



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 223 /2024.


Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála/ Dr. Havellant Gabriella

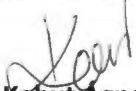
## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adására

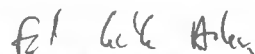
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kutyafája Közhasznú Egyesület (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19.) 2021. június 1. napjától 2024. június 1. napjáig – a 2021. június 2. napján kelt – haszonkölcsön szerződés alapján használta az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú, a természetben Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő u. 1. szám alatti, egykori részönkormányzati épület első emeletén lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű klubhelyiséget.

A névváltoztatás után immár Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a fent hivatkozott haszonkölcsön szerződést az Önkormányzat hosszabbítsa meg, hogy a közel 10 éves tevékenységüket Nyíregyháza déli részén lévő bokortanyákon élő lakosság érdekében tovább tudják folytatni.

A fent leírtakra, valamint arra való tekintettel, hogy a hivatkozott haszonkölcsön szerződés 3) pontja is lehetőséget biztosít a szerződés meghosszabbítására, javaslom a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesülettel történő, a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő u. 1. szám alatti, egykori részönkormányzati épület első emeletén lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű klubhelyiségre vonatkozó, 1 év határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötését 2024. június 1. napjától - 2025. június 1. napjáig.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2024. május 16.**

**Tisztelettel:**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  




**Határozat-tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**.../2024. (VI.27.) számú**

**határozata**

**a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

**a Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesülettel (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19., adószáma: 18221486-1-15), a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m<sup>2</sup> alapterületű klubhelyiség vonatkozásában, 2024. június 1. napjától - 2025. június 1. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2024.**

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a ...../2024.(VI.27.) számú határozathoz

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS tervezet**

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület** (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19. sz., adószám: 18221486-1-15, azonosító: 1599004893, képviselő: Barzó Patrik Péter elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) (Kölcsönadó és Kölcsönvevő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) **A megállapodás tárgya:** a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő „részönkormányzati” épület első emeletén lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű klubhelyiség, **2024. június 1-től 2025. június 1-ig** terjedő időtartamra történő haszonkölcsönbe adása **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2024. (VI.27.) számú határozata alapján.**
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 411 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 3) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett klubhelyiséget ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2024. június 1. napjától 2025. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újratárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződést közös akaratukkal meghosszabbíthatják.

Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a Bérbeadó és Bérelő között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, így jelen szerződésben a birtokba adásról rendelkezni nem szükséges.

- 4) Az átadásra kerülő klubhelyiség a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő a klubhelyiséget az alapszabályában meghatározott közhasznú tevékenységeihez kapcsolódó adminisztratív feladatainak elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 5) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő köteles a klubhelyiség, az épület közös használatú helyiségeinek, illetve az épület környezetének tisztán tartásáról, takarításáról gondoskodni.
- 8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi

hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulással – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 10) Kölcsönvevő jelen haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra, jelen szerződés esetében a szerződés tárgyát képező klubhelyiségre.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesétvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó, a helyiségben a Kölcsönvevő által elhelyezett vagyontárgyak állagáért, biztonságáért felelősséget nem vállal.
- 14) **Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.**
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Nyíregyháza, 2024.**

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

Önkormányzata  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**

Jogilag ellenjegyezte:

.....

.....  
**Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület**

képviselésében  
Barzó Patrik Péter  
elnök

**haszonkölcsönbe vevő**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Szűrös Anita Osztályvezető

.....