



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

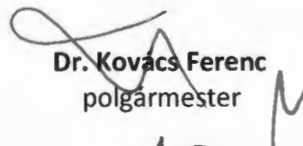
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/129/2024.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

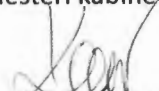
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött Nyíregyháza, Dália utca 3. szám alatti ingatlant érintő
használatba adási szerződés módosítására**

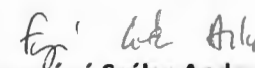

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.) (a továbbiakban: Egyházmegye) között 2019. október 01. napjától kezdődően 5 éves időtartamra, ingyenes használatba adási szerződést jött létre a nyíregyházi 8080 hrsz-ú, 3081m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű természetben 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3. szám alatt található ingatlan 163 m² területrésze vonatkozásában.

Az Egyházmegye a szerződésben megjelölt ingatlanrészt közösségi, kulturális és egyházi célokra használja.

A 2019. október 07. napján kelt használatba adási szerződés 2. pontja értelmében „a használatba vevő kérelmére a használat időtartama további 5 évvel meghosszabbítható.”

A Nyíregyházi Egyházmegye 2024. január 29. napján kelt kérelmében kezdeményezte a használatba adási szerződés, határozott időtartam lejártát követő, a szerződésben rögzítettek szerinti, további 5 évvel történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező használatba adási szerződésmódosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. február 05.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



melléklet a VAGY/129/2024. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

.../2024. (II.15.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött Nyíregyháza, Dália utca 3. szám alatti ingatlant érintő
használatba adási szerződés módosításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Egyházmegyével a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 8080 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3.sz. alatti ingatlanban lévő összesen 3081 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” 163 m² alapterületű területre vonatkozásában megkötött használatba adási szerződés -2024. október 01. napjától - további 5 évvel történő meghosszabbításához hozzájárul.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2024. február 15.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

melléklet a/2024. (II.15.) számú határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**), másrészről

Nyíregyházi Egyházmegye (cím: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5., azonosító: 1599005434, adószám: 18647086-1-15, képviselője: Szocska A. Ábel megyéspüspök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy közöttük 2019. október 01. napjától használatba adási szerződés jött létre a nyíregyházi 8080 hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 3081 m² alapterületű ingatlanból, 163 m² területrész határozott idejű, 5 évre szóló, ingyenes használatba adásáról.
2. Szerződő Felek a közöttük megkötött használatba adási szerződés 2. pontjában rögzített időbeli hatályát, egyező akarattal, 2024. október 01. napjától kezdődően további 5 évvel meghosszabbítják, melynek megfelelően a szerződés időtartamának lejárat dátumát 2029. október hó 1 napjában állapítják meg.
3. A használatba adási szerződésnek a szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Nyíregyháza, 2024. február 15.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselője:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
használatba adó

.....
Nyíregyházi Egyházmegyei
Szocska A. Ábel
használatba vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte
Szűrös Anita osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte

Dátum:

Dátum:

Alírási hely:.....

Alírási hely:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:

Dátum:

Alírási hely:.....

Alírási hely:.....