



Ügyiratszám: SZOC/2776-16/2023.

Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura/Dr. Bányai Péter/Dr. Fischer Nándor

**MÓDOSÍTOTT!**

## Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadására, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adására

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Hagymási Gyula  
Polgármesteri Kabinetvezető

Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Tóthné Csatlós Ildikó  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

Szűrös Anita  
Gazdasági Osztály vezetője

Tóth Zoltán  
Ellátási Osztály vezetője

Dr. Nagy Erzsébet  
Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási  
Intézmény vezetője

Metzner Zsolt  
KÖZIM vezetője

Dr. Pazonyi Péter  
NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása:

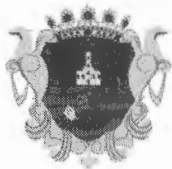
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- ~~Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság~~
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





**Tisztelt Közgyűlés!**

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú projekt keretein belül támogatásban részesült, amelynek eredményeképpen 2021.02.08. napján Támogatási szerződést kötött a Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 59. szám alatti ingatlanon történő – a támogatási szerződés módosítását követő - 12 férőhelyes bölcsőde megépítésére és működtetésére.

A cég tájékoztatása szerint a bölcsőde kivitelezési munkálatai a befejeződtek, a műszaki átadás megtörtént, a működéshez szükséges tárgyi feltételek beszerzése a használatba vételi engedélyezési eljárással együtt jelenleg is folyamatban van.

2023. november 17. napján a NYÍRVV Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben kérte, hogy az épülő bölcsőde üzemeltetését és a fenntartói jogosultságát átadhassa az Önkormányzat felé. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata bölcsődei ellátás nyújtására kötelezett, az általa alapított és fenntartott Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében jelenleg 738 férőhelyen biztosít gyermekek napközbeni ellátását nyújtó bölcsődei ellátást. Az új bölcsőde működtetése a fenntartói és üzemeltetési feladatok átvételét követően a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézményen belül, annak jelenleg meglévő működési keretei közé integrálva valósulna meg.

Különös tekintettel arra, hogy az új, 12 férőhelyes bölcsőde pályázat útján valósul meg, széles körű egyeztetés folyt a Magyar Államkincstár, mint a projekt felügyeletét végző szervvel, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint engedélyező hatósággal, amely egyeztetések alapján a bölcsőde fenntartása és üzemeltetése átadásának akadálya nincs, ennek tényét azonban szerződéses keretek között szükséges rögzíteni. A határozat-tervezet mellékletét képező Megállapodás tervezet tartalmazza az átadás-átvétel, fenntartás és üzemeltetés szabályait, kereteit.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

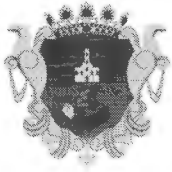
Nyíregyháza, 2023.november 23.

Tisztelettel:

  
.....

Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a SZOC/2776-16/2023. számú előterjesztéshez

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2023.(XI.30.) számú**

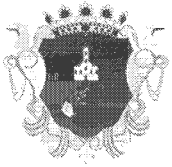
**h a t á r o z a t a**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadásáról, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adásáról**

**A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és**

- 1.) A NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadásával egyetért, azzal, hogy az átadásra kerülő feladatok ellátását (bölcsőde üzemeltetése) az Önkormányzat 2024. február 1-től a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézményen keresztül biztosítja;
- 2.) A határozat 1. számú mellékletét képező, fenntartói és üzemeltetési feladatok átadásáról szóló Megállapodás - tervezetével egyetért;
- 3.) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Megállapodás végleges változatának aláírására.
- 4.) Utasítja a Polgármesteri Kabinet és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, az Ellátási Osztály vezetőjét, a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pontban foglalt Megállapodás végleges változatát készítse el, az abban foglalt intézkedéseket foganatosítsa, kövesse nyomon és koordinálja.  
Felelős: Hagymási Gyula kabinetvezető, Kohut Ágnes osztályvezető, Tóth Zoltán osztályvezető, Tóthné Csatlós Ildikó osztályvezető, Dr. Pazonyi Péter ügyvezető,  
Határidő: folyamatos
- 5.) Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét és a KÖZIM vezetőjét, hogy a bölcsődei ellátás finanszírozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.  
Felelős: Szűrös Anita osztályvezető, Metzner Zsolt igazgató  
Határidő: folyamatos
- 6.) Utasítja a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét, hogy a 4. pontban foglalt Megállapodás megkötését követően intézkedjen a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény szolgáltatói





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500;  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

nyilvántartásba történt bejegyzésének (működési engedélyének) a fentieknek megfelelő módosításáról;

Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó osztályvezető

Határidő: a Megállapodás megkötését követően haladéktalanul

7.) Utasítja a Nyíregyházi Gyermejkölési Alapellátási Intézmény vezetőjét, hogy a bölcsőde működéshez szükséges feltételeket folyamatosan biztosítsa;

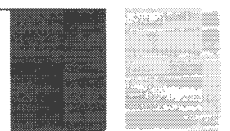
Felelős: Dr. Nagy Erzsébet intézményvezető

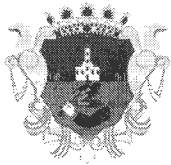
Határidő: folyamatosan

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. NYÍRVV Nonprofit Kft.
4. Nyíregyházi Gyermejkölési Alapellátási Intézmény





Melléklet a ...../2023. (XI.30.) számú határozathoz

„TERVEZET”

## FENNTARTÓI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli: Dr. Pazonyi Péter mb. ügyvezető, adószám: 10363315-2-15 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. mint Tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**),

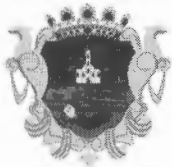
másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Fenntartó, a (továbbiakban **Fenntartó**),

harmadrészről, a **Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D, adószám: 15833796-2-15, képviseli: Dr. Nagy Erzsébet Intézményvezető igazgató, a továbbiakban, mint Szolgáltató, (a továbbiakban **Szolgáltató**; a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy Tulajdonos a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt *(a továbbiakban: Projekt)* keretein belül 2021.03.03. napján támogatási szerződést kötött *(a továbbiakban: Támogatói szerződés)* a Pénzügyminisztérium képviselésében eljáró Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósággal, bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyában.
- 1.2. A Támogatási szerződés értelmében Tulajdonos a fenti számú projekt keretein belül a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 59. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 16107/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott, 3127 m<sup>2</sup> területű ingatlanon *(a továbbiakban: Ingatlan)* a pályázati kiírásban, valamint a Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat (bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése; 12 férőhelyes bölcsőde kialakítása, működtetése és fenntartása) megvalósítja, a fenntartási időszak alatt ugyanezen helyen fenntartja, üzemelteti.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Fenntartó helyi önkormányzat, amely a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény *(a továbbiakban: Gyvt.)* 94. § (3) bekezdés alapján bölcsőde működtetésére és bölcsődei ellátás biztosítására köteles. Rögzítik továbbá, hogy Fenntartó ezen feladatait az erre a célra fenntartott és működtetett önálló költségvetési szerv, Szolgáltató útján biztosítja. Szolgáltató főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: 889110 Bölcsődei ellátás, alapító okirata szerinti közfeladata a Gyvt. 42. § szerinti Bölcsődei intézményi ellátás, 50.§ szerinti gyermekek átmeneti otthonának működtetése, valamint 51. § szerinti családok átmeneti otthonának működtetése. Fenntartó és Szolgáltató közfadataikat a vonatkozó ágazati jogszabályokban, belső szabályzataiban, valamint szakmai dokumentumaiban részletezettek szerint





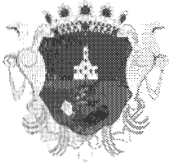
látja el, ellátási területe a bölcsődei ellátás tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, illetve ellátási szerződés keretein belül Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban megjelölt Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, 1/1 hányadú tulajdonát képezi, per, teher és igénymentes, azon harmadik félnek nincs olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés célját gátolná vagy megghiúsítaná.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt projekt pályázati felhívása, illetve annak módosításai, a létrejött Támogatási szerződés, illetve annak minden már elfogadott, jelenleg elbírálás alatt lévő és jövőbeni módosítása jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, a jelen szerződésben foglaltakat ezen dokumentumokkal összhangban kell értelmezni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos Fenntartó 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, Szolgáltató Fenntartó által fenntartott, önálló költségvetési szerv.
- 1.7. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló ...../..... ( ... .. ) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű fenntartása és üzemeltetése érdekében, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra, az alábbi megállapodást kötik:

