



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-76/2023.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelysín
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatásul közöljük, hogy 2022. július 1.-től a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

A Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „**a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt**”. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Nyíregyházi Ipari Park nagy része kiemelt fejlesztési területté vált.

A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházás megvalósításához a Nyírjestői (VIII/3) mellékág vízfolyást át kell helyezni. A tervezett tevékenység és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése szükségessé vált. A mellékág vízfolyás áthelyezése érint olyan ipari parki területet is, ami a Korm. rendeletben nem szerepel kiemelt területként, viszont a rendezési terv mielőbbi módosítása érdekében kiemelten szükséges kezelni. Ezért a fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projekttel is érintett területnek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt:

113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) – Nyíregyháza közigazgatási határa – Nagykállói utca – 17124 hrsz.-ú út – 01487 hrsz.-ú út - M3 autópálya - 4 sz. főút

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének**

**...../2023. (IX.21.) számú
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelysín
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

A Közyűlés

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területet:

113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) – Nyíregyháza közigazgatási határa – Nagykállói utca – 17124 hrsz.-ú út – 01487 hrsz.-ú út - M3 autópálya - 4 sz. főút

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

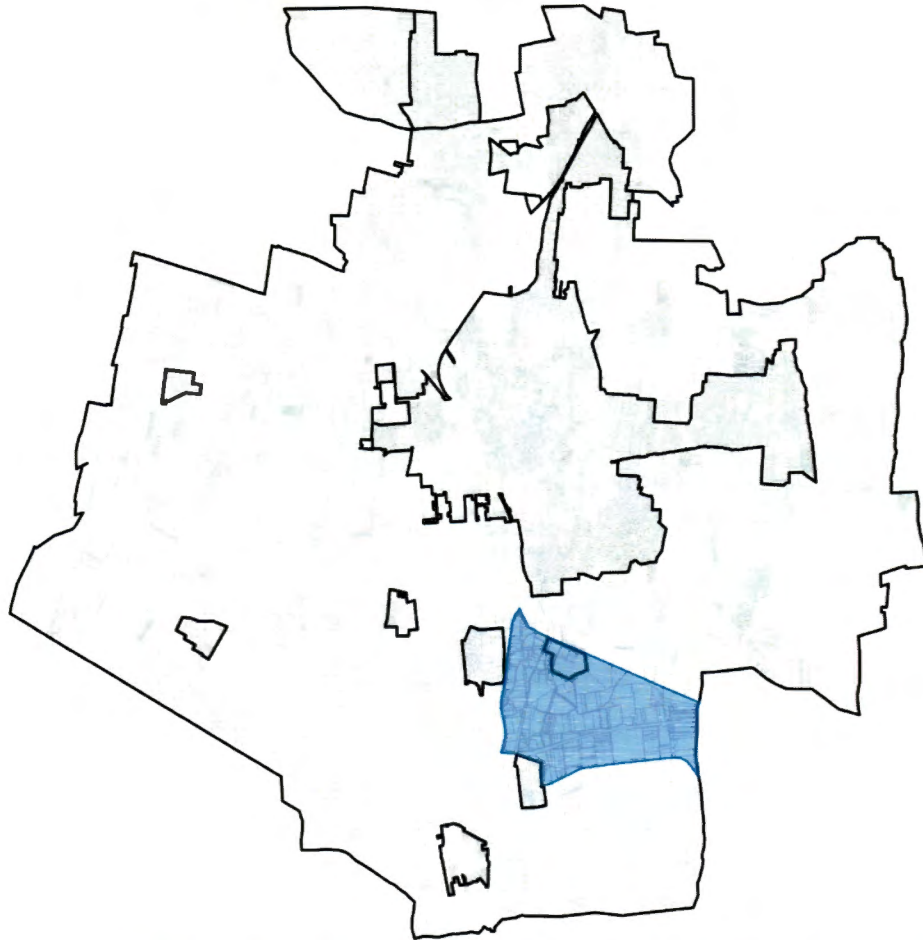
Nyíregyháza, 2023. szeptember

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. melléklet a FŐÉP/1-76/2023. számú előterjesztéshez
Térkép mellékletek

