



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/541/2023.  
Ügyintéző: File János


**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú  
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**


  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

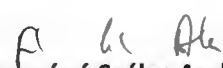
  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Közgyűlés!

A **Maradványvagyon-hasznosító Zrt.** (továbbiakban: Társaság) Nyíregyháza közigazgatási területén található egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről tájékoztatott. Ezen ingatlanok esetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja szerint „a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja ... helyi önkormányzat ... részére”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településfejlesztési, településrendezési céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

A Társaság tájékoztatójában szereplő ingatlanok közül az alábbi táblázatban szereplő 14 db ingatlan átvételére teszünk javaslatot. Ezen ingatlanokat I. és II. rendű közlekedési célú közterület kialakítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánjuk felhasználni. Az ingatlanok mindegyike a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdona és a közműgazdák javára bejegyzett vezetékjogok kivételével tehermentesek.

ssz.	hrs.	művelési ág	terület (ha,m2)
1.	064/2	országos közút	0,1348
2.	01202/77	közút	0,1423
3.	01476/29	országos közút	0,1953
4.	01476/33	közút	0,1116
5.	02233/67	út	0,0125
6.	4238/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0014
7.	4269/1	magánút	0,0035
8.	5825/6	közterület	0,4394
9.	7873	közterület	0,0624
10.	28158/6	országos közút	0,0005
11.	29452/2	közút	0,0005
12.	29500/2	közút	0,0006
13.	29533/1	közút	0,0039
14.	29534/1	országos közút	0,0042

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2023. november 21.**

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

1. sz. melléklet a VAGY/541/2023. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(XI.30.) számú

**határozata**

**A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú  
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az Önkormányzat az ingatlanokat I. és II. rendű közlekedési célú közterület kialakítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

ssz.	hrsz.	művelési ág	terület (ha,m2)
1.	064/2	országos közút	0,1348
2.	01202/77	közút	0,1423
3.	01476/29	országos közút	0,1953
4.	01476/33	közút	0,1116
5.	02233/67	út	0,0125
6.	4238/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0014
7.	4269/1	magánút	0,0035
8.	5825/6	közterület	0,4394
9.	7873	közterület	0,0624
10.	28158/6	országos közút	0,0005
11.	29452/2	közút	0,0005
12.	29500/2	közút	0,0006
13.	29533/1	közút	0,0039
14.	29534/1	országos közút	0,0042

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védetség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői