



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

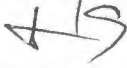
Ügyiratszám: VAGY/42-2/2024.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**a Nyíregyházi Tankerületi Központtal és a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal kötött
vagyonkezelési szerződések módosítására**

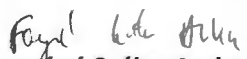

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Évekkel ezelőtt, törvényi rendelkezések alapján indult el az oktatási rendszer átszervezése, mely során a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény 74. § (1) bekezdése rendelkezett arról, hogy 2013. január 1. napjától az állam, az általa létrehozott fenntartó szervek, így a Nyíregyházi Tankerületi Központ – korábban KLIKK – és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum útján gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az átszervezési feladatok eredményeképpen az oktatási feladat ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonelemek többszöri módosítást követően vagyonkezelésbe kerültek a fenntartó intézmények részére.

A hivatkozott átszervezési folyamat részeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 343/2016. (XII.15.) számú határozatával rendelkezett a „kollégiumi iskolarészek”, így a Nyíregyháza, Árok utca 48. szám alatt található, 429/2 helyrajzi számú, 6371 m² területű Széchenyi István Technikum és Kollégium – korábban Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma feladatellátási hely – kollégiumi épületrész 97/100 tulajdoni hányadának a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére történő vagyonkezelésbe kerüléséről.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum képviseletében Pájer Attila kancellár és Gurbánné Papp Mária főigazgató megkereséssel fordultak Dr. Kovács Ferenc Polgármester Úrhoz az előzőekben említett, Nyíregyháza, Árok utca 48. szám alatt található ingatlan – kollégium - vonatkozásában a vagyonkezelési feladatok megszüntetése, vagyis az ingatlan Önkormányzat, mint tulajdonos részére történő visszaadása tekintetében. Szándékuk indoklásaként elmondták, hogy a rendelkezésre álló kimutatásaik szerint a szakképzési intézményekkel tanulói jogviszonyban állók száma évek óta csökken, melynek eredménye a kollégiumban elhelyezett tanulók létszámának csökkenése. A szóban forgó kollégium ellátását is egyre kevesebben veszik igénybe, és figyelemmel az ésszerű, takarékos gazdálkodás elveire, valamint a környéken található - 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám alatti Széchenyi István Technikum és Kollégium, 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. szám alatti Nyíregyházi SZC Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégium - további kollégiumokra, mely a diákok kollégiumi elhelyezését megfelelő módon biztosítják, indokolatlannak tartják a vagyonkezelői jogviszony fenntartását és az ingatlant szeretnék az Önkormányzat részére birtokba visszaadni.

Ugyanakkor a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium igazgatója, Pécsi Beáta Ágnes a Szakképzési Centrum főigazgatójának tájékoztatása alapján tudomást szerzett a tárgyi ingatlan kihasználatlanságáról, a Centrum szándékáról. Az információ birtokában, Gaszperné Román Margit Tankerületi Igazgató asszonnal egyeztetve, megszerezve igazgató asszony támogatását, átszervezési javaslatot nyújtott be a Nyíregyházi Tankerületi Központ felé, majd kérelmében bejelentette igényét a szóban forgó Nyíregyháza, Árok utca 48. szám alatti ingatlan használatára. A Művészeti Szakgimnázium 2012. májusáig rendelkezett kollégiummal, a Moszkva utca 35. szám alatt. Jelenleg a kollégiumok jelentős része az NYSZC fenntartásában található, míg a Tankerületi Központ fenntartásában csak a Zrínyi Ilona Gimnázium kollégiuma van, mely csak 25-30 gyermek elhelyezését tudja biztosítani. A többi diák az Inczedy és a Bánki kollégiumaiban kerül elhelyezésre. A Művészeti Szakgimnázium diákjainak 2/3.-ad része általában kollégiumi elhelyezést kér és sokszor határon túli, művészeti tanulmányokat folytató gyermekek elhelyezését is biztosítani szükséges. A művészeti képzés időbeosztása eltér az általános tanrenddel rendelkező diákok időbeosztásától, a diákok heti 38 tanóra mellett kiállításokra, versenyekre, fellépésekre készülnek, hétvégi bennmaradások, korai indulások, késői érkezések folyamatos konfliktusforrást jelentenek, mely problémák megoldódnának, amennyiben az Árok u. 48. szám alatti ingatlant az iskola diákjai kollégiumként tudnák használni.

A fentiek értelmében javasoljuk a vagyonkezelési szerződések módosítását, oly módon, hogy az ingatlan a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezeléséből kerüljön át a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 06.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc



Melléklet a VAGY/42-2/2024. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2024.(V.16.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Tankerületi Központtal és a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal kötött
vagyonkezelési szerződések módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a vagyonkezelési szerződések előterjesztésben foglaltak szerinti módosításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítások aláírására.

Utasítja: a Polgármesteri Hivatal átszervezési feladatok ellátásában érintett osztályokat a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A Nyíregyházi Tankerületi Központ vezetője
- 4./ A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium igazgatója
- 5./ A Nyíregyházi Szakképzési Centrum vezetője