

Tárgy: Változtatási tilalom ideiglenes bevezetése Nyíregyháza „Alvég” nevezetű óvárosi városrészében

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. augusztusában elfogadta és többször módosította a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) számú önkormányzati rendeletet.

A város egyes területrészein a jelenlegi szabályozás nem, vagy csak átfogóan szabályozott. Az érintett terület településszerkezetének, településképének megőrzése érdekében szükséges a jelenlegi szabályozás átfogó felülvizsgálata, új, helyi védettségű településképi zónák kijelölése, valamint település- és építészettörténeti jelentőséggel bíró épületek és épülethomlokzatok helyi védelem alá vonása a lakosság és a szakmai szervezetek együttműködésével.

A jogszabály adta lehetőséggel élve a Közgyűlés rendeljen el változtatási tilalmat Nyíregyháza „Alvég” nevezetű óvárosi városrészében az alábbi utcákon:

Alkotmány utca, Csillag utca, Csillag köz, Eötvös utca, Hatház utca, Honvéd utca, Kéz utca, Laktanya tér, Maláta utca, Nádor utca, Róka utca, Róka zug, Rózsa utca, Serház utca, Szilfa utca

A változtatási tilalom az érintett területekre vonatkozó aktualizált helyi építési szabályzat elfogadásáig, de legkésőbb egy év elteltével hatályát veszti.

Fentiekre tekintettel szükséges a 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendeletet módosítani. A módosítással a rendelet 1. mellékletében szereplő – a változtatási tilalommal érintett – helyrajzi számok kiegészülnek a megnevezett utcák névsorával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. április 04.



Lengyel Máté

önkormányzati képviselő