



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1- 43/2024.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet alapján a Nyíregyházi Ipari Park kiemelt fejlesztési területté vált.

A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházások megvalósításához szükséges a jelenlegi műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése és tovább bővítése. Ezen fejlesztéssel olyan gazdasági feltételek biztosíthatóak, amelyek nem vesznek részt közvetlenül a termelési folyamatokban, de közvetve befolyásolják az ipari park által nyújtott szolgáltatások körét és az ott zajló termelés fejleszhetőségét ezzel elősegítve a versenyképes működésüket és növekedésüket a meglévő és az új piacokon egyaránt.

A Déli Ipari Park fejlesztéssel érintett befektetési területek jobb megközelíthetőségének biztosítása érdekében több közúti kapcsolat megépítése szükséges. A tervezett nyomvonal Nyíregyháza, Ipari Park északi területét köti össze a 4911 jelű Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő úttal. Ezen út biztosítja az Ipari Park észak-keleti oldalról történő megközelítését. A tervezett út keresztezi a 113 sz. vasútvonalat, ahol szintbeni vasúti átjáró kerül létesítésre. Az úttal párhuzamosan kerékpárút, Nyíregyháza, Mérő utca és az Ipari Park felé tervezett út csatlakozásánál körforgalmú csomópont kerül kialakításra. A körforgalmon a kerékpárosokat átvezetve bekötésre kerül Nagyszállás településen tervezett kerékpáros létesítményekhez.

A Nyíregyházi Déli Ipari Parkban nagymértékű teljesítményigény jelentkezett. A teljesítményigények kiszolgálásához hálózatfejlesztés indokolt. A fejlesztés jelenleg két beruházásból áll. Az egyik beruházás a „Nyíregyháza Ipari Park 2.” 132/22 kV-os állomás és az „Altima” tulajdonú állomások összeköttetése 132 kV-os földkábelekkel, a másik beruházás a Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközepnyomású gázelosztó vezeték megépítését tervezi. A beruházás 3 szakaszból áll. Az I. szakasz a Nyíregyháza 2. sz. gázátadó állomás - Déli Ipari Park tervezett nyomásszabályzó állomás közötti 16,0 bar-os vezeték megépítése, a II. szakasz a Nyomásszabályzó állomás (16/8 bar) kiépítése és a III. szakasz az Ipari Parkon belül létesülő 8,0 bar-os rendszer kiépítése.

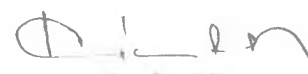
Nyíregyháza Ipari Park fejlesztéséhez kötődő újonnan létesítendő 132kV-os hálózat, nagyközepnyomású gázelosztó vezeték és a Nyomásszabályzó állomás nyomvonalas létesítményeit szükséges beilleszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervébe.

A tervezett nyomvonalas létesítmények csak Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintik.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető vármegyei területrendezési tervben nem szereplő térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elhelyezése esetén.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet és az együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 16.



Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/1- 43/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(V.16.) számú

h a t á r o z a t a

4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása, valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés támogatja

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervében a 4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását
2. Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatását Nyírjes alállomásba, valamint „Altima” 132kV-os vezeték elhelyezését
3. Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezeték megépítését
4. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatósági eljárás lefolytatásában eljárjon

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. URBAN Linea Kft. Labbancz András ügyvezető (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
4. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)
5. N+F Kft. (3300 Eger, Vörösmarty u. 17.)

2. melléklet a FŐÉP/1- 43/2024. számú előterjesztéshez

Tervezett nyomvonalak alaptérképen

