




Ügyiratszám: PKAB/108-1/2024.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –


a Magyar Labdarúgó Szövetség felé futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester *h.*
LR

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) meghívásos, azaz nem nyílt eljárási rendben lebonyolításra kerülő pályázatot hirdetett meg futsal csarnok építése céljából. A felhívást a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft., mint futsal terén a pályázati feltételeknek megfelelő szervezet 2024. április 30-án kapta meg.

A beruházás során az MLSZ által elfogadott típusterv alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzá kapcsolódó kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés (út-és közműépítés) valósítható meg. Az egyszintes, könnyűszerkezetes csarnok paraméterei: 34,02mx51,28m-es, azaz 1744,55m² alapterület, négy öltözővel, egy önálló bírói öltözővel, orvosi szobával, szertárral és egyéb üzemeltetési egységekkel.

Pályázatot kizárólag települési/kerületi önkormányzat nyújthat be úgy, hogy együttműködési nyilatkozattal rendelkezik a futsal gesztor sportszervezettel. A pályázatok benyújtási határideje a pályázatok megküldését követő 20 munkanap. A pályázatok kapcsán az MLSZ Elnökség dönt.

A támogatás intenzitása 100%. Önerő a típustervben nem szereplő plusz műszaki igény esetén szükséges. A beruházó az MLSZ, aki közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval. A kivitelezés befejezését követően a felépítmény a pályázó tulajdonába kerül, az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 15 évre. A nyertes pályázónak vállalni kell a 15 éves üzemeltetési és fenntartási időszakot, a gesztor sportszervezet részére a térítésmentes használatot az alábbi időszakokban: hétköznaponként 15.00-22.00 óra között, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, valamint szeptembertől júniusig hétvége 09.00-21.00 óra között 44 órás időszakot.

Az elmúlt évek tudatos fejlesztési munkáját folytatva, a pályázati felhívás kiváló lehetőséget biztosít Önkormányzatunk számára a városi sportinfrastruktúra és a modern sportolási körülmények bővítésére, valamint a megnövekedett teremtények kielégítésére és a futsal szakág további fejlesztésére.

A felsorolt célok és feladatok megvalósulása érdekében, a közgyűlési előterjesztés elkészítését megelőzően Önkormányzatunk felmérte a lehetséges helyszíneket és szem előtt tartva a kihasználtsági és fenntartási elveket a beruházás helyszínéül a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő, 1022/3. hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza Árok utca 53. szám alatt található Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégium udvarát javasoljuk (helyszínrajz 2. számú mellékletként csatolva). A csarnok megépülése futsal sportág kiszolgálása mellett az intézménybe járó több mint 700 fő nappali munkarendű diák mindennapos testnevelésének lebonyolításával kapcsolatos problémák megoldásához és az 5 évfolyamon folyó sportágazati szakmai oktatás színvonalának javulásához járul hozzá. A beruházás megvalósulását az ingatlan vagyonkezelője és az intézmény fenntartója támogatja és vállalja a fenntartási kötelezettséget, valamint a gesztor szervezet számára történő térítésmentes használatot.

A beruházás összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, továbbá nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra bővüléséhez, valamint új sportolási lehetőségek teremtéséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 9.

Dr. Kovács Ferenc





1. számú melléklet a PKAB/108-1/2024.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

...../2024. (V. 16.) sz.

h a t á r o z a t – t e r v e z e t

a Magyar Labdarúgó Szövetség felé futsal csarnok építése céljából pályázat benyújtásáról

A Közyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért.

Hozzájárul, a Magyar Labdarúgó Szövetség felé a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező

- **1022/3. hrsz.** Nyíregyházi Szakképzési Centrum Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégium által használt önkormányzati terület (4400 Nyíregyháza, Árok utca 53.) udvarán futsal csarnok építése céljából **pályázat benyújtásához**,

és **vállalja**, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség és a futsal gesztor sportszervezet részére a meghatározott időszavokban az 15 évre szóló térítésmentes használati jogot biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására és a sportszervezettel együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a beruházás során felmerülő dokumentumok aláírására.

Nyíregyháza, 2024. 05. 16.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