## **2. A megállapodás tárgya, hatálya**

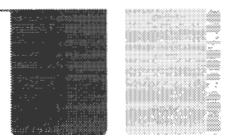
- 2.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel átadja, Fenntartó pedig átveszi az 1.1. pontban hivatkozott Projekt Támogatói Szerződésben Tulajdonos által megépíteni vállalt bölcsőde fenntartási és üzemeltetési feladatait, jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos ingyenesen fenntartásba és üzemeltetésbe adja, a Fenntartó ingyenesen fenntartásba és üzemeltetésbe veszi a használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5. munkanaptól kezdődően határozatlan időre, de legalább a TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00005 azonosító számú projekt fenntartási időszakának végéig terjedő időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő 16107/3 hrsz.-ú természetben 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 59. szám alatti ingatlant, a Projekt keretén belül megvalósult bölcsődeépületet, mint felépítményt, annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal, ingóságokkal együtt.
- 2.3. A Fenntartó a fenntartásba vett ingatlan és ingóságok működtetésével, a bölcsődei szolgáltatás biztosításával a megállapodás aláírásával egyidejűleg az általa fenntartott Nyíregyházi Gyermekejóléti Alapellátási Intézményt, mint Szolgáltatót bízta meg és a feladatellátás biztosítása érdekében, az ingatlant és ingóságait térítésmentesen használatba és üzemeltetésbe adja a Szolgáltató részére. A

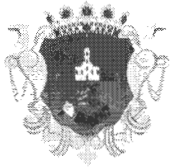




használatba, üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon felsorolását a Megállapodás mellékletét képező részletes vagyonelejtár tartalmazza.

- 2.4. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a birtokbaadásra külön részletes leltárt alátámasztó átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor, mely a fentiekben említett vagyonelejtár alapja.
- 2.5. Fenntartó, illetve Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott Feladatot a pályázati kiírásban, a Támogatási szerződésben, a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, azok maradéktalan betartásával végzi majd, a bölcsődei ellátást Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Nagycserkesz Község közigazgatási területe vonatkozásában biztosítja.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy Fenntartó a Feladatot a jövőben Szolgáltató útján kívánja ellátni. E tekintetben Tulajdonos már jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1.2. pontban megjelölt ingatlan - mint Intézmény új telephelye – a törzskönyvi nyilvántartásban ilyen minőségben bejegyzésre kerüljön.
- 2.7. Jelen szerződés alapján Fenntartó jogosult ahhoz, hogy Szolgáltató útján a fent hivatkozott Ingatlanon bölcsődei ellátást nyújtson.
- 2.8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Államkincstár a Tulajdonos által már felé benyújtott módosítási kérelmeket, valamint jelen szerződés felé előzetesen megküldött tervezetét írásban jóváhagyja.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátását Fenntartó, illetve Szolgáltató 2024.02.01. napjától kezdi meg.
- 2.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően Szolgáltató köteles a vállalt feladatai elvégzéséhez szükséges, vonatkozó ágazati jogszabályokban, valamint a Támogatási szerződésben foglaltak szerinti létszámban, megfelelő képesítéssel és munkatapasztalattal rendelkező dolgozó foglalkoztatásáról folyamatosan gondoskodni akképpen, hogy a bölcsődei ellátás 2024.02.01. napjával megkezdődhessen.
- 2.11. Szolgáltató köteles biztosítani a bölcsődei ellátáshoz szükséges személyi feltételek folyamatos fennállását.
- 2.12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján, annak megszűnéséig a bölcsődei ellátásban foglalkoztatásra kerülő dolgozók foglalkoztatási jogviszonyai kapcsán Szolgáltatóra vonatkozó foglalkoztatási szabályok alkalmazását tekintik irányadónak.
- 2.13. Felek rögzítik, hogy a bölcsődében foglalkoztatottak vonatkozásában a munkáltatói jogokat Szolgáltató mindenkor vezetője gyakorolja.



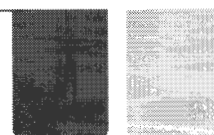


### 3. A Fenntartó és Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Fenntartó jelen megállapodás aláírásával, átvállal a projekt során a Tulajdonosra háruló mindennemű jogot és kötelezettséget, amely kiterjed a pályázati felhívás (TOP-6.2.1-19 NYH) és az arra benyújtott pályázati dokumentációban, illetve támogatási szerződésben vállalt kötelezettségekre is.
- 3.2. A Fenntartó az ingatlant és ingóságait, jelen szerződés időtartama alatt a saját könyveiben a 0-s számlaosztályban tartja nyilván, és minden évben együttműködik a tulajdonossal a mérleget alátámasztó leltár felvételében, a feladatellátást biztosító Szolgáltatóval együttműködve.
- 3.3. A Fenntartó a Szolgáltató útján történő bölcsődei feladatellátást a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.
- 3.4. A Fenntartó jogosult ellenőrizni a Szolgáltató kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a bölcsődei feladatellátáshoz biztosított vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 3.5. A Fenntartó jogosult ellenőrizni a Szolgáltató működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a feladatellátást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

A Fenntartó a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja a Szolgáltató részére a bölcsődei feladat ellátáshoz szükséges forrásokat.

- 3.6. Fenntartó köteles az átvett vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, állományvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett a kijelölt Szolgáltatón keresztül. A Fenntartót terhelik a helyiség fenntartásával, a bölcsődei feladatellátással felmerülő közüzemi költségek. Szolgáltató köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződéseket megkötni.
- 3.7. Fenntartó az átvett vagyontárgyak (ingatlanok, ingóságok) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik olyan felelősség és vagyon biztosítás megkötéséről, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből, káreseményekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Ezen felül Fenntartó, a Szolgáltatón keresztül köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére a birtokba vételtől számított 15 napon belül.
- 3.8. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a Tulajdonos, az üzemeltetéshez kötődő esetlegesen felmerülő adókat, egyéb közterheket a Fenntartó köteles megfizetni.
- 3.9. Fenntartó jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.





- 3.10. Az ingatlan üzemeltetését biztosító mindennemű karbantartási, fenntartási, üzemeltetési kötelezettség és kapcsolódó költség a Fenntartót terhelik.
- 3.11. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően intézkedik Szolgáltató törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatainak szerződésnek megfelelő módosítása, illetve Szolgáltató működési engedélyének módosítása, azaz a szolgáltatói nyilvántartásban foglalt bejegyzés iránt.
- 3.12. Szolgáltató köteles a bölcsőde szakmai programjának és belső szabályzatainak elkészítésére, az új bölcsőde jelenlegi szervezeti keretei közé történő integrálására.

#### **4. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Tulajdonos a projekt keretén belül megvalósult ingatlan és ingóságok birtokát, illetve azok fenntartásával kapcsolatos mindennemű jogot és kötelezettséget jelen szerződés időtartamára átad a Fenntartó részére.
- 4.2. A Tulajdonos jogosult a Fenntartó előzetes írásbeli értesítése mellett ellenőrizni a Szolgáltató által biztosított bölcsődei feladatellátás során az ingatlannal, illetve az ingóságokkal kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési feladatokat, a rendeltetésszerű használatot.
- 4.3. A Tulajdonos a Fenntartón keresztül a Szolgáltatótól követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szolgáltató a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Fenntartó felhívása ellenére – tovább folytatja, a Fenntartó a Tulajdonost erről a tényről haladéktalanul értesíti. Ebben az esetben a Tulajdonos közvetlenül a Szolgáltatótól az igazolhatóan bekövetkezett kár mértékéig kártérítést követelhet.

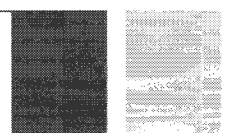
Tulajdonos vállalja, hogy a könyveiben a projekt során létrehozott ingatlannal kapcsolatosan képződő amortizáció évenkénti összegét az ingatlan állagmegőrzésére fordítja.

