



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

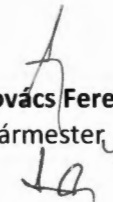
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

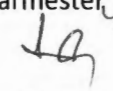
Ügyiratszám: VAGY/10/2023.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

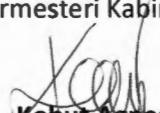
## ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester


  
**Hagymási Gyula**  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
**Kohut Agnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

  
**Pató István**  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
Címzetes Főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## **Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, mely szerződés 2022. április 28. napján módosításra került. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t, mint Közzolgáltatót bízta meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2023. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az 5/2023.(II.16.) számú közgyűlési határozat alapján éves közzolgáltatási szerződés jött létre.

A közzolgáltatási szerződésben meghatározott NYÍRVV Nonprofit Kft. által ellátott közzolgáltatási feladatok között a legjelentősebb tervezett költségtétel, a városi közvilágítás ellátásának biztosítása. A tevékenység finanszírozására a 2023. évi közzolgáltatási szerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetési rendeletében 1 717 040 e Ft fedezetet biztosított az Önkormányzat.

4 734 945 kWh energia mennyiséggel kalkulált a NYÍRVV Nonprofit Kft az üzleti évre a közvilágítás fogyasztásaként és a közbeszerzés nyerteseként leszerződött energiaszolgáltatóval, az éves üzleti terv készítésekor jegyzett tőzsdei villamos energia egységárral számoltak. A rendszerhasználati díjakat a 2022 évi egységárakkal, a KÁT és Prémium pénzeszközök díját 2 Ft/kWh-val tervezték meg. A tervtől eltérően a rendszerhasználati díjak 2023.01.01. napjától emelkedtek, viszont a villamos energia díjban a tőzsdei ár jelentős csökkenése és a Kormány által 2023.04.01. napjától biztosított árfixálás eredményeként éves szinten, a kalkulált éves energiafelhasználás figyelembevételével, jelentős kb. 400 142 e Ft megtakarítás várható a közvilágítás költségeinek fedezetére biztosított kompenzáció során.

A 2023. évi közzolgáltatási szerződés megkötésekor a tervezett energia árak jelentős növekedése miatt nem rendelt az Önkormányzat a közzolgáltatótól közvetített szolgáltatásként a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó 2023 évben elvégzendő beruházásokat, illetve felújításokat. Az említett, kedvezően alakuló gazdasági környezet viszont lehetővé teszi, hogy a közvilágítás soron jelentkező jelentős megtakarítás terhére az előző évek során elmaradt útépítéseket, járdafelújításokat és a csapadékvíz rekonstrukciót megvalósítsuk ebben az évben.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft-től jelen szerződés módosítás keretén belül az alábbi fejlesztési feladatokat kívánja megrendelni:**

**Útépítésre kerülne sor** a Temető utcán 290 m hosszban, az előírányzott bruttó kompenzáció összege 66 500 eFt.

A tervezett **járdafelújítások** előírányzata összesen bruttó 228 000 eFt, mely előírányzat terhére három helyszínen valósulnának meg járdafelújítási munkálatok. Ószőlő u. 99-107. sz. mögött (II. ütem) 413 m hosszban, a Szent Miklós téren 80 m hosszban, valamint a Május 1. téren a Robinson domb mellett 215 m hosszban.

Az Ószőlő utcai rekonstrukció esetében a tervek még 2018-ban, a Szent Miklós tér és a Május 1. téren a Robinson domb mellett lévő járdák felújításához kapcsolódó tervek pedig 2022. I. félévben elkészültek.

Tervezett **csapadékvíz rekonstrukció** 2023. évben az Ezüstfenyő utcát – Tiszafa utcát érinti. A fedezetet biztosító előírányzat bruttó összege 37 400 eFt.

**A fentiekben felsorolt, közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2023. évi beruházások, felújítások összesen 331 900 eFt értéket képviselnek, a közvilágítás soron megtakarított kompenzáció elvonásával szemben.**

A fentiek alapján javasoljuk a 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását:

**1. A szerződés 2. számú melléklete törlésre kerül és helyébe az alábbi 2.sz. melléklet lép:**

**A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2023. évi beruházások, felújítások meghatározása**

**Tervezett útépités 2023. évben**

| <b>Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények</b> |                |                   | <b>Előirányzat bruttó összege</b> |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------------|
| <b>Műszaki tartalom</b>  | <b>hossz m</b> | <b>Megjegyzés</b> |                                   |
| Útépités   | 290 m          | Temető u.         | 66 500 e Ft                       |
| Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)               |                |                   |                                   |

