



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/11/2024.
Ügyintéző: File János


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

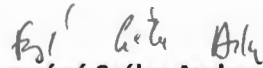

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kovács Rita
városi főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

1. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének 78. sora „Nyíregyháza Ipari Park bővítése” megnevezés alatt tartalmazza a Magyar Állam tulajdonát képező **Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1012 m² területű ingatlan**.

A fenti ún. „kiemelő rendelet” megjelenése után a Közgyűlés több állami tulajdonú ingatlan térítésmentes átvételét kezdeményezte. A 01533/21 hrsz-ú ingatlan átvételét korábban nem kezdeményeztük, mert az érvényben lévő Szabályozási terv szerinti övezeti besorolása I. rendű közlekedési célú közterület, természetben a Magyar Közút vagyonkezelésében lévő 4925. j országos közút (régí 4. sz. főút) szélesítését szolgálja.

A 4925. j. út jelentős helyi érdekeket szolgál ki, és az Ipari parki fejlesztéssel összefüggésben rajta jelentős - a gazdasági beruházással összefüggő - forgalom átszerveződés és forgalomnövekedés várható, ezért a Közgyűlés 117/2023. (IX.21.) számú határozatában kezdeményezte a 4925. jelű Újfehértó-Nyíregyháza összekötő út várost érintő útszakaszának, valamint a 35313. jelű Császárszállás állomáshoz vezető út önkormányzati tulajdonba vételét. Az utak tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 2024. februárjában került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a „régí 4-es főút” tulajdonunkba került ezért ezen út szélesítését szolgáló ingatlan önkormányzati tulajdonunkba vétele indokolt.

2. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelzése szerint a Nyíregyháza belterület 4884 hrsz-ú kivett benzinkút megnevezésű 66 m² területű, természetben Nyíregyháza Hatzel téren lévő ingatlan állami tulajdonban tartása nem indokolt. Szabályozási terv szerint az ingatlan övezeti besorolása I. rendű közlekedési célú közterület. Az ingatlan jelenleg közterület funkciót lát el, művelési ág szerinti benzinkút 1960-70-es évekig működött.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1012 m² területű és a Nyíregyháza belterület 4884 hrsz-ú, kivett benzinkút megnevezésű 66 m² területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

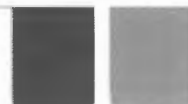
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

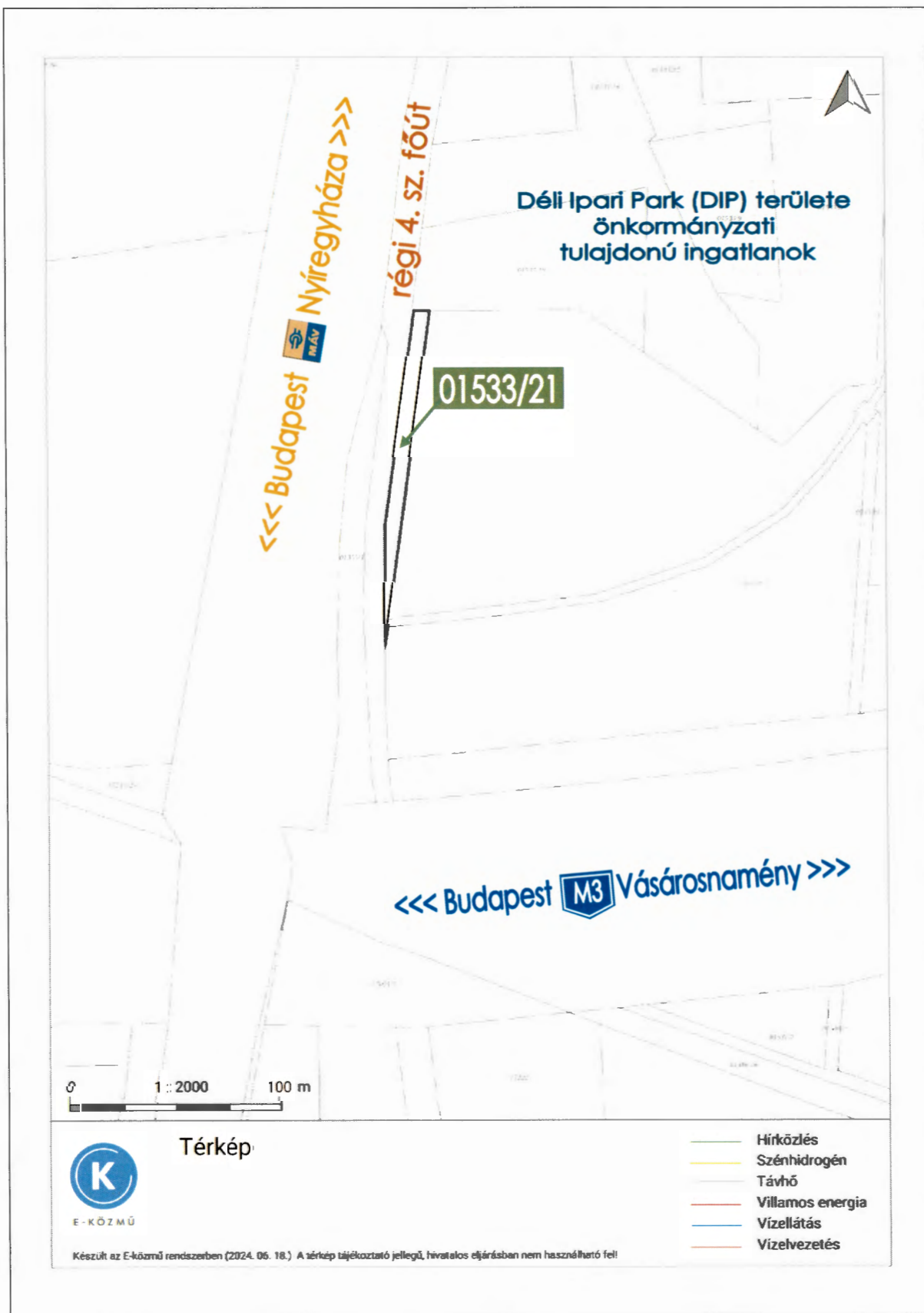
Nyíregyháza, 2024. június 18.



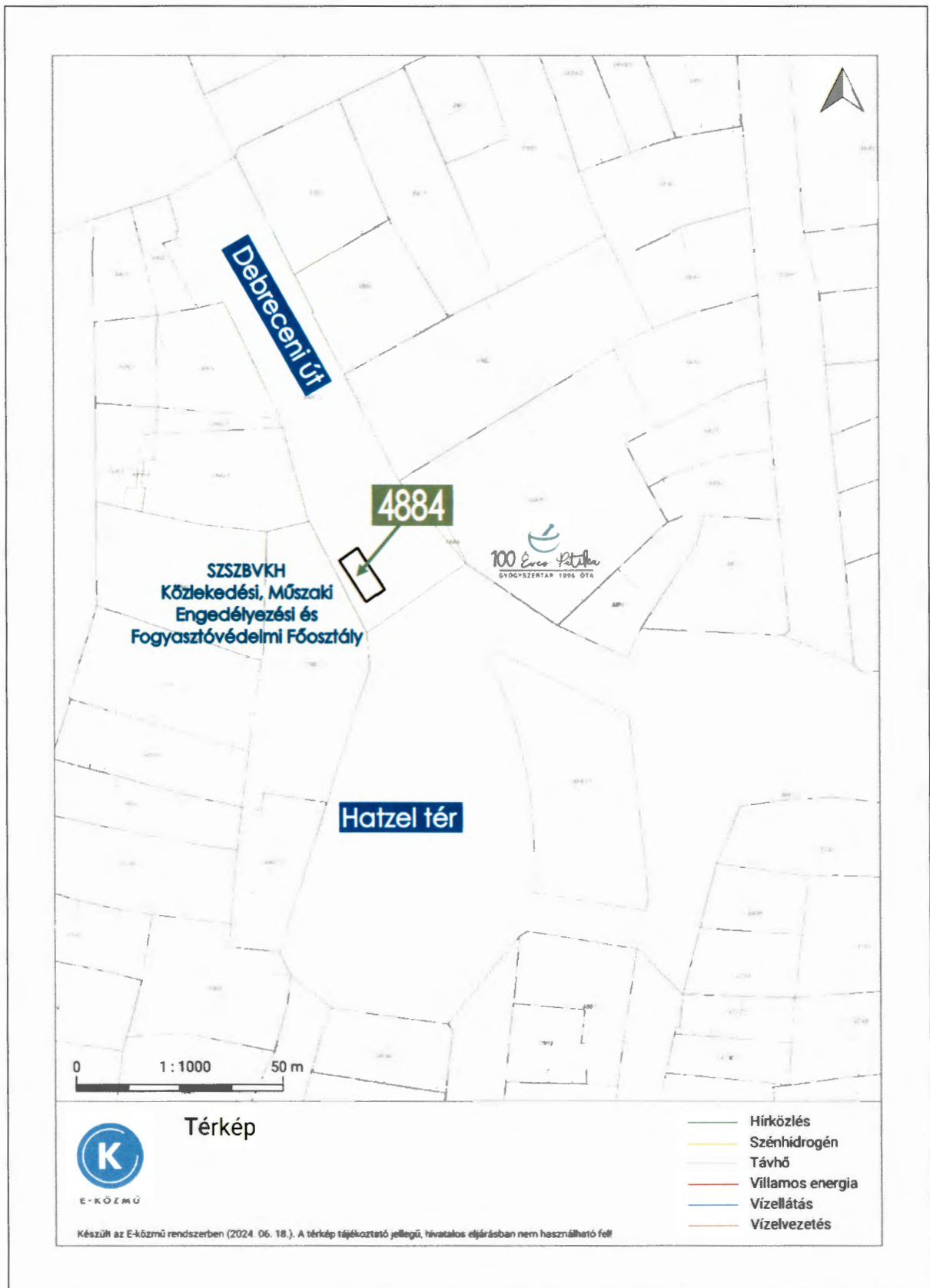
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet a VAGY/11/2024. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(VI.27.) számú

határozata

**A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1012 m² területű ingatlan, és a Nyíregyháza belterület 4884 hrsz-ú, kivett benzinkút megnevezésű 66 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.
2. A felhasználás célja:
Az Önkormányzat az ingatlanokat I. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.
3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