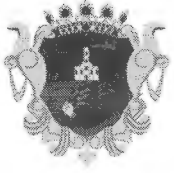
#### **5. A megállapodás megszűnése**

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik: Rendkívüli felmondással, Szolgáltató Jogutód nélküli megszűnésével.
- 5.2. Tulajdonos az általa a Támogatói szerződésben vállalt, és jelen szerződéssel átadott ellátási/üzemeltetési kötelezettséget érintő súlyos szerződésszegés esetén jogosult jelen szerződést felmondani. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény különösen:

##### **Fenntartó, illetve szolgáltató részéről:**

- ha nem a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően és/vagy nem Szolgáltató működési engedélyében foglaltak szerint látja el az átvett feladatokat;
- Szolgáltatót törlik a szolgáltatói nyilvántartásból (működési engedélyét visszavonják) vagy az bármilyen okból, jogutód nélkül megszűnik;
- a vagyonnal való gazdálkodás szabályait súlyosan megszegi;
- háromszori írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít a szerződésben vállaltaknak megfelelően;





- ha a jelen szerződésben, vagy a Támogatói szerződésben foglalt feladatokat nem végzi el;
- Szolgáltató a munkavállalóját bejelentés nélkül foglalkoztatja;
- Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi feltételekkel, illetve engedélyekkel nem rendelkezik, vagy azok érvényességét jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn;
- minden olyan esetben amikor Fenntartó/Szolgáltató a Tulajdonos által vállalt, illetve a Támogatói szerződésben foglalt kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- bármely olyan tevékenység esetén, amely a jelen szerződésben rögzített tevékenység finanszírozását biztosító vagy ellenőrzés egyéb szervezet – súlyos mértékű – elmulasztó/marasztáló megállapítását eredményezi.

#### Tulajdonos részéről:

- Minden olyan esetben, amikor a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét jelentős mértékben, vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- Tulajdonos végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendel el.

5.3. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény esetén felek intézkednek a szerződés írásbeli felmondásáról és a szerződéssel vállalt kötelezettségek további biztosításáról.

5.4. Rendkívüli felmondás esetén Fenntartó/Szolgáltató köteles az ellátás folyamatos biztosítása érdekében a felmondás közlésétől számított legalább 10 hónapig jelen szerződésben foglalt feltételek melletti folyamatos teljesítésre.

5.5. A szerződés megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.

## 6. Egyebek

6.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

6.2. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon – a támogatást nyújtó személyét ide nem értve - harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos fenntartást és üzemeltetést akadályozná.

6.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

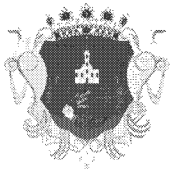
#### A Tulajdonos képviselőjében:

- A társaság mindenkori ügyvezetője
- elérhetősége: [ugyvezeto@nyirvv.hu](mailto:ugyvezeto@nyirvv.hu)

#### A Fenntartó képviselőjében:

- A Vagyongazdálkodási Osztály mindenkori vezetője ingatlannal kapcsolatos ügyekben
- Szociális és Köznevelési Osztály mindenkori vezetője a bölcsődei feladatellátással kapcsolatos szakmai ügyekben
- elérhetőségei: [vagyongazdalkodas@nyiregyhaza.hu](mailto:vagyongazdalkodas@nyiregyhaza.hu) ; [nyhszoc@nyiregyhaza.hu](mailto:nyhszoc@nyiregyhaza.hu)





**A Szolgáltató képviselőjében:**

- Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény mindenkorli igazgatója
- elérhetőségei: [igazgato.gyejo@gmail.com](mailto:igazgato.gyejo@gmail.com)
- 

6.4. A Tulajdonos és a Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

6.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 8 példányban írták alá.

Nyíregyháza, 2023. .... hó ....

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata**  
képviseletében  
Dr. Kovács Ferenc polgármester  
**Fenntartó**

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
képviseletében  
Dr. Pazonyi Péter ügyvezető  
**Tulajdonos**

**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**  
képviseletében  
Dr. Nagy Erzsébet intézményvezető  
**Szolgáltató**

**Jogilag ellenjegyezte:**

dátum:.....

aláírás:.....

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

dátum: .....

aláírás: .....

