



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/27/2023.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

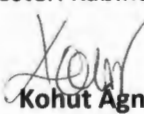
ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

Szennyvíz közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati (bérleti) díj módosítására, a használati (bérleti) díj megosztására, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására



Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

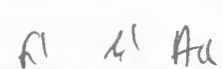

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 186/2015. (VIII.27.) számú határozata alapján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés kötött a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel 2015. szeptember 1. nappal. A közmű bérleti-üzemeltetési szerződés IV.5. pontjában használati (bérleti) díjként - a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (Vksztv.) foglaltak alapján - évi 200.000.000 Ft díj került meghatározásra.

2023. szeptemberében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal eljárást indított önkormányzatunknál, mint Ellátásért felelősnél a használati (bérleti) díj kezelésének és felhasználásának ellenőrzése céljából.

Az ellenőrzést lezáró Jelentésben foglalt megállapítás szerint a Vksztv. 87. § (1) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés érdekében a korábban – a kerekítés szabályainak alkalmazása miatt pontatlanul – alkalmazott használati (bérleti) díjat forintra pontosan kell megállapítani, tehát a korábban alkalmazott 200.000.000 Ft/év helyett a Hivatal által elfogadott, a jogszabályi előírásoknak megfelelő, 2015. július 01-én rögzített amortizáció értékével egyező 201.623.247 Ft/év, használati (bérleti) díj összeget kell alkalmazni. A megállapítás értelmében, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzési jelentésének okán szükségessé vált a használati (bérleti) díj összegének változását átvezetni a közmű bérleti-üzemeltetési szerződésen.

A közmű bérleti-üzemeltetési szerződés minden, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában álló közmű, és közműnek nem minősülő vagyontárgy működtetésére kiterjed, azonban nem minősülnek közműveknek a biogáz hasznosítás és a komposztálás eszközei, így a használati díjat meg kell osztani a közműnek minősülő és a közműnek nem minősülő vagyontárgyak között.

A használati díj megosztásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 184/2016. (VI.30.) számú határozatában rendelkezett, melyben az évi 200.000.000 Ft használati díjat az alábbiak szerint osztotta meg:

- szennyvízelvezetés-tisztítás (ideértve az iszapkezelést is) 90%, azaz 180.000.000 Ft/év
- biogáz hasznosítás, komposztálás 10%, azaz 20.000.000 Ft/év

A használati (bérleti díj) 200.000.000 Ft/év-ről 201.623.247 Ft/év-re történő módosulása nyomán a használati díj megbontást javasoljuk fixen az alábbiak szerint meghatározni:

- szennyvízelvezetés-tisztítás (ideértve az iszapkezelést is): 181.623.247 Ft/év
- biogáz hasznosítás, komposztálás: 20.000.000 Ft/év

A fentiekre tekintettel javasoljuk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 184/2016. (VI.30.) számú határozatának visszavonását, és új határozat elfogadását melyben használati (bérleti díj) megbontása a feni javaslatunk szerint kerül meghatározásra. Az új határozat értelmében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt- között 2015. szeptember 1. hatállyal létrejött és többször módosított közmű bérleti-üzemeltetési szerződés IV.5. pontjában meghatározott használati (bérleti díj) összegének 200.000.000 Ft/év-ről 201.623.247 Ft/év-re történő módosítása vált szükségessé.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezetek jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. 11.20.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(XI.30.) számú

határozata

**szennyvíz közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati (bérleti) díj
módosításáról, a használati (bérleti) díj megosztásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

1. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 184/2016.(VI.30.) számú „Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz közművek – üzemeltetési szerződésével és a projektfinanszírozással összefüggő elszámolás módosításáról szóló határozatát visszavonja,
2. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz közművek bérleti- üzemeltetési szerződésének IV/5. pontban rögzített bérleti díj összegét **201.623.247 Ft + Áfa /év-ben** állapítja meg,
3. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz közművek – közmű bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott 201.623.247 Ft/év használati (bérleti) díj megosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - szennyvízelvezetés-tisztítás (ideértve az iszapkezelést is): 181.623.247 Ft/év
 - biogáz hasznosítás, komposztálás: 20.000.000 Ft/év

Utasítja: a Gazdasági osztály vezetőjét a közmű használati (bérleti) díj elszámolásánál a módosítások figyelembevételére

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Könnnyű Zsolt – Nyírségvíz Zrt. mb. vezérigazgatója

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(XI.30.) számú

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötött szennyvízelvezetésre és tisztításra vonatkozó közmű bérleti-
üzemeltetési szerződés módosításáról**

A Közgyűlés

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötött, a szennyvízelvezetésre és tisztításra vonatkozó közmű bérleti-
üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Könnny Zsolt – Nyírségvíz Zrt. mb. vezérigazgatója

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS III. számú MÓDOSÍTÁSA SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731762, adószáma: 15731766-2-15, képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2015. augusztus 27. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra, mely szerződést 2017. szeptember 28-án és 2021. november 18-án módosítottak.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az üzemeltetési szerződés IV/5. pontban rögzített bérleti díj összege **201.623.247 Ft + Áfa** /év.

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023.....

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató