



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-75/2023.

Ügyintéző: Telekfiné B.M./Pankotainé dr. P.A.

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Közgyűlése 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

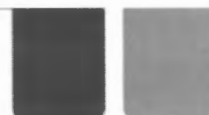
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet alapján a Nyíregyházi Ipari Park kiemelt fejlesztési területté vált.

A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházás megvalósításához szükséges a Nyírjestói (VIII/3) mellékág vízfolyás áthelyezése. Jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál előzetes vizsgálati eljárás van folyamatban a Nyírjestói (VIII/3) mellékág vízfolyás áthelyezése tárgyában.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a tervezett tevékenység engedélyezésével kapcsolatban kizáró ok merült fel, mivel a tervezett beruházás a Megyei Területrendezési tervvel nincs összhangban, az új tervezett nyomvonalat nem tartalmazza.

A tervezett tevékenység és a településrendezési eszközök, valamint a Megyei Területrendezési tervek közötti összhang megteremtése szükséges. A Nyírjestói (VIII/3) mellékág vízfolyás tervezett nyomvonalát a Megyei Területrendezési terven ábrázolni kell.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Közgyűlést, hogy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján területrendezési hatósági eljárás megindításához határozatban hozzájárulni szíveskedjen. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/1-75/2023 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

**.../2023. (IX.21.) számú
határozata**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Közgyűlése 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet területrendezési hatósági eljárás megindításához **hozzájárul**.

2. A Közgyűlés **utasítja** a Polgármestert, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnál a területrendezési hatósági eljárás megindításával kapcsolatban intézkedjen.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 21.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

