



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-22/2024.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindítására és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére és ehhez kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Az OPUS TITÁSZ Zrt. a Nyíregyháza Ipari Park energiaellátás biztonságának növelése érdekében a Buj-Nyírtelek-Nyíregyháza településeket érintően 132 kV-os elosztó hálózat kiépítését tervezi. A tervezett nyomvonalas létesítményeket (távvezetékek, kábelek) be kell illeszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervébe.

A tervezett nyomvonalas létesítmény érinti Buj község, Nyírtelek Város és Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területét. (előterjesztés 2. melléklete)

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető vármegyei területrendezési tervben nem szereplő térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elhelyezése esetén. Több település érintettsége esetén a feleknek külön együttműködési megállapodást kell kötni, mely alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a gesztori feladatok ellátását. A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges tervdokumentációt az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság biztosítja. Fentiek alapján a gesztortelepülés kérelmezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet és az együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. február 14.


Kovács Rita
városi főépítész



1. melléklet a FŐÉP/1-22/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024.(II.15.) számú

h a t á r o z a t a

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről és ehhez kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés támogatja

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervében a Buj-Nyíregyháza 132 kV-os elosztó hálózat vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását
2. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján Nyírtelek Város Önkormányzata, Buj Község Önkormányzata és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között együttműködési megállapodás megkötését (1. melléklet)
3. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatósági eljárás lefolytatásában eljárjon

Nyíregyháza, 2024. február 15.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. URBAN Linea Kft. Labbancz András ügyvezető (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
4. Nyírtelek Város Önkormányzata (H-4461 Nyírtelek, Petőfi út 28.)
5. Buj Község Önkormányzata (H-4483 Buj, Rákóczi út 1.)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., képviseli Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Gesztor**),

másrészről

Nyírtelek Város Önkormányzata (4461 Nyírtelek, Petőfi út 28., képviseli Szekeres József polgármester), mint Önkormányzat,

harmadrészről

Buj Község Önkormányzata (4483 Buj, Rákóczi út 1., képviseli Barta Miklós Ferenc polgármester), mint Önkormányzat, a továbbiakban együttesen **Önkormányzatok**

továbbá

az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41, adószám: 10750036-2-09, képviseli Torda Balázs vezérigazgató), mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**), együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: Felek) – között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Beruházó Nyíregyháza Ipari Park fejlesztéséhez kötődő újonnan létesítendő 132kV-os elektromos nyomvonalas létesítményeit (távvezetékek, kábelek) be kell illeszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervébe (továbbiakban: vármegyei terv) területrendezési hatósági eljárás keretében. A beillesztést követően a nyomvonalas létesítmény tervezése és megvalósítása során a vármegyei területrendezési tervvel történő egyezőséget biztosítani kell. Az eljárás az alábbi nyomvonalas létesítmények érinti:

- „Buj-Nyírjes 132kV-os távvezeték”

A tervezett nyomvonalas létesítmény érinti Buj község, Nyírtelek város és Nyíregyháza Megyei Jogú város közigazgatási területét.

Jelen nyomvonalas létesítmény a vármegyei területrendezési tervben nem ábrázolt. A Beruházás tervezése és megvalósítása során a tervezett nyomvonalnak a vármegyei területrendezési tervvel egyezőséget kell biztosítani, annak hiánya esetén a beillesztést el kell végezni.

A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges tervdokumentációt a Beruházó biztosítja.

A megállapodás tárgya

1. A Beruházó Nyíregyháza Ipari Park energiaellátás biztonságának növelése érdekében a Buj-Nyírtelek-Nyíregyháza településeket érintően 132 kV-os elektromos elosztó hálózat kiépítését tervezi. A vármegyei terv a hálózat tervezett nyomvonalát nem tartalmazza, ugyanakkor a fejlesztés megvalósítása érdekében a tervek alapján a nyomvonal vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése szükséges, melyhez le kell folytatni területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti területrendezési hatósági eljárást. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján több település érintettsége esetén a megállapodásban kijelölt önkormányzat kérelmezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását.
2. Az Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek a Beruházás megvalósítása érdekében, a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelem előkészítésében.
3. Nyírtelek Város Önkormányzata és Buj Község Önkormányzata felkéri és feljogosítja a Gesztor Önkormányzatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Korm. rendelet alapján az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnál a területrendezési hatósági eljárást indítsa meg, melynek lefolytatásához szükséges tervdokumentációt, kérelmet, illetve a teljeskörű dokumentációt a Beruházó

biztosítja megfelelően előkészített, hiánytalan formában. A Gesztor önkormányzat elvállalja ezen feladat ellátását. A Gesztort Dr. Kovács Ferenc polgármester képviseli.

4. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, a Beruházó részére tett adatszolgáltatásukkal segítik a Gesztor önkormányzat jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatának ellátását, különös tekintettel a Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében foglaltakra.
5. Felek rögzítik, hogy a területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó, beillesztéshez szükséges tervdokumentációt és kérelem tervezetet a Beruházó – megbízott kapcsolattartóján keresztül - legkésőbb 2024. március 7. napjáig biztosítja a Gesztor önkormányzat részére.
6. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, adatszolgáltatással segítik a Gesztor 4. pont szerinti feladatának ellátását.
7. A területrendezési hatósági eljárás során felmerülő költségek sem a Gesztor önkormányzatot, sem az Önkormányzatokat nem terhelik, azok viselését Beruházó vállalja.
8. A hatékony munkavégzés érdekében a Megállapodó felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Nyírtelek Város Önkormányzata részéről:

Név: Szekeres József polgármester

Telefonszám: 06-42/210-500

E-mail cím: nyirtelek@gmail.com

Buj Község Önkormányzata részéről:

Név: Dr. Németh Károly jegyző

Telefonszám: 06-42/205-455

E-mail cím: jegyzo.buj@gmail.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Név: Kovács Rita főépítész

Telefonszám: 06-42/524-524 /550 mellék

E-mail cím: kovacs.rita@nyiregyhaza.hu

Beruházó részéről megbízott:

Név: URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – Labbancz András ügyvezető

Telefonszám: 06-20/437-2146

E-mail cím: labbancz.a@gmail.com

9. Felek kijelentik, hogy az **együttműködési kötelezettségeiknek** a tőlük elvárható gondossággal, jóhiszeműen tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó fél felelős.
10. A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére határidőben kerüljön sor, ennek érdekében a megállapodás céljának megvalósítását az érdekkörükben lévő intézményeik, társaságaik, szerveik, valamint harmadik személyek útján is támogatják és elősegítik.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező, illetve érdekkörében felmerülő és bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében **titoktartási kötelezettséggel** tartoznak. Felek a tudomásukra jutó bizalmas információkat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen megállapodásban foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat és információkat illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

12. Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket jelen megállapodás teljesítésébe bármi módon bevonnak. A Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a jelen megállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.
13. A titoktartási kötelezettség a Felek közötti jogviszony megszűnését követően is, időkorlátozás nélkül áll fenn. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a bizalmas információk valamelyikét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a Felek által vállalt kötelezettségek teljesítéséig tartó **határozott időtartamra** kötik egymással.
15. A jelen megállapodás **csak írásban módosítható** a Felek közös megegyezésével. Nem minősül megállapodásmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles értesíteni.
16. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, értelmezésével, teljesítésével, megszegésével és az abból eredő következményekkel kapcsolatban felmerült **minden jogvitát békés úton** egyeztetnek, melynek során szükség esetén jogi képviselő bevonásával megegyezésre törekednek. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felmerülő jogvita esetén a Felek a perre hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Az együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadók.
18. Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges jogszabályi, szervezeti, illetve egyéb felhatalmazással a jelen megállapodás megkötéséhez.
19. A jelen megállapodás 8 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek 2 db eredeti példánya a Gesztor önkormányzatot, 2-2 db eredeti példánya az Önkormányzatokat és 2 db eredeti példánya a Beruházót illeti meg.
20. Az együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő részletes értelmezést követően írtak alá.

Nyírtelek, 2024.

Buj, 2024.

.....
Nyírtelek Város Önkormányzata
képviseli: Szekeres József polgármester
Önkormányzat

.....
Buj Község Önkormányzata
képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester
Önkormányzat

Nyíregyháza, 2024.

Debrecen, 2024.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

.....
OPUS TITÁSZ
Áramhálózati Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviseli: Torda Balázs vezérigazgató
Beruházó

2. melléklet a FŐÉP/1-22/2024. számú előterjesztéshez

Tervezett nyomvonal térképen

