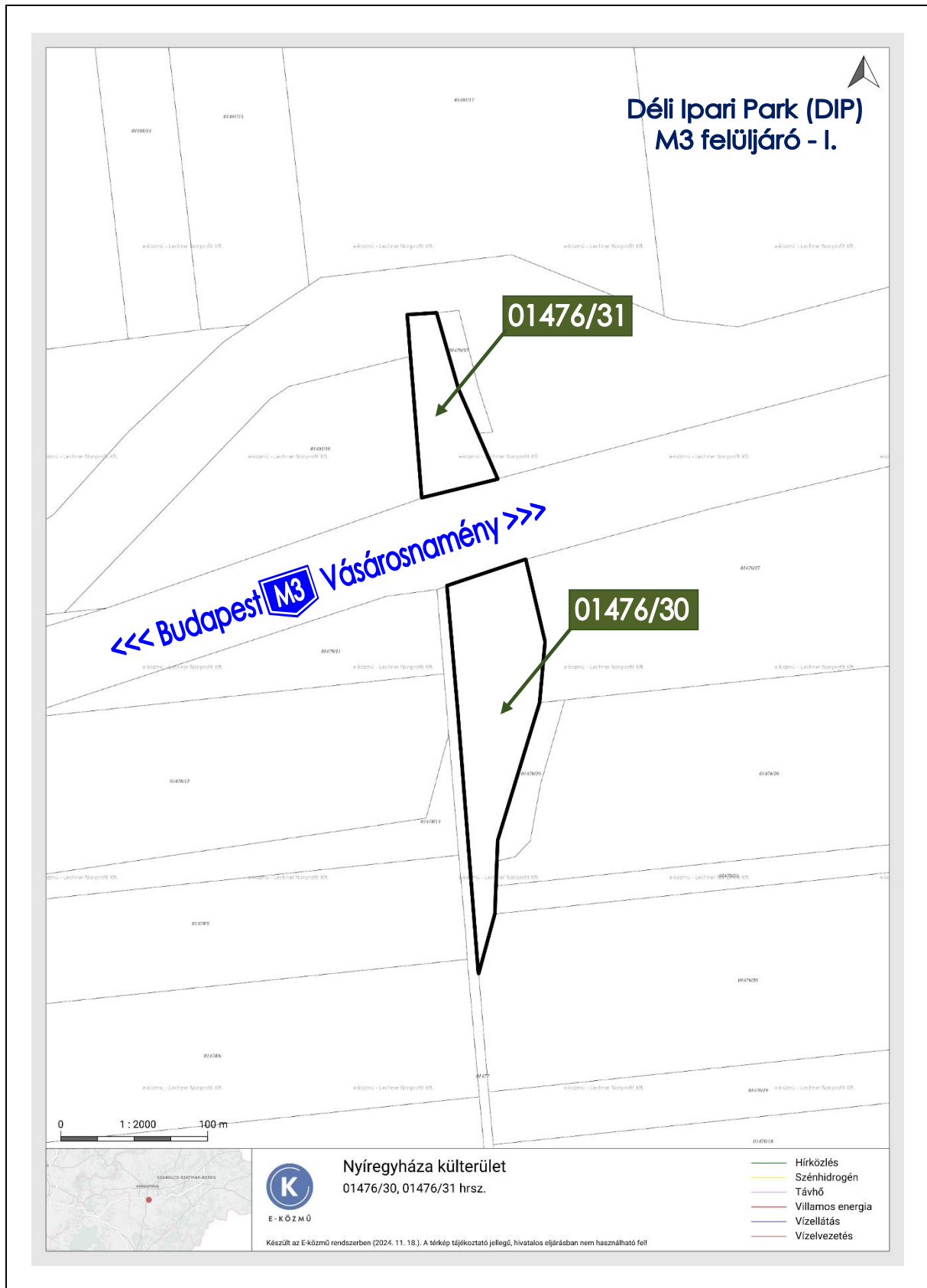
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



