



Ügyiratszám: Vagy/472/2024

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Dr. Szikszainé Czirják Borbála


## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására


  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
kabinetvezető

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztály vezetője *u*

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Közgyűlés!**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló, a rendelet hatálya alá tartozó helyiségek, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok részére történő bérbeadás, illetőleg haszonkölcsön útján történő hasznosításának speciális feltételeit.

Figyelemmel arra, hogy a rendelet legutóbbi módosítására több mint öt éve került sor, szükségessé vált annak felülvizsgálata, mind a szabályozás, mind pedig a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében.

A rendeletet felülvizsgálva megállapításra került, hogy annak szabályrendszere a hatályos magasabb rendű jogszabályokkal összhangban van, így a szabályozás tekintetében lényeges módosításra nem, csak kisebb kiigazításra kerül sor, mely szerint a NYÍRVV Nonprofit Kft. és az önkormányzati képviselő között létrejövő bérleti szerződés megkötésének előfeltételeként előírásra került az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos előzetes írásbeli jóváhagyása.

Ezen túlmenően, a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok listáját megvizsgáltuk és az kiigazításra és frissítésre került.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2024. október hó 11.**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



1. melléklet a VAGY/472/2024. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérlet útján történő hasznosításának feltételei érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelt tapasztalatokra figyelemmel annak módosítása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

**4. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. melléklet a VAGY/472/2024. számú előterjesztéshez

**R e n d e l e t - t e r v e z e t**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**..../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLII. törvény rendelkezéseire is - az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyházak, továbbá közhasznú nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet továbbiakban: (Ör.) 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (3) Kizárólag az önkormányzati képviselő részére biztosított képviselői irodának helyet adó helyiség együttesre (helyiségre), az önkormányzat írásbeli jóváhagyását követően az önkormányzati képviselő bérleti szerződést köt a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-vel. Azonos jelölő szervezethez tartozó önkormányzati képviselők a szerződést együttesen (egy okiratban) is megköthetik, amennyiben ugyanabban a helyiség együttesben (helyiségben) többen kívánnak irodát használni.”

**2. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép:

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

melléklet a ....(.....) önkormányzati rendelethez

**A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok címe helyrajzi száma, térmértéke**

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Nyíregyháza, Árpád u. 41.	6592/28	298
2.	Nyíregyháza, Jókai tér 4-5.	290/7/A/4	323
3.	Nyíregyháza, Luther u. 3.földszint (Polgári Szalon)	160/1/A/17	60
4.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/19	62
5.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/20	148
6.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1. em.	160/1/A/21	111
7.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/22	94
8.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/23	8
9.	Nyíregyháza, Szent I. u. 1.	4/A/24	33
10.	Nyíregyháza, Bocskai u. 25.	45/2	225
11.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 5.	2263/46/A/84	160
12.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 27.	2263/38/A/94	46
13.	Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 56.(kivett közösségi ház)	16001/1	118
14.	Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u. 2/B (tetőtér)	12894/5 106/234-ed th.	78
15.	Nyíregyháza-Borbánnya, Margareta u. 50. (kivett kultúrház egy helyiség)	9652/2	12
16.	Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.	6188	2601
17.	Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.(pavilon)	252/2	28
18.	Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	202	62
19.	Nyíregyháza, Kossuth tér 2. 2. em.12.	234/3/A/69	62
20.	Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	26753	430
21.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/7	87
22.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/8	36
23.	Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.	364	41
24.	Nyíregyháza, Bocskai u. 26. (2 helyiség)	3317/8	118+614

25.	Nyíregyháza, Báthory u. 10.	6196	190
26.	Nyíregyháza, Kereszt. u. 4. (2 helyiség)	5001	97+74
27.	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. raktárépület	31605/12	1517
28.	Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	935/2	2220
29.	Nyíregyháza, Toldi u. 28	6294/6/A/20	57
30.	Nyíregyháza, Óz u. 21.	589	110
31.	„Metropol” üzletház (volt Széchenyi Program Iroda) I. emelet	158/3/A/43	összesen: 1042 ebből 220
32.	Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	306
33.	Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc u. 3.	11043	805
34.	Nyíregyháza, Dália u. 3.	8080	3081
35.	Nyíregyháza, Dália u. 9.	8074	3010

## **INDOKOLÁS**

### **Nyíregyháza Megyei Jogú város Közgyűlésének**

**önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (..... ) rendelethez**

#### **Általános indokolás**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, az érintett ingatlanok és a szabályozásrendszer szempontjából, melynek alapján a rendeletbe pontosítások, illetőleg helyesbített ingatlanlista került.

#### **Részletes indokolás**

- 1.§- hoz: A bérleti szerződés megkötésének előfeltételeként előírásra került az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos előzetes írásbeli jóváhagyása.
2. §-hoz: A rendelet 1 melléklete felülvizsgálatra került és annak aktualizálása megtörtént.
- 3.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.