



Ügyiratszám: VFEJL/7/2024.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kása Brigitta

aljegyző - főosztályvezető

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási  
osztály vezetője

Pató István

városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet egyes pontjainak módosítása, kiegészítése szükséges az alábbi okok alapján.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022-ben határozta el a Déli Ipari Park fejlesztését, melynek részeként a fejlesztési területen többek között hírközlési és térfigyelő rendszerek elhelyezésére alkalmas alépítmény is épül. A fejlesztés I. üteme már kivitelezési fázisban van, előre láthatóan év végére – jövő év elejére az alépítményi hálózat elkészül. Ennek a létesítménynek a jövőbeni használata lehetővé teszi majd a különböző szolgáltatóknak, hogy a saját rendszerük működéséhez szükséges optikai kábeleket lefektethessék, melyért bérleti díjat kötelesek majd fizetni.

Városunkban a kutyák póráz nélküli futtatására kijelölt területek felsorolását a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló többször módosított 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” projekt keretében a Fokos utcán megvalósult 2023. év végén egy új kutyafuttató, valamint 3 további területen is kívánunk újabb kutyafuttatókat létesíteni.

Az új helyszínek a lakosságtól érkezett igényeket is figyelembe véve kerültek kiválasztásra. A rendeletben már felsorolt helyszíneken túl a mellékletben szereplő helyszínek kijelölését javasoljuk.

Fentiekre tekintettel szükséges a helyi önkormányzati rendelet vonatkozó részeinek módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2024. május 09.**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester *h.*



*1. melléklet a VFEJL/7 /2024. számú előterjesztéshez*

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja**

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen újonnan létesített hírközlési és térfigyelő rendszerek elhelyezésére alkalmas létesítmények, illetve a kutya-futtatók létesítésére kijelölt területek bővítése miatt.

**2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A módosítással megteremthető a lakossági és városi igények, a szabályozási terv, a valós terület felhasználások közötti összhang. A fejlesztéssel a lakosság alapszolgáltatása növekszik. A módosítás jelentős bevétel növekedéssel jár.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet adminisztratív többlet terhet nem jelent.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

**5. Környezeti és egészségügyi következményei**

Hatásai nem mérhetők.



2. melléklet a VFEJL/7/2024. számú előterjesztéshez:

RENDELET-TERVEZET  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../..... (....) önkormányzati  
rendelete

**a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§** A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„ (y) elektronikus hírközlési vezeték elhelyezésére szolgáló alépítmény csőhálózat

**2.§** Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**3.§** Az Ör. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti



**1.melléklet a ...../.....(.....) rendelethez**

Közterület használat esetén fizetendő közterület használati díj

**DÍJTÉTELEK 1. ÖVEZET****Nettó**

1. övezet	2. övezet	3. övezet
-----------	-----------	-----------

Pavilon bérlése

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1800	1400	1000

Nem üzemelő pavilon

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
400	400	400

Építési munkával kapcsolatos állványozás,  
anyagtárolás és egyéb építési munkák

(Ft/m <sup>2</sup> /hét)	(Ft/m <sup>2</sup> /hét)	(Ft/m <sup>2</sup> /hét)
250	210	170

Építési munkával kapcsolatos min. díj

(alkalom)	(alkalom)	(alkalom)
2000	2000	2000

Építőgép

Ft/gép/nap	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap
8000	8000	8000

Kereskedelmi tevékenység

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
20000	15000	10000



Árubemutató

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
500	350	200

Alkalmi mozgóárusítás, üzlet tevékenységi körébe tartozó termékek kitelepült árusítása

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
2000	1500	1000

Mozgóbolt

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
-	500	300

Gépjármű bemutatása

(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)
15000	12000	9000

Halottak napi virágárusítás

(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)
5000	5000	5000

Vendéglátó-ipari előkert

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1200	1000	800

Mutatványos tevékenység, sport- és kulturális rendezvény, kiállítás, vásár

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
200	160	120

Épületrész, építmény vagy építményrész általelfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása

(Ft/m <sup>2</sup> )	(Ft/m <sup>2</sup> )	(Ft/m <sup>2</sup> )
25000	25000	25000



Nem alapközmű közműfelépítmény:

- önkormányzati
- tartóoszlop csere
- új oszlop
- csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
-	-	-
10000	7000	4000
20000	16000	12000
2000	2000	2000

Üzemképtelen gépjármű tárolása

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
4000	4000	4000

Adománygyűjtés

Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1800	1800	1800

Étel, ital automata

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
4500	4500	4500

Elektronikus hírközlési vezeték elhelyezésére  
szolgáló alépítmény csőhálózat

(Ft/fm/hó)	(Ft/fm/hó)	(Ft/fm/hó)
100	100	100



## 2. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati rendelethez

### A kutyák póráz nélküli futtatására, valamint kutya-futtatók létesítésére kijelölt területek

#### Belváros

- Széna téri park északi részének 50 m-es sávja a MOL benzinkút mellett 421/1 hrsz
- Kossuth utca 69. számú garázssor mögötti terület a Krúdy Gyula Gimnázium gazdasági bejáratáig 1928/19 hrsz

#### Örökösöld és Bujtos

- Bujtosi szánkódomb - Család utca - Jég utca meghosszabbítása által körülzárt terület 2525/44 hrsz és 2525/45 hrsz
- Törzs utca észak - Villanytelep közötti út két oldala 31585 hrsz
- Mák utcai kiserdő 3245 hrsz

#### Jósvaváros

- A volt Gyógyszertári Központ nyugati szegélye melletti út a csapadékvízgyűjtő csatorna mentén a Csaló köztől északra 0101 hrsz
- Törpe utca - Déri Miksa utca csomópont, a volt rutinpálya helyén 29282/25 hrsz
- A Robinson domb déli lejtője a Garibaldi utca mentén 2263/169 hrsz

#### Érkert lakótelep

- A volt VASVILL Depóval szemben levő terület a közút és a garázssor között 6592/40 hrsz

#### Malomkert és Déli Ipartelep

- Csemete utca - vasúti pálya közötti, volt temető terület 8270/44 hrsz
- Kert-közben a volt Benczúr Gy. Általános Iskola egykori foci pályája 3964/1 hrsz

#### Kertváros

- A Legyező utca 6-8-10-12 sz. épületek mögötti terület a kiserdő és a garázssor között 8062/30 hrsz
- Fokos utcai terület 31602 hrsz

#### Sóstógyógyfürdő

- Fürdő utca végén lévő erdős helyen, a két víztározó közötti területen 15750/3 hrsz

#### Hímes

- Hímes utca végén, jobb oldalra eső zöldfelületen 28702/1 hrsz

#### Nyírszőlős

- Nyírszőlősi sportpálya területén 16024 hrsz



**a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

...../.....(..... ) rendelet

**á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

**a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

...../ .....(..... ) rendelet

**r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

**1.§-hoz**

A közterület-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések módosítását tartalmazza.

**2.§-hoz**

A közterület használata esetén fizetendő közterület használati díjról szóló melléklet módosításáról rendelkezik.

**3.§-hoz**

A kutyák póráz nélküli futtatására, valamint kutya-futtatók létesítésére kijelölt területek módosításáról rendelkezik.

**4.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

