



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

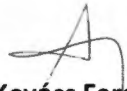
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/126/2023.
Ügyintéző: Kocsis Tünde/File János

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

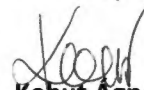
**Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú 4925 j. és
35313 j. országos közutak térítésmentes tulajdonba vételére**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Podlovics Roland
alpolgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

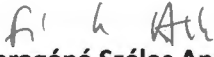

Kovács Rita
városi főépítész


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben szükséges a 4925. jelű Újfehértó-Nyíregyháza összekötő út fejlesztése. Az összekötő út jelenleg az Ipari park egyik fő kiszolgáló útja. Ezen funkcióját az Ipari parki fejlesztést és bővítést követően is el kell lássa. Ezért feltétlen szükséges az út megfelelő állapotba hozása és felújítása. Indokolt továbbá ezen és környező közutak Ipari parki várható későbbi forgalmához igazodó, és azt akár szabályozó, összehangolt forgalmi rendjének tervezése, bevezetése. Ez érintheti akár a 4925. jelű összekötő úton keresztül megközelíthető 35313. jelű Császárszállás állomáshoz vezető utat, illetve érintheti az Ipari park jobb kiszolgálásának biztosítása érdekében ez év májusában átadott Nyugati 1. jelű (egykori 35130. j. Rozsrétszlő bekötő út) összekötő út forgalomszabályozását is.

A Rozsrétszlő bekötő 2x1 sávós út átépítése és forgalomba helyezése után lehetőség kínálkozik a 4925. jelű összekötő út belterületi szakaszának forgalomcsillapítására, a teher- és személygépjármű forgalom esetleges csökkentésére/szabályozására, illetve a leendő Ipari parki forgalom direktebb szervezésére.

Figyelemmel arra, hogy a 4925. j. összekötő út ma is jelentős helyi érdekeket szolgál ki, és az Ipari parki fejlesztéssel összefüggésben rajta jelentős - a gazdasági beruházással összefüggő - forgalom átszerveződés és forgalomnövekedés várható, ezért kezdeményezzük a 4925. jelű Újfehértó-Nyíregyháza összekötő út Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő útszakasz, valamint a 35313. jelű Császárszállás állomáshoz vezető út önkormányzati tulajdonba vételét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságának közútkezelői nyilatkozata szerint a 4925 j. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út és a 35313 j. Császárszállás állomáshoz vezető út az országos közúthálózatban nem tölt be szerepet, későbbiekben tervezett fejlesztéssel nem érintett. Az útszakasz alatti ingatlanok átminősítés után, megosztás nélkül önkormányzati tulajdonba adhatók.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltak alapján a kivett országos közút megnevezésű ingatlanok helyi közúttá történő minősítése után a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat a tulajdonjogok ingyenes átruházására irányuló, a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

helyrajzi szám		megnevezés	terület (ha.m2)
Nyíregyháza belterület	25853	kivett országos közút	0.8137
Nyíregyháza külterület	01582/2	kivett országos közút	1.8431
Nyíregyháza belterület	31568	kivett országos közút	2.6715
Nyíregyháza külterület	01548/3	kivett országos közút	0.8319
Nyíregyháza külterület	01380/1	kivett országos közút	1.4671
Nyíregyháza belterület	17001/4	kivett út	1.5202
Nyíregyháza belterület	17014	kivett országos közút	1.9477
Nyíregyháza külterület	01380/2	kivett országos közút	5.3275
Nyíregyháza külterület	01354/2	kivett országos közút	0.8279

-/-

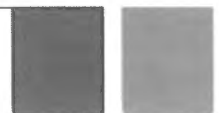


Az előterjesztésben részletezett indokok alapján javaslom a fenti táblázatban szereplő Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését.

