



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/92 /2024.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Városi Stadion (Nyíregyháza 1391/1, 1391/3, 1391/4 hrsz) a Volán Sporttelep (Nyíregyháza 3623 hrsz) és az Orosi sporttelep (12155 hrsz) üzemeltető váltására

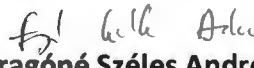

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának sport-infrastruktúrája az elmúlt évek során rendkívüli fejlődésen, vagyongyarapodáson ment át. Megépült a Városi Uszoda, az Atlétika Centrum, a Jégpálya, megújult a „Continentál” Aréna, Örökösföldi Sportpályák, és a Városi Stadion beruházása is befejeződött. A sportlétesítmények üzemeltetésére hoztuk létre az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft-t. A Társaság üzemeltetésébe került első lépésben az elkészült Uszoda és Atlétika Centrum. Mindkét létesítmény üzemeltetési modelljében, mind a tulajdonosi érdekeket, mind az üzemeltetői érdekeket figyelembe véve igyekeztünk megteremteni azt a feltételrendszert, ami a sportközönség igényeit igyekszik maximálisan kiszolgálni, a legnagyobb gazdaságosság és kihasználtság mellett.

A Társaság üzemeltetési tevékenységét jelen előterjesztésben foglaltakkal szeretnénk tovább bővíteni azzal a céllal, hogy lehetőség szerint rövid távon, minden sport-infrastruktúrát kiszolgáló ingatlan az NYSÜ Kft üzemeltetési körébe kerüljön a leghatékonyabb működési költségek, finanszírozási igények mellett.

Városi Stadion (4400 Nyíregyháza Sóstói u. 24./c, 1391/1 hrsz, 1391/3, 1391/4.), a Volán Sporttelep (4400 Nyíregyháza Czuczor Gergely u. 20 sz., 3623 hrsz) és az Orosi sporttelep (4551 Nyíregyháza-Oros Fő utca, 12155 hrsz) a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében van több éve. Az Örökösföldi sportkomplexum a Spartacus 1928 Utánpótlásképző – Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésébe került 2024. július 01. napján, ahol időközben az üzemeltető elkezdte az ingatlanon a fejlesztési koncepciójának megvalósítását.

A jövőbeni, még költséghatékonyabb és szakszerűbb üzemeltetés érdekében a Városi Stadion (Spartacus 1928 Utánpótlásképző – Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által bérelt, futball csapatot kiszolgáló részen kívüli részek) a Volán Sporttelep és az Orosi sporttelep üzemeltetésével az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-t javasoljuk megbízni azzal, hogy egyidőben a jelenlegi NYÍRVV Nonprofit Kft-vel fennálló üzemeltetési szerződés ebben a kérdésben módosul. Tehát a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetési köréből a Városi Stadion, a Volán Sporttelep és az Orosi sporttelep kivételre kerül.

A fentiek figyelembevételével kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024.12.02.



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(XII.....) számú

határozata

a Városi Stadion (Nyíregyháza 1391/1, 1391/3, 1391/4 hrsz) a Volán Sporttelep (Nyíregyháza 3623 hrsz) és az Orosi sporttelep (12155 hrsz) üzemeltető váltásáról

A Közgyűlés

a Városi Stadion (Nyíregyháza 1391/1, 1391/3, 1391/4 hrsz) a Volán Sporttelep (Nyíregyháza 3623 hrsz) és az Orosi sporttelep (Nyíregyháza 12155 hrsz) NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetéséből történő visszavételével és az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére történő üzemeltetésbe adásával egyetért.

Felhatalmazza:

Dr. Kovács Ferenc polgármestert

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. között kötendő, a Városi Stadion (Nyíregyháza 1391/1, 1391/3, 1391/4 hrsz) a Volán Sporttelep (Nyíregyháza 3623 hrsz) és az Orosi sporttelep (Nyíregyháza 12155 hrsz) üzemeltetésbe adásáról szóló üzemeltetési megállapodás aláírására;
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közötti hatályos üzemeltetési szerződés módosításának aláírására azzal, hogy az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklet b) pontjából kikerül a Városi Stadion, a Volán Sporttelep és az Orosi sporttelep megnevezés, az üzemeltetési szerződés többi része változatlan formában marad.

Utasítja: a vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, a NYÍRVV Nonprofit Kft. és az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: vagyongazdálkodási osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. december

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Hajnal Gusztáv az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője