



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/515/2024.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között
érvényben lévő, a 0313/2 hrsz-ú, Csatorna u. 2. szám alatti ingatlan használatára
vonatkozó Együttműködési Megállapodás határidejének meghosszabbítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a 0313/2 hrsz-ú Csatorna úton lévő 2 ha 3814 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az Önkormányzat 2001. januárjában Együttműködési megállapodással az Állatbarát Alapítvány használatába adta, elsősorban Nyíregyháza közigazgatási területe és az ehhez kapcsolódó vonzaskörzet térségében tartott gazdátlan ebek, macskák és egyéb háziállatok állatvédelmi törvény szerinti gondozása, ápolása feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás legutolsó módosítására 2019. májusában került sor, mely során a megállapodás határideje 2024. december 31-re módosult. Az Állatbarát Alapítvány elnöke levelében jelezte, hogy a továbbiakban is szeretnék Állatotthonukat a tárgyi ingatlanon működtetni, így szeretnék kérelmezni az együttműködési megállapodás meghosszabbítását.

Az Állatbarát Alapítvány fennállása óta küzd az állatok jogaiért, jólétükért, a felelős állattartásért. Évente mintegy 6-800 négy lábút mentenek meg, majd testi-lelki rehabilitációjukat követően indítanak el az új, szebb élet felé egy felelős gazdi oldalán. A gondozásukba kerülő állatok többsége sérült, balesetet szenvedett, vagy a rossz tartási körülmények, a hosszú kóborlás miatt betegségekkel küzd. Életük esetenként csak bonyolult műtéttel, intenzív kezeléssel menthető meg. Gyógykezelésüket követően védőoltásokat, chipet kapnak és átesnek az ivartalanításon.

Az Alapítvány fennállása óta üzemelteti az Állatotthon, amely ma már a legszínvonalasabbak közé tartozik az országban. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően fűtött kölyökkennelssorral, szintén fűthető macskaházzal és az idős kutyák kényelméért meleg, kanapékkal otthonossá tett "öreg kennel" is rendelkeznek. Igyekeznek folyamatosan fejleszteni, javítani a lakók életkörülményeit, hogy a náluk töltött időt minél kényelmesebben, kiegyensúlyozottabban tölthessék el.

A fent leírtakra tekintettel javaslom a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között 2024. december 31-ig érvényben lévő Együttműködési Megállapodás határidejét határozatlan időtartamra meghosszabbítani. A megállapodás módosítás a határozattervezet 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. november 13.

Tisztelettel:



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

.../2024. (XI.28.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között
érvényben lévő, a 0313/2 hrsz-ú, Csatorna u. 2. szám alatti ingatlan használatára
vonatkozó Együttműködési Megállapodás határidejének meghosszabbításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között
2024. december 31. napjáig érvényben lévő Együttműködési Megállapodás időtartamát
határozatlan időtartamra meghosszabbítja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező
Együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések
megtételére

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2024. november 28.

A határozatról értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)],

másrészről az **Állatbarát Alapítvány** [4400 Nyíregyháza, Csatorna u. 2., lajstromszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 337, adószáma: 18791927-1-15, képviselőjében Raska Andrea elnök, (a továbbiakban: Alapítvány, a továbbiakban együtt: felek)]

között az alulírott helyen, napon és a következő feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a nyíregyházi külterületi 0313/2 helyrajzi számú – a valóságban 4400 Nyíregyháza, Csatorna utca 2. szám alatt található – 2 ha 3814 m² területű, kivett állatmenhely szociális épület, kivett árok, erdő ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2./ Felek megállapítják, hogy közöttük 2001. január 31. napján együttműködési megállapodás jött létre, melynek értelmében az 1./ pont szerinti ingatlan 8107 m² területű részét az Önkormányzat térítésmentesen az Alapítvány használatába adta, elsősorban Nyíregyháza közigazgatási területe és az ehhez kapcsolódó vonzáskörzet térségében tartott gazdátlan ebek, macskák és egyéb háziállatok állatvédelmi törvény szerinti gondozása, ápolása céljára.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ szerinti ingatlan használatba adását **meghosszabbítják határozatlan időtartamra.**
- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 6 hónapos felmondási idővel jogosult a megállapodást megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli az Alapítvánnyal. A felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett az Alapítványt is megilleti, aki az Önkormányzattal köteles ezt írásban közölni.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely ok miatt megszűnik, a felek az általuk elvégzett beruházás megtérítésére nem tarthatnak igényt.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pont szerinti együttműködési megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- 7./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
- 8./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.
- 9./ Felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között,

tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

- 10./ Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 11./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2024.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Állatbarát Alapítvány

Raska Andrea
elnök