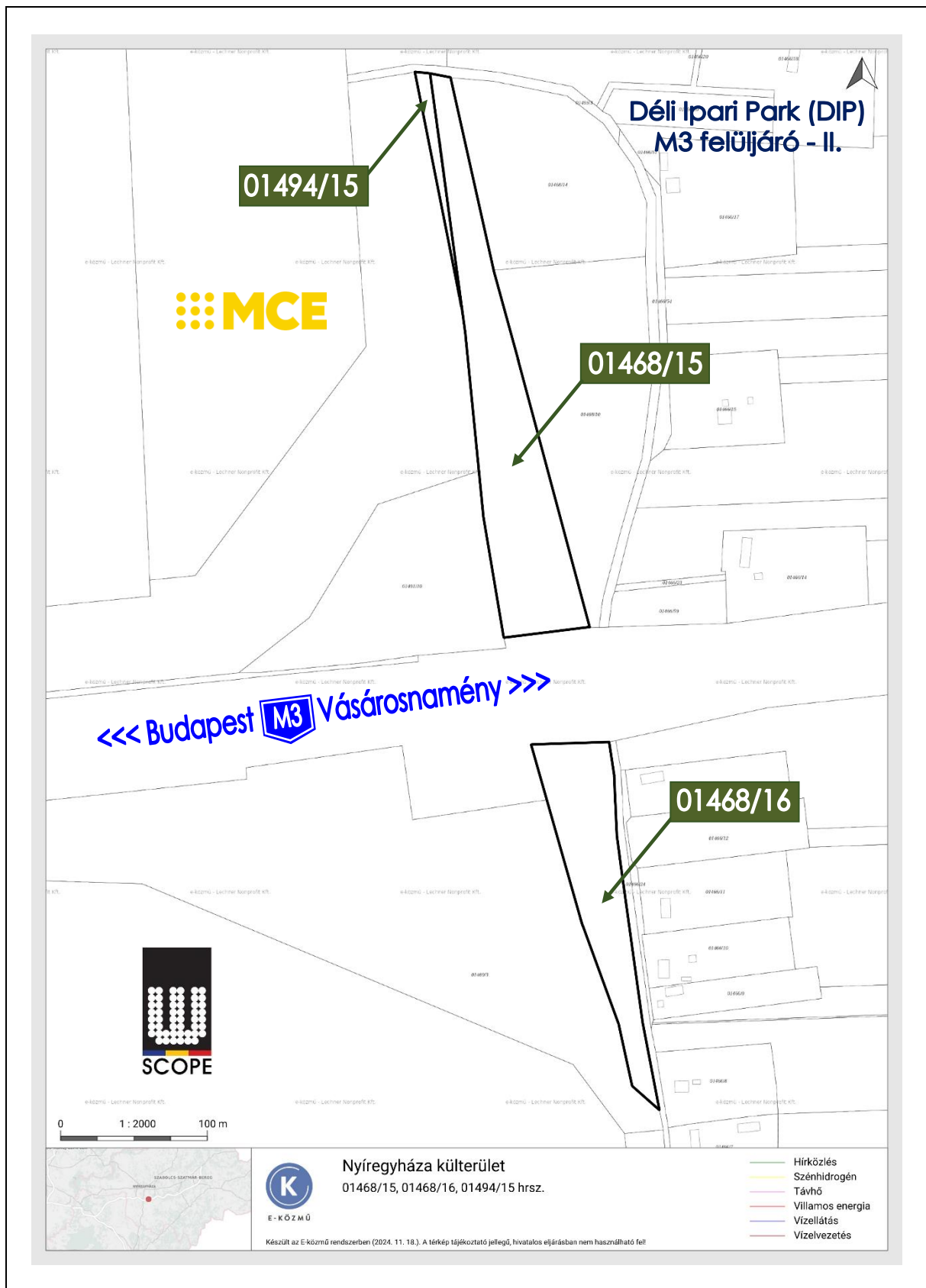
1. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:



4. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(XII.12.) számú

**határozata**

**a Nyíregyháza külterület 0299/2 hrsz-ú állami tulajdonú  
ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében álló Nyíregyháza külterület 0299/2 hrsz-ú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű 208 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:  
Az Önkormányzat az ingatlant I. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Erről értesülnek:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

5. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(XII.12.) számú

**határozata**

**a Nyíregyháza külterület 01468/15, 01468/16, 01476/30, 01476/31 hrsz-ú  
állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza külterület 01468/15 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1.3430 m<sup>2</sup> területű, Nyíregyháza külterület 01468/16 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 7689 m<sup>2</sup> területű, Nyíregyháza külterület 01476/30 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 9973 m<sup>2</sup> területű, Nyíregyháza külterület 01476/31 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 4220 m<sup>2</sup> területű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:  
A 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelet 2. melléklet 78. sora szerinti „Ipari, logisztikai építmények megvalósítása és a hozzá kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések a Nyíregyházi Ipari Park területén” megnevezésű beruházáshoz szükséges terület biztosítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Erről értesülnek:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

6. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(XII.12.) számú

**határozata**

**a Nyíregyháza külterület 01494/15 hrsz-ú állami tulajdonú  
ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Építési és Közlekedési Minisztérium vagyonkezelésében álló Nyíregyháza külterület 01494/15 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 982 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:

A 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelet 2. melléklet 78. sora szerinti „Ipari, logisztikai építmények megvalósítása és a hozzá kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések a Nyíregyházi Ipari Park területén” megnevezésű beruházás megközelítéséhez szükséges terület biztosítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Erről értesülnek:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői