



Ügyiratszám: FŐÉP/1-61/2024.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy 2022. július 1.-től a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

A Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”**. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Nyíregyházi Ipari Park nagy része kiemelt fejlesztési területté vált.

Az akkumulátorok nélkülözhetetlenek számos napi használatú eszközeinkhez, például telefonjainkat, játékaikat, kézi elektromos szerszámainkat táplálják. Nagyobb léptékben az akkumulátorok kulcsfontosságú helyet foglalnak el az energia- és közlekedési ágazatban (pl.: elektromos autók). A termelés növelésének szükségessége az új elektronikai termékek iránti növekvő kereslet miatt következik be. Az akkumulátorok gyártási folyamata többek között nagy mennyiségű vizet és energiát igényel. A város a Kormánnyal együttműködve erre a gyártási tevékenységre külön területet jelölt ki a város déli részén. A Korm. rendeletben meghatározott helyrajzi számokon kívül (a régi Déli Ipari Park területén) Nyíregyháza város nem kíván újabb területen engedni ilyen és ehhez hasonló tevékenységeket, ezért a területre vonatkozó jelenlegi sajátos övezet (9 jelű) területét bővíti és a vonatkozó előírásokat ennek megfelelően módosítja.

A tervezett tevékenységek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése szükségessé vált. A tervezett beruházások érintenek olyan ipari parki területet is, amelyek a Korm. rendeletben nem szerepelnek kiemelt területként, viszont a rendezési terv mielőbbi módosítása érdekében kiemelten szükséges kezelni. Ezért a fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projekttel is érintett területeknek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítása indokolt:

01463 hrsz.-ú út – belterületi határ – M3 autópálya – 4. sz. főút – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – 02421 hrsz.-ú út - Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének**

**...../2024. (IX.12.) számú
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

A Közgyűlés

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területet:

01463 hrsz.-ú út – belterületi határ – M3 autópálya – 4. sz. főút – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – 02421 hrsz.-ú út - Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

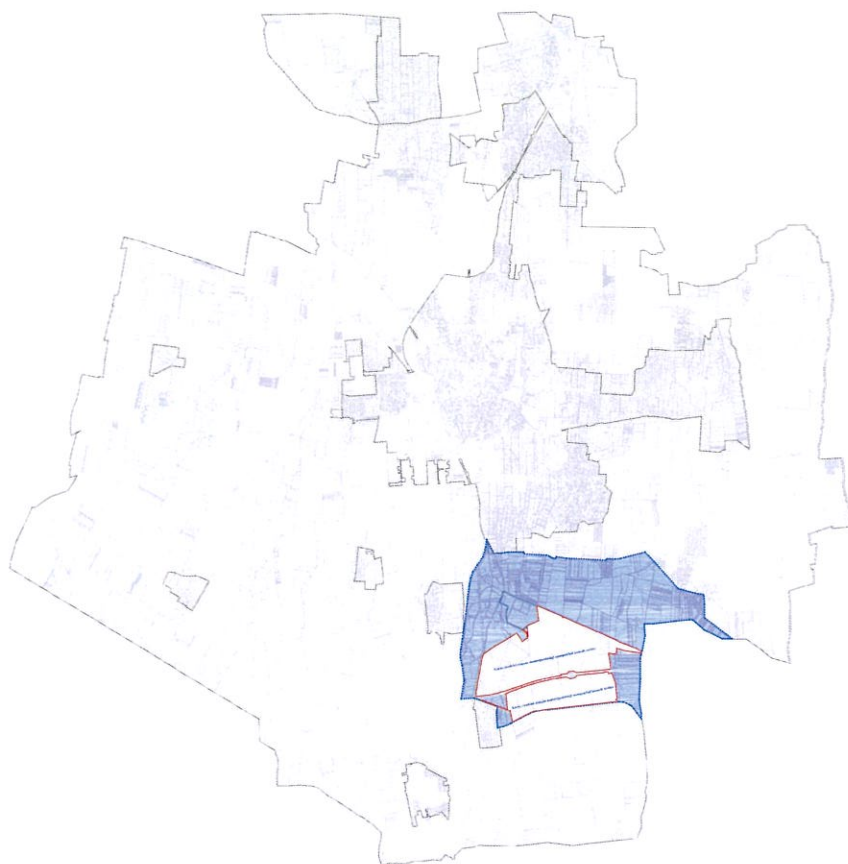
Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



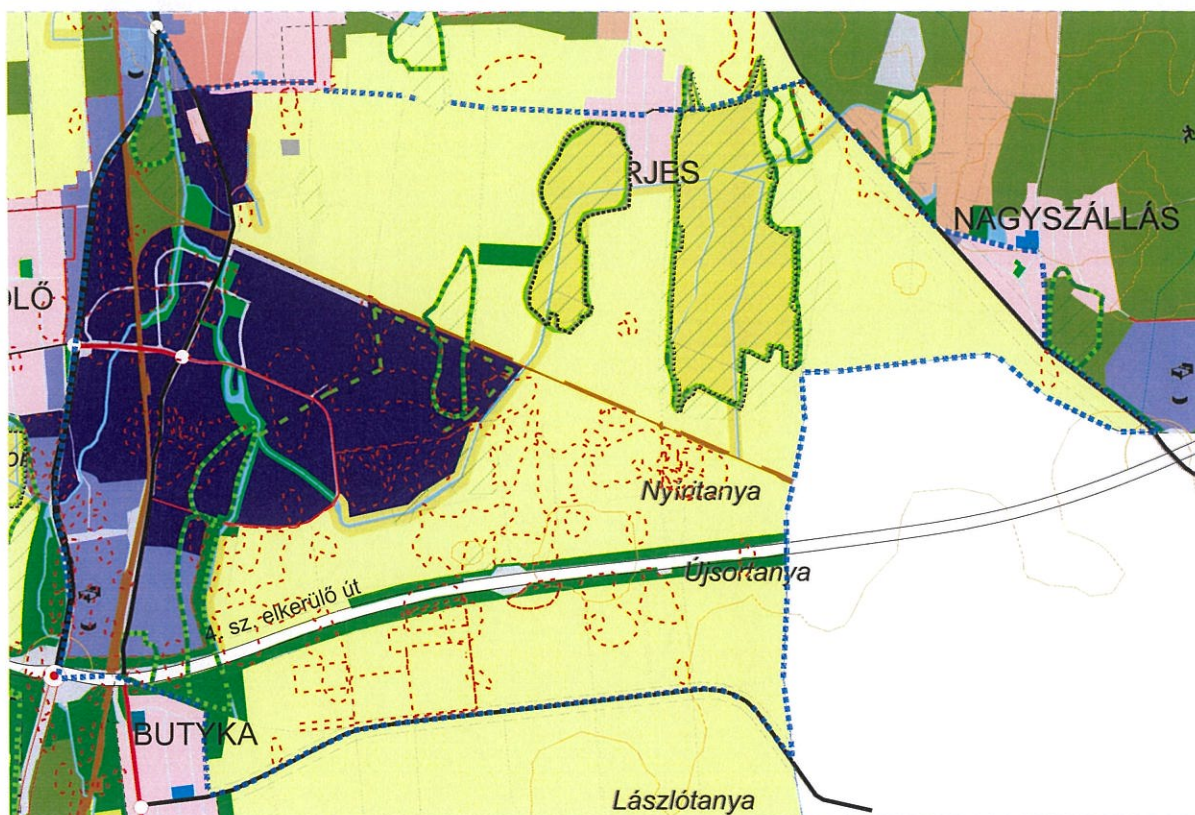
2. melléklet a FŐÉP/1-61/2024. számú előterjesztéshez
Térkép melléletek



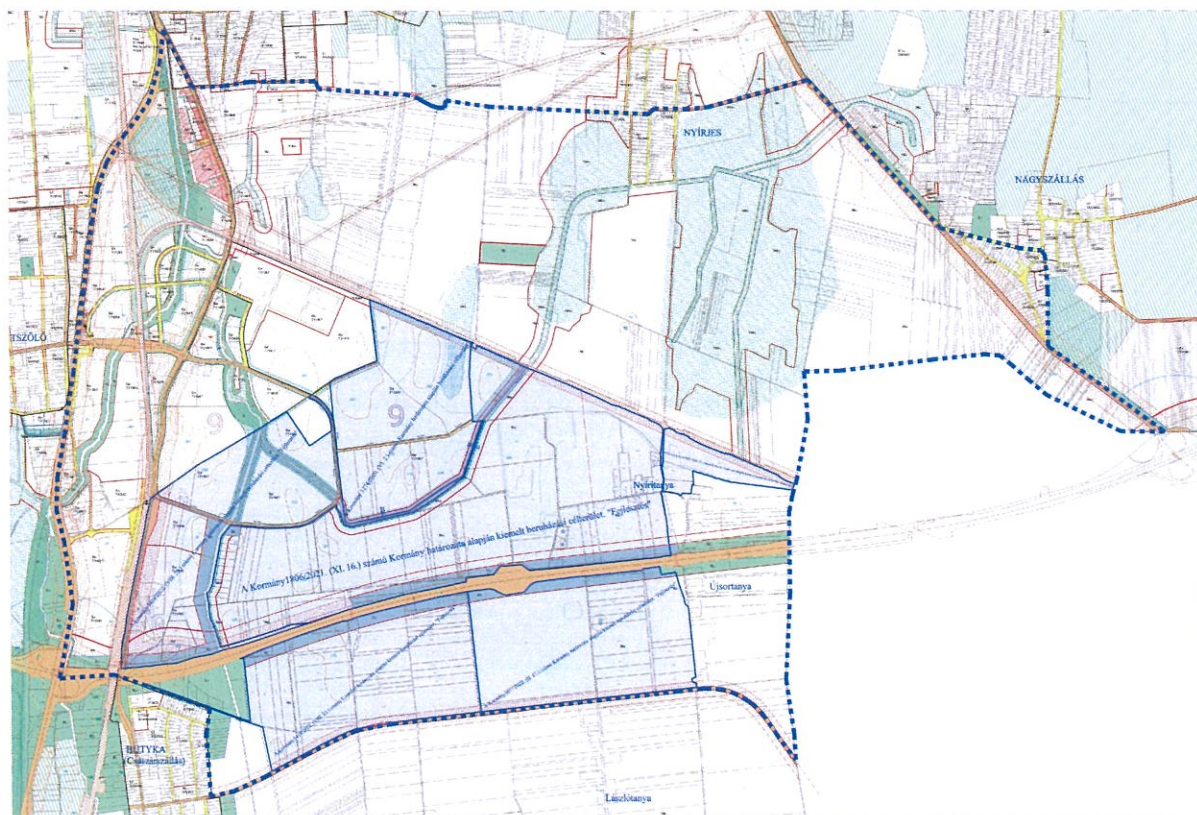
Nyíregyháza MJV átnézeti helyszínrajza az érintett területtel



A tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



HATÁLYOS SZERKEZETI TERV KIVONAT



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