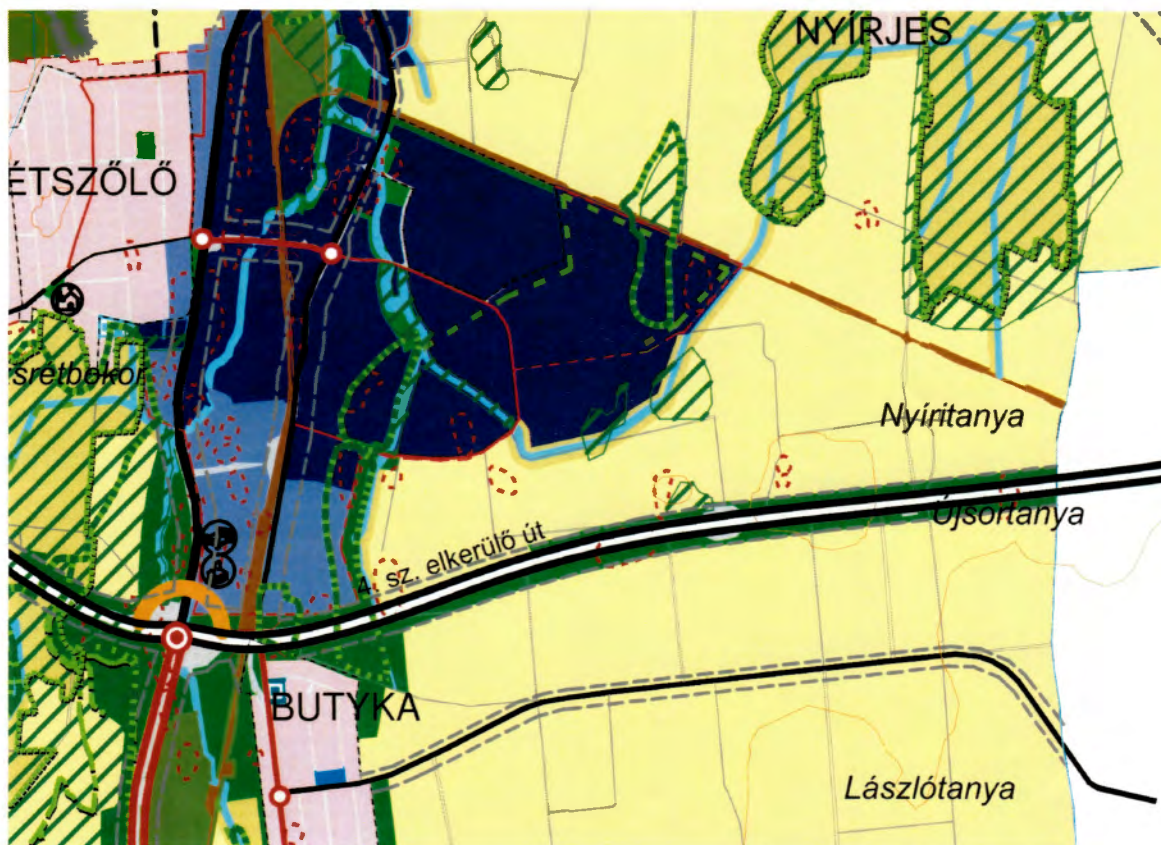


Nyíregyháza MJV átnézeti helyszínrajza az érintett területtel

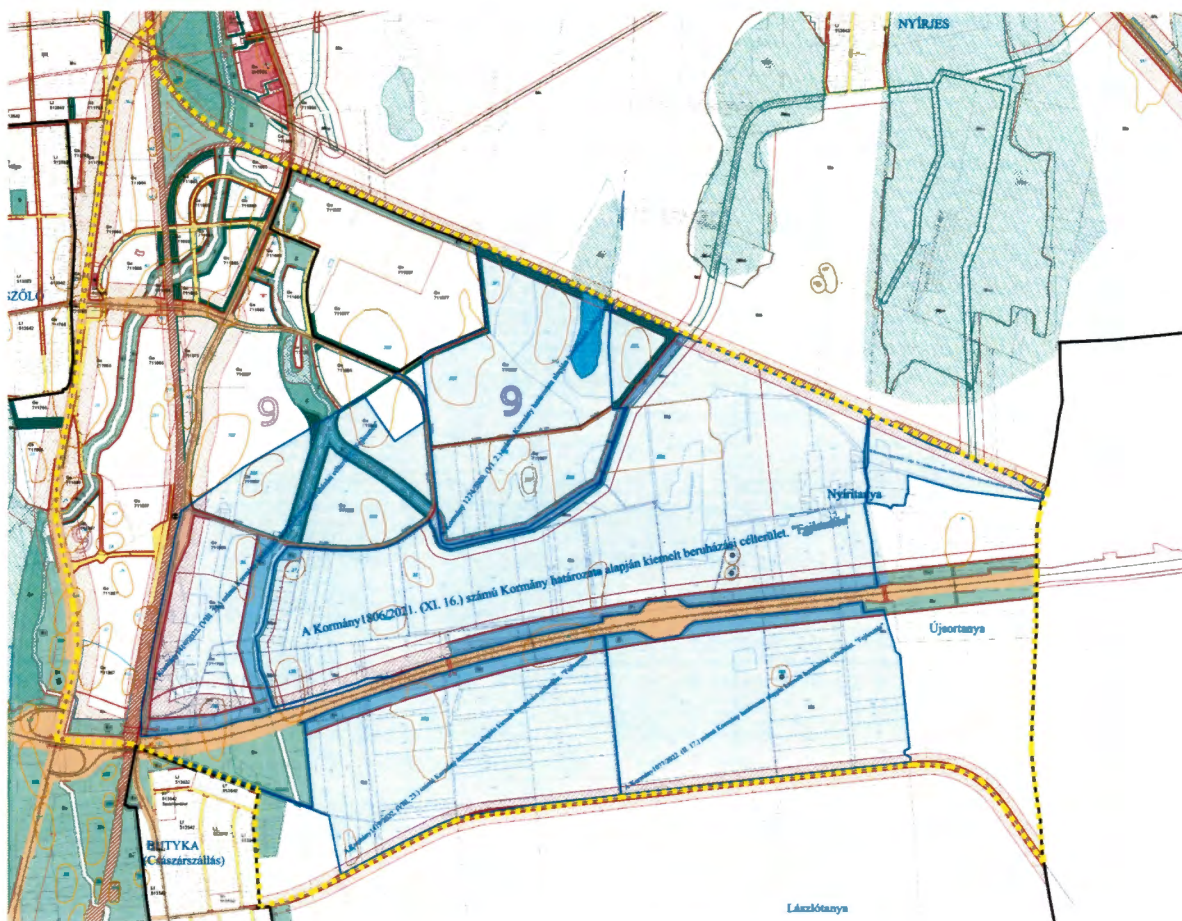


A tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)





HATÁLYOS SZERKEZETI TERV KIVONAT



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT