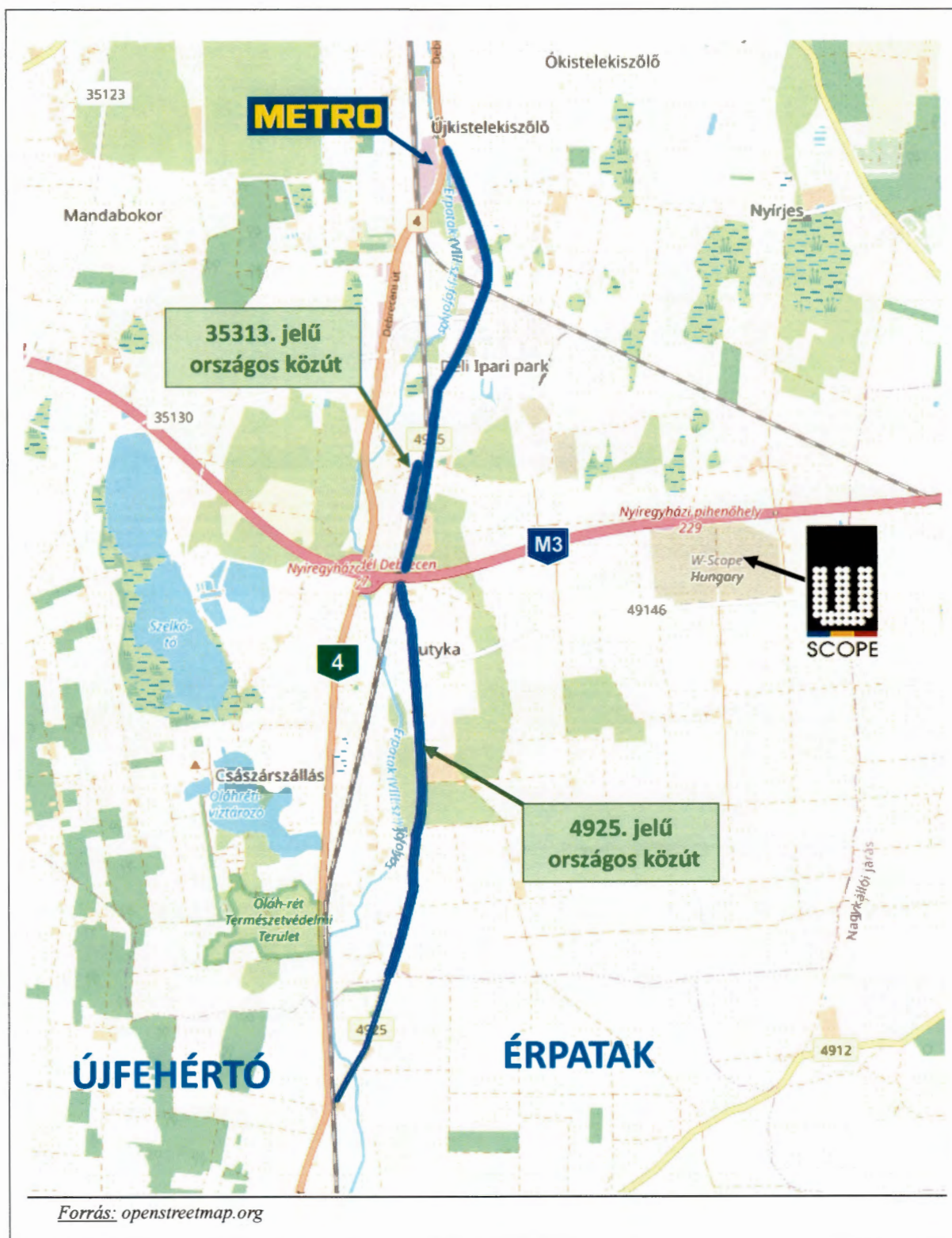
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. sz. melléklet a VAGY/126/2023. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. sz. melléklet a VAGY/126/2023. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(IX.21.) számú

határozata

**Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú 4925 j. és
35313 j. országos közutak térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ában foglaltak alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

helyrajzi szám		megnevezés	terület (ha.m2)
Nyíregyháza belterület	25853	kivett országos közút	0.8137
Nyíregyháza külterület	01582/2	kivett országos közút	1.8431
Nyíregyháza belterület	31568	kivett országos közút	2.6715
Nyíregyháza külterület	01548/3	kivett országos közút	0.8319
Nyíregyháza külterület	01380/1	kivett országos közút	1.4671
Nyíregyháza belterület	17001/4	kivett út	1.5202
Nyíregyháza belterület	17014	kivett országos közút	1.9477
Nyíregyháza külterület	01380/2	kivett országos közút	5.3275
Nyíregyháza külterület	01354/2	kivett országos közút	0.8279

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

