



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

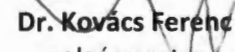
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/ 126 /2024.  
Ügyintéző: Cserepánya-Nagy Tímea

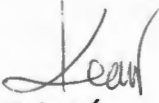
## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a  
157/2005.(VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek  
Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati  
rendelet módosítására


  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Hagymási Gyula  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) meghatározza a területileg illetékes **települési önkormányzat**, valamint az önkormányzat **képviselő-testületének** távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit.

A Tsz. feladatul írja elő a települési önkormányzat képviselő-testületének többek között, hogy **2024. december 31. napjáig rendeletben állapítsa meg** – a Tsz. végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott általános előírások figyelembevételével – **a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.**

Ehhez szükséges a Tsz. végrehajtásáról szóló kormányrendelet 8. számú mellékletében előírt **megtakarítási arányszám megállapítása** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításával.

A megtakarítási arány a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyen kifejezett értéket vehet fel.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége az önkormányzati rendelet alkotáshoz segítségképpen meghozta a 43/2024. (VI. 13.) sz. elnökségi határozatot, melyben a tagvállalatok körében elvégzett felmérése alapján a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arányként, azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt **10-15%-os**, míg a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében **6-10%-os megtakarítási arányszámot** hagyja jóvá. Erről tájékoztatta a Megyei Jogú Városok Szövetségét (MIVSZ), a Magyar Önkormányzatok Szövetségét (MÖSZ) és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségét (TÖOSZ) annak érdekében, hogy az érintett önkormányzati szövetségek tagjai szakmailag megalapozott módon tehessenek eleget a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott rendeletalkotási feladatuknak.

A Tsz. a **lakóközösségeknek** is előír **feladatokat**, kötelezettségeket 2027. január 1. határidővel.

A felhasznált – fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt – távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése a Tsz. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező, de ha ennek feltételei nem állnak fenn, a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – **kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.** Ennek a határideje **2027. január 1. napja.**

A felhasználó köteles gondoskodni hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről. Meglévő épület esetén ezt akkor kell megtenni, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony. A fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos

kialakításának költséghatékonysága a Vhr. 8. melléklete szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítható meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználónak a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodnia kell a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

Az épületrészenkénti mérés kialakításának igen magas költsége miatt ez még feltehetően abban a pár esetben sem lenne költséghatékony, ahol műszakilag kivitelezhető. Ezért a jogalkotó előírja, hogy azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét.

**A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében a Vhr. 17/C. § (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében pedig a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tsz. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.**

Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak, így az egycsöves fűtési rendszerű lakóépületek nem kötelezettek a vizsgálat elvégzésére.

Tekintettel arra, hogy városunkban - az országban egyedülállóan - a lakóépületek közel teljeskörűen költségmegosztóval felszereltek, a jogszabály 13 felhasználót (lakóközösséget), így összesen 633 lakást érint.

Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a távhőszolgáltató a költségmegosztókra vonatkozó **kötelezettségek nem teljesítése esetén** az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a Vhr. 17/E. § (3a) bekezdése alapján a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként határozza meg.

A Tsz. meghatározza továbbá a **területileg illetékes települési önkormányzat jegyzőjének** távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit is, melyek között szerepel, hogy **ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.**

A fentiek alapján a jogszabályoknak való megfelelés érdekében javasoljuk a 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítását a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége ajánlásának figyelembevételével.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. melléklet a rendelet-tervezet.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. december 2.



## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) feladatul írja elő a települési önkormányzat képviselőtestületének, hogy 2024. december 31. napjáig rendeletben állapítsa meg a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági szempontjait, feltételeit, így különösen a távhő törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet 8. számú mellékletében előírt megtakarítási arányszám megállapítását.

Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, a képviselőtestület megsérti a jogszabályt, és nem tesz eleget kötelező jogalkotási feladatának.

### **2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet módosítása a távhőszolgáltatót és a költségmegosztó készülékekkel nem rendelkező szolgáltatást igénybe vevőket érinti.

Ha a költségmegosztó készülékekkel nem rendelkező, szolgáltatást igénybe vevő felhasználó nem tesz eleget jogszabályi kötelezettségének, a vizsgálatnak, illetve a költségmegosztók felszerelésének, emelt (2,5-szeres) költséget kötelesek fizetni.

A társasházak kötelezettségeinek teljesítését a települési önkormányzatok jegyzőinek kell ellenőrizni.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet módosítása nem jár az adminisztratív terhek változásával, azonban a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosulása ellenőrzési feladatokat ír elő a települési önkormányzatok jegyzői számára.

### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

A költséghatékonysági vizsgálathoz szükséges adatokat a távhőszolgáltató biztosítja.

### **5. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendeletalkotás célja az energia megtakarítás, így környezetvédelmi és egészségügyi következményei pozitívak, de közvetlenül nem mérhetők.

Rendelet-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024. (XII. ...)

**önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a  
157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek  
Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában, a 60.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja szerint a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság véleményének megkerésével a következőket rendeli el:

**1.§** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 21. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

"(7) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – akkor kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.

A költséghatékonyt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint kell vizsgálni, melyben az „E”-vel jelölt megtakarítási arány értéke az alábbi:

- azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,10,
- a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.”

**2.§** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó ..../2024.(XII. ...) önkormányzati rendelethez**

A hatályos szabályozás szerint szükségessé vált a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó ..../2024.(XII. ...) önkormányzati rendelethez**

### 1.§.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) feladatul írja elő a települési önkormányzat képviselőtestületének, hogy 2024. december 31. napjáig rendeletben állapítsa meg a fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági szempontjait, feltételeit. Ehhez szükséges a távhő törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet 8. számú mellékletében előírt megtakarítási arányszám megállapítása a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005.(VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításával.

A megtakarítási arányszám a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége önkormányzati rendelet alkotáshoz segítségképpen meghozott elnökségi határozatának figyelembevételével került meghatározásra.

### 2.§

A jogszabály hatályba lépésére vonatkozó előírást tartalmazza.