**Tervezett járdafelújítás 2023. évben**

| <b>Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények</b> |                |                                       | <b>Előirányzat bruttó összege</b> |
|---|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Műszaki tartalom</b>   | <b>hossz m</b> | <b>Megjegyzés</b>                     |                                   |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                       | 413 m          | Ószőlő u. 99-107. II. ütem            | 228 000 e Ft                      |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                       | 80 m           | Szent Miklós tér                      |                                   |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                       | 215 m          | Május 1. tér<br>Robinson domb mellett |                                   |
| Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)                          |                |                                       |                                   |

**Tervezett csapadékvíz rekonstrukció 2023. évben**

| <b>Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények</b> |                            | <b>Előirányzat bruttó összege</b> |
|---|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Műszaki tartalom</b>   | <b>Megjegyzés</b>          |                                   |
| Csapadékvíz rekonstrukció   | Ezüstfenyő u. – Tiszafa u. | 37 400 e Ft                       |

2. A közszolgáltatási szerződés az alábbi 3. sz. melléklettel egészül ki a részletezett fejlesztési feladatok miatt:

I. Közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított bruttó kompenzáció

| Megnevezés  | e Ft             |
|---|------------------|
| Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok          | 397 510          |
| Közvilágítás  | 1 385 140        |
| Közfoglalkoztatás                                   | 176 807          |
| Csapadékvíz- és belvíz elvezetés                    | 246 380          |
| Állategészségügyi feladatok                         | 173 990          |
| Települési vízellátás                               | 11 430           |
| Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás                 | 59 690           |
| Egyéb városüzemeltetési feladatok                   | 203 200          |
| Zöldfelület fenntartás                              | 988 441          |
| Közutak, hidak fenntartása                          | 982 091          |
| Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése | 23 495           |
| <b>Összesen:</b>                                    | <b>4 648 174</b> |

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

| 2023. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt)feladatok megnevezése | közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt) |
|--|---|
| <b>Közutak hidak fenntartása</b>   |   |
| - Útépités   | 66 500  |
| Temető u.  |   |
| - Járdafelújítás, járdaépítés  |   |
| Ószőlő u. 99-107. II. ütem   | 228 000   |
| Szent Miklós tér   |   |
| Május 1. tér Robinson domb mellett   |   |
| <b>Csapadékvíz rekonstrukció</b>   | 37 400  |
| Ezüstfenyő u. – Tiszafa u.   |   |
| <b>Összesen:</b>   | <b>331 900</b>                                    |

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 13.

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2023.(IX....) számú**

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

**Nyíregyháza, 2023. szeptember ...**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2023.(IX...) számú határozathoz

## 2023. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2023. február 16. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2023.01.01 napjától 2023.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2023. szeptember .....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseletében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
képviseletében  
**Dr. Pazonyi Péter**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2023. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2023. évi beruházások, felújítások meghatározása

### Tervezett útépités 2023. évben

| Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények |         |            | Előirányzat<br>bruttó összege |
|---|---------|------------|-------------------------------|
| Műszaki tartalom  | hossz m | Megjegyzés |                               |
| Útépités  | 290 m   | Temető u.  | 66 500 e Ft                   |
| Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)        |         |            |                               |

### Tervezett járdafelújítás 2023. évben

| Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények |            |                                    | Előirányzat<br>bruttó összege |
|--|------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Műszaki tartalom   | hossz<br>m | Megjegyzés                         |                               |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                | 413 m      | Ószőlő u. 99-107. II. ütem         | 228 000 e Ft                  |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                | 80 m       | Szent Miklós tér                   |                               |
| Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés                                | 215 m      | Május 1. tér Robinson domb mellett |                               |
| Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)                   |            |                                    |                               |

### Tervezett csapadékvíz rekonstrukció 2023. évben

| Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények |                            | Előirányzat<br>bruttó összege |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Műszaki tartalom   | Megjegyzés                 |                               |
| Csapadékvíz rekonstrukció  | Ezüstfenyő u. – Tiszafa u. | 37 400 e Ft                   |

## 2023. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

**A 2023. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2023. üzleti évben az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

**III. Közzolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)**

| <b>Megnevezés</b>                                   | <b>e Ft</b>      |
|---|------------------|
| Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok          | 397 510          |
| Közvilágítás  | 1 385 140        |
| Közfoglalkoztatás                                   | 176 807          |
| Csapadékvíz- és belvíz elvezetés                    | 283 780          |
| Állategészségügyi feladatok                         | 173 990          |
| Települési vízellátás                               | 11 430           |
| Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás                 | 59 690           |
| Egyéb városüzemeltetési feladatok                   | 203 200          |
| Zöldfelület fenntartás                              | 988 441          |
| Közutak, hidak fenntartása                          | 1 276 591        |
| Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése | 23 495           |
| <b>Összesen:</b>                                    | <b>4 980 074</b> |