





Ügyiratszám: VFEJL/284-1/2023
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

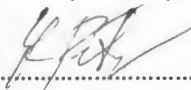
a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Podlovics Roland
alpolgármester



.....
Pató István


városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője


.....
Éva Péter

főépítési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya vizsgálja a villamosenergia-ellátás közművezetékei és tartóoszlopai kapcsán a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) közterületi használati díjakra vonatkozó szabályozásait.

A felülvizsgálat alapja a Kúria Köf.5039/2018/7. számú határozata, ahol egy önkormányzati rendeletet vizsgál - közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló rendeletet - közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díjjal kapcsolatban. Megállapításra került, hogy alapközművek és műtárgyaik elhelyezésénél közterület használat esetén közterületi használati díj nem állapítható meg.

Az önkormányzati rendelet eddig szabályozta azt, hogy közterület-bérleti szerződés szükséges a közművek felépítményének, burkolat síkjából kiemelkedő műtárgyainak elhelyezéséhez. Ezzel összefüggésben a rendelet 1. melléklete meghatározott közműfelépítményekre díjtételt állapított meg.

Fentiekre tekintettel - jogszabályi előírásoknak történő megfelelés miatt - szükséges a helyi önkormányzati rendelet vonatkozó részeinek módosítása, pontosítása.

A módosítás érinti az alapközmű fogalmának pontosítását, illetve azt, hogy mely esetben szükséges közterület-bérleti szerződés megkötése. Az alapközművek (víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek a hozzájuk kapcsolódó műtárgyak) kivételével közterület-bérleti szerződés kötése indokolt, közterület használata esetén fizetendő közterület használati díj szedhető (pl.: hírközlő hálózat kiépítése). Az önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása során a „nem alapközmű” közműfelépítmény fogalommal egészül ki a táblázat. A NYÍRVV Nonprofit Kft. – mint a közterület kezelője – megvizsgálta a rendelet módosításával együtt járó bevétel kiesését, amely csekély mértékű, jelentős bevétel kieséssel nem jár.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023.november 20.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. melléklet a VFEJL/284-1 /2023. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Jelentős bevétel kieséssel nem jár.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetőek.



2. melléklet a VFEJL/284-1 /2023. számú előterjesztéshez:

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
/..... (....) önkormányzati
 rendelete

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatával, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatos önkormányzati feladatokat:”

2.§ az Ör. 3.§ (2) bekezdés s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„s) Alapközművek kivételével közművek felépítményének, burkolat síkjából kiemelkedő műtárgyainak elhelyezéséhez (pl.: oszlop, kábelszekrény stb.)”

3.§ az Ör. 27.§ s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ s) Alapközmű: víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek a hozzájuk kapcsolódó műtárgyakkal együtt”

4.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti



Melléklet a/.....(.....) rendelethez

Közterület használat esetén fizetendő közterület használati díj

DÍJTÉTELEK 1. ÖVEZET

Nettó

	1. övezet	2. övezet	3. övezet
	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
Pavilon bérlése	1800	1400	1000
	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
Nem üzemelő pavilon	400	400	400
	(Ft/m ² /hét)	(Ft/m ² /hét)	(Ft/m ² /hét)
Építési munkával kapcsolatos állványozás, anyagtárolás és egyéb építési munkák	250	210	170
	(alkalom)	(alkalom)	(alkalom)
Építési munkával kapcsolatos min. díj	2000	2000	2000
	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap
Építőgép	8000	8000	8000
	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
Kereskedelmi tevékenység	20000	15000	10000



Árubemutató

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
500	350	200

Alkalmi mozgóárusítás, üzlet tevékenységi körébe tartozó termékek kitelepült árusítása

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
2000	1500	1000

Mozgóbolt

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
-	500	300

Gépjármű bemutatása

(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)
15000	12000	9000

Halottak napi virágárusítás

(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)
5000	5000	5000

Vendéglátó-ipari előkert

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
1200	1000	800

Mutatványos tevékenység, sport- és kulturális rendezvény, kiállítás, vásár

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
200	160	120

Épületrész, építmény vagy építményrész általelfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása

(Ft/m ²)	(Ft/m ²)	(Ft/m ²)
25000	25000	25000

Nem alapközmű közműfelépítmény:

- önkormányzati
- tartóoszlop csere
- új oszlop
- csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
-	-	-
10000	7000	4000
20000	16000	12000
2000	2000	2000

Üzemképtelen gépjármű tárolása

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
4000	4000	4000

Adománygyűjtés

Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap
1800	1800	1800

Étel, ital automata

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
4500	4500	4500



a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../.....(.....) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../.....(.....) rendelet

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§-hoz

A közterület-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza.

2.§-hoz

A közterületek használat meghatározásának pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

Az alapközmű fogalmát pontosítja ez a szakasz.

4.§-hoz

A közterület használata esetén fizetendő közterület használati díjról szóló 1. melléklet módosításáról rendelkezik.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

