



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-77 /2023.

Ügyintéző: Telekfiné B.M./Pankotainé dr. P.A.

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása megindításának jóváhagyására**

.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

.....  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

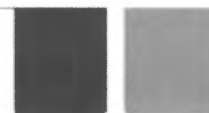
**Véleményező bizottságok:**

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a város közigazgatási területén a helyileg védendő területeket (épületek, fa, fasor, zöldfelületek, stb.).

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi területi egyedi védelmet élvező ingatlanok felsorolását.

A Főépítési Osztályhoz kérelem érkezett a Nyíregyháza 5009 hrsz-ú ingatlanon található melléképület helyi védelmének törlése tárgyában.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyháza 5009 hrsz.-ú ingatlanon egy épület található, mely két egységből áll, főépületből (lakóház) és egy hozzá kapcsolódó melléképületből. A melléképület jelenlegi állapota miatt közegészségügyi bejelentésre került sor a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához. A Főosztály a SZ-10/NEO/24746-6/2022 számú végzésével megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát (továbbiakban: Hatóság) az épület állagvizsgálatára vonatkozóan. A Hatóság helyszíni szemlén megállapította, hogy az épület elbontása indokolt és egyidejűleg az SZ-10/ETDR-06/1848-1/2023 számú végzésével megkereste a Főépítési Osztályt, hogy a melléképület vonatkozásában a bontási engedély kiadásához szükséges helyi védelem törléséről gondoskodjon.

A Főépítési Osztály az ügyben helyszíni szemlét tartott, ahol megállapításra került, hogy a tárgyi ingatlanon található melléképület elbontása szükséges. A melléképületre vonatkozóan a helyi védelem megszüntetése a benyújtott szakértői vélemény és a Főépítész szakvéleménye alapján szakmailag indokolt, támogatott.

A Rendelet és mellékletei módosításának eljárásrendjénél 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A Korm. rendelet 62. § szerinti általános egyeztetési eljárás keretében folytatjuk le a Rendelet és mellékletei módosítását.

A módosító eljárás megkezdéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Közgyűlést, hogy a Rendelet és mellékletei módosításának megindításához határozatban hozzájárulni szíveskedjen. (1. sz. melléklet)

**Nyíregyháza, 2023. szeptember 12.**



Tisztelettel:

**Kovács Rita**  
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/1-77/2023 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**.../2023. (IX.21.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása megindításának jóváhagyására**

**A Közgyűlés**

a településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet 8. § alapján Nyíregyháza 5009 hrsz-ú ingatlanon található melléképület helyi védelmének törléséhez **hozzájárul**.

2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet és mellékletei a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításának megindításához **hozzájárul**.

3. A Közgyűlés **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztető eljárások lebonyolítása után a Rendelet módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2023. szeptember 21.